

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

## I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz wymianą stolarki drzwiowej

## II. Opis stanu istniejącego:

W pokoju i przedpokoju od strony przejazdu bramowego ściana wewnętrzna ocieplona jest styropianem na ruszcie metalowym z wykończeniem płytą gipsową. Warstwa ocieplenia występuje również na ścianie w kuchni. Na powierzchni ocieplenia widoczne są liczne ubytki w ociepleniu. Na pozostałych ścianach i sufitach odbarwiona jest powłoka malarska Ramiaki ościeżnic i skrzydeł drzwi drewnianych wypaczone.

## III. Zakres robót remontowych do wykonania:

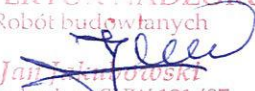
1. Wykonanie tynków kat. III na sufitach i ścianach w łazience oraz częściowo na ścianach w kuchni.
2. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i kuchni i przedpokoju.
3. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na stropach po uprzedniej rozbiórce podsufitki w łazience , przygotowaniu podłoża wraz z zagruntowaniem.
4. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach wraz z rozbiórką ocieplonych ścian, pogotowaniu podłoża i zagruntowaniem.
5. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
6. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
7. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoi, kuchni i łazienki i przedpokoju szt. 5
8. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
9. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót

## IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 23 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
  
Jan Szymonowski  
Upr. bud. nr SUJW 121/87

## Przedmiar robót Kościuszki 20 m 10

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Sufity</b>				
1	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych  łazienka 1,50*1,87	m2	2,81
		razem	m2	2,81
2	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt 16cm. Analogia- rozbiórka rusztu drewnianego  2,81	m2	2,81
		razem	m2	2,81
3	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie  2,81	m2	2,81
		razem	m2	2,81
4	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  pokój 3,43*5,23 pokój 2,69*5,23 predpokój 1,50*3,82+2,57*1,34 kuchnia 4,20*2,57+1,62*3,36 przedsiónek 1,50*1,70	m2 m2 m2 m2 m2	17,94 14,07 9,17 16,24 2,55
		razem	m2	59,97
5	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  57,817+2,81	m2	60,63
		razem	m2	60,63
6	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  60,63	m2	60,63
		razem	m2	60,63
7	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  60,63	m2	60,63
		razem	m2	60,63
<b>Ściany</b>				
8	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt gipsowych  kuchnia (2,75+1,62+3,36+4,19)*1,04 -(0,90*2,00)	m2 m2	12,4 -1,8
		razem	m2	10,6
9	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt gipsowych wraz z ociepleniem styropianem  kuchnia 4,20*3,10 predpokój 3,82*3,10 pokój 5,23*3,10	m2 m2 m2	13,02 11,84 16,21
		razem	m2	41,07
10	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie  łazienka (1,50+1,87)*2*3,10 kuchnia (1,62+3,36+4,19)*1,70 -(0,80*2,00)	m2 m2 m2	20,894 15,589 -1,6
		razem	m2	34,883

## Przedmiar robót Kościuszki 20 m 10

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 4-01 0719/03	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 5m <sup>2</sup>  34,88	m <sup>2</sup>	34,88
			razem	m <sup>2</sup>
12	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków  41,07+10,60	m <sup>2</sup>	51,67
			razem	m <sup>2</sup>
13	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian  łazienka (1,50+1,87)*2*1,50 -(0,80*1,5)	m <sup>2</sup>	10,11
			m <sup>2</sup>	-1,2
			razem	m <sup>2</sup>
14	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m <sup>2</sup>  pokój (3,43+5,23)*2*3,10 pokój (2,69+5,23)*2*3,10 predpokój (1,50*3,82)*3,10+(2,57+1,34)*2*3,10 kuchnia 4,20*2,57+1,62*3,36 przedsionek (1,50+1,70)*2*3,10 minus ściany ocieplane -(3,43*3,10+2,69*3,10) minus ściany za trzonami piecowymi -(0,90*1,80*2+0,60*1,80*2) minus ściany za trzonem kuchennym -(1,40*1,74) minus otwory -(0,90*2,00*5*2+0,80*2,00*2)	m <sup>2</sup>	53,69
			m <sup>2</sup>	49,1
			m <sup>2</sup>	42,01
			m <sup>2</sup>	16,24
			m <sup>2</sup>	19,84
			m <sup>2</sup>	-18,97
			m <sup>2</sup>	-5,4
			m <sup>2</sup>	-2,44
			m <sup>2</sup>	-21,2
			razem	m <sup>2</sup>
15	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  132,87 łazienka (1,50+1,87)*2*3,10	m <sup>2</sup>	132,87
			m <sup>2</sup>	20,89
			razem	m <sup>2</sup>
16	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  153,76	m <sup>2</sup>	153,76
			razem	m <sup>2</sup>
17	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  153,76	m <sup>2</sup>	153,76
			razem	m <sup>2</sup>
18	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów  2,00*5*2+0,90*4+0,80	m	24,4
			razem	m
19	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  24,40*0,15	m <sup>2</sup>	3,66
			razem	m <sup>2</sup>
20	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  1,40*2+1,30	m	4,1

## Przedmiar robót Kościuszki 20 m 10

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m 4,1
21	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych  1,40*2+1,30	m	4,1
			razem	m 4,1
22	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami  4,10*2	m	8,2
			razem	m 8,2
23	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach  2,00	szt	2
			razem	szt 2
24	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km  2,81*0,02+10,60*0,02+41,07*0,05	m3	2,32
			razem	m3 2,32
25	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  2,32	m3	2,32
			razem	m3 2,32
26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu  2,32*1,80	ton	4,18
			razem	ton 4,18
27	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu  41,07*0,02	m3	0,82
			razem	m3 0,82
<b>Stolarka drzwiowa</b>				
28	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  5,00	szt	5
			razem	szt 5
29	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych  5,00	szt	5
			razem	szt 5
30	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki  0,70*2,05	m2	1,44
			razem	m2 1,44
31	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoi i kuchni przedpokojy  0,80*2,05*4	m2	6,56
			razem	m2 6,56

23 03 2020

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
Jan Jakubowski  
Upr. bud. nr SUW 121/87