

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

- skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do pokoju, łazienki, kuchni i drzwi wejściowych do lokalu (szt. 4) są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją
- odbarwione powłoki malarskie na ścianach i sufitach
- zawilgocone i odstające tynki w lokalu

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

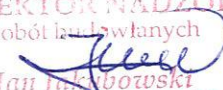
1. Wymiana tynków kat III na ścianie zewnętrznej w pokoju do wysokości 1,30 m wraz z zabezpieczeniem preparatem grzybobójczym muru
2. Wykonanie tynków kat. III na ścianach w kuchni i częściowo na ścianach w łazience
3. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i kuchni i pokoju
4. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach i ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
5. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
6. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
7. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju, kuchni i łazienki szt. 3
8. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe ocieplane.
9. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
10. Wymiana krutek wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 23 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 8,29 kuchnia 5,84 łazienka 2,25 przedpokój 3,69	m2 m2 m2 m2	8,29 5,84 2,25 3,69
		razem	m2	20,07
2	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 20,07	m2	20,07
		razem	m2	20,07
3	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 20,07	m2	20,07
		razem	m2	20,07
4	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 20,07	m2	20,07
		razem	m2	20,07
Ściany				
5	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- kuchnia i pokój pokój 2,80*1,30 kuchnia 0,88*2*3,10+2,10*3,10+2,02*2*3,10+1,85*3,10 minus otwiry -(0,90*2,00)	m2 m2 m2	3,64 30,23 -1,8
		razem	m2	32,07
6	KNNR-W 3 1403/02	Przemalowanie jednokrotne ścian preparatem grzybobójczym przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej pokój i kuchnia 2,80*1,30+2,90*1,30	m2	7,41
		razem	m2	7,41
7	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 32,07 łazienka (1,50+1,50)*2,30 -(0,80*2,00)	m2 m2 m2	32,07 6,9 -1,6
		razem	m2	37,37
8	KNR 4-01 0719/02	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 2m2 37,37	m2	37,37
		razem	m2	37,37
9	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej przedpokój 0,92*0,25*0,25+1,15*0,25*0,25	m3	0,13
		razem	m3	0,13
10	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu		

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		4,00	szt	4
			razem	szt 4
11	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka łazienka (1,50+1,50)*2*1,50 -(0,80*1,5)	m2 m2	9 -1,2
			razem	m2 7,8
12	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (2,78+0,50+2,80+3,16+2,80)*3,10 kuchnia (0,88*2+2,10+2,02*2+1,85)*3,10 łazienka (1,50+1,50)*2*3,10 przedpokój (1,10*2+2,51+1,20*2)*3,10 minus lamperie -7,80 minus ścienny za trzonem piecowymi kuchennym -(0,90*1,80+1,40*0,90) minus otwory -(0,90*2,00*3+0,80*2,00) minus tynki -37,37	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	37,32 30,23 18,6 22,04 -7,8 -2,88 -7 -37,37
			razem	m2 53,14
13	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 85,31+37,37	m2	122,68
			razem	m2 122,68
14	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 122,68	m2	122,68
			razem	m2 122,68
15	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 122,68	m2	122,68
			razem	m2 122,68
16	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 0,70+0,80*3+2,00*4*2	m	19,1
			razem	m 19,1
17	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 19,01*0,15	m2	2,85
			razem	m2 2,85
18	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,30+1,40*2	m	4,1
			razem	m 4,1
19	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 4,10	m	4,1
			razem	m 4,1
20	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami 4,10*2	m	8,2
			razem	m 8,2

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2
			razem	szt
22	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 32,07*0,03	m3	0,96
			razem	m3
23	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,97	m3	0,97
			razem	m3
24	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,97*1,8	tona	1,75
			razem	tona
Stolarka drzwiowa				
25	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 4,00	szt	4
			razem	szt
26	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 4,00	szt	4
			razem	szt
27	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki 0,70*2,05	m2	1,44
			razem	m2
28	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoju kuchni 0,80*2,05*2	m2	3,28
			razem	m2
29	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe i pełne wejściowe do mieszkania ocieplane 2,05*0,80	m2	1,64
			razem	m2

23 03 2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87