

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów, uzupełnienia tynków wraz wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Na sufitach przyklejone są kasetony ze styropianu, które odstają od podłoża. W pokoju od strony przejazdu bramowego ściana wewnętrzna ocieplona jest styropianem na ruszcie metalowym z wykończeniem płytą gipsową. Warstwa ocieplenia odstaje od ściany. Widoczne są liczne ubytki w ociepleniu. Na pozostałych ścianach odbarwiona jest powłoka malarska Ramiaki ościeżnic i skrzydeł drzwi drewnianych wypaczone.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wymiana tynków na ścianach zewnętrznych do wysokości 0,80 m w pokojach i na wysokość 1,40 m w przedpokoju wraz z zabezpieczeniem preparatem grzybobójczym murów.
2. Wykonanie tynków kat. III na ścianach w łazience.
3. Montaż nadproży prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi do łazienki i kuchni i pokoju
4. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na stropach po uprzedniej rozbiórce kasetonów, przygotowaniu podłoża wraz z zagruntowaniem.
5. Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach wraz z rozbiórką ocieplenia ściany, pogotowaniu podłoża i zagruntowaniem.
6. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną powierzchni sufitów i ścian.
7. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience.
8. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoi, kuchni i łazienki i przedpokoju szt. 4
9. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe ocieplane wraz z ościeżnicą.
10. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
11. Wymiana kraterki wentylacyjnych szt. 2

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 23 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upn. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 5

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt pilśniowych stropów drewnianych. Analogia koaetonów ze styropiany pokój 2,55*5,23 pokój 3,41*5,23 kuchnia 14,28 przedpokój 1,85*2,06 łazienka 1,80*1,62	m2 m2 m2 m2 m2	13,34 17,83 14,28 3,81 2,92
razem			m2	52,18
2	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 52,18	m2	52,18
razem			m2	52,18
3	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych przedpokój 1,85*2,06 łazienka 1,80*1,62 pokój 2,55*5,23 pokój 3,41*5,23 kuchnia 14,28	m2 m2 m2 m2 m2	3,81 2,92 13,34 17,83 14,28
razem			m2	52,18
4	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 52,18	m2	52,18
razem			m2	52,18
5	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 52,18	m2	52,18
razem			m2	52,18
Ściany				
6	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej- łazienka łazienka 1,60*0,80+1,60*1,80	m2	4,16
razem			m2	4,16
7	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie-łazienka (1,80+1,62)*2*3,10 -(0,80*2,00)	m2 m2	21,204 -1,6
razem			m2	19,604
8	KNR 4-01 0719/03	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni pogrubionych tynków w jednym miejscu do 5m2 19,604	m2	19,6
razem			m2	19,6
9	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian (1,80+1,62)*2*1,50 -(0,80*1,5)	m2 m2	10,26 -1,2
razem			m2	9,06

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 5

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt spільnionych wraz z ociepleniem ze sytropianu. 5,23*3,10		
			razem	m2 16,21
11	Kalkulacja indywidualna	Rozbiorka rusztu metalowego 8*3,10		
			razem	mb. 24,8
12	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków 16,21		
			razem	m2 16,21
13	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 przedpokój (1,85+2,06)*2*3,10 pokój (2,55+5,23)*2*3,10 pokój (3,41+5,23)*2*3,10 kuchnia (4,00+3,30+1,85+1,00+1,80+4,10)*3,10 minus lamperie -9,06 minus ściany ocieplane -(2,55*3,10+3,41*3,10) minus ściany za trzonami piecowymi -(0,80*1,80*2+0,60*1,80*2) minus ściany za trzonem kuchennym -(0,80*1,74+0,90*1,74) minus otwory -(0,80*2,00*4+0,70*2,00) minus ściana poprzednio ocieplana -(5,23*3,10)		
				m2 24,24
				m2 48,24
				m2 53,57
				m2 49,76
				m2 -9,06
				m2 -18,48
				m2 -5,04
				m2 -2,96
				m2 -7,8
	m2 -16,21			
	razem	m2 116,26		
14	KNR K 09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 116,26+16,21 łazienka (1,80+1,62)*2*3,10		
				m2 132,47
				m2 21,2
	razem	m2 153,67		
15	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 153,67		
			razem	m2 153,67
16	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 153,67		
			razem	m2 153,67
17	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 0,7+0,80*4+2,00*2*5		
			razem	m 23,9
18	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 23,90*0,15		
			razem	m2 3,59
19	KNR 4-01 0336/03	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,40*2+1,30		
			razem	m 4,1
			razem	m 4,1

Przedmiar robót Kościuszki 20 m 5

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,40*2+1,30	m	4,1
			razem	m
21	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami 4,10*2	m	8,2
			razem	m
22	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2
			razem	szt
23	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 4,16*0,03+4,10*0,12*0,12	m3	0,18
			razem	m3
24	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,18	m3	0,18
			razem	m3
25	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,12*1,8	ton	0,22
			razem	ton
26	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu 52,18*0,02+16,21*0,02	m3	1,37
			razem	m3
Stolarka drzwiowa				
27	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 5,00	szt	5
			razem	szt
28	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 5,00	szt	5
			razem	szt
29	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki 0,70*2,05	m2	1,44
			razem	m2
30	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoi i kuchni 0,80*2,05*3	m2	4,92
			razem	m2
31	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe i pełne wejściowe do mieszkania ocieplane 2,05*0,80	m2	1,64
			razem	m2

23.03.2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
[Podpis]
 Jan Jankowski
 Upr. bud. nr SU W 121/87