

Projekt umowy

UMOWA

Zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, KRS 0000616330; NIP 844-235-62-87 reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew.

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

- zwanym dalej „Wykonawcą”

Wybór Wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 tj. ze zm.).

I. Przedmiot i zakres umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa materiałów budowlanych na potrzeby Zespołu Konserwacji.

CZĘŚĆ I – Materiały elektryczne

CZĘŚĆ II – Materiały hydrauliczne

CZĘŚĆ III – Materiały wykończeniowe

CZĘŚĆ IV – Materiały zduńskie

2. Szczegółowy zakres został opisany w formularzem cenowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Rzeczywista ilość zamawianego asortymentu będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie, przy czym łączna wartość zamówień nie przekroczy kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 umowy.
4. Ilości materiałów określone w formularzu cenowym mogą ulegać zmniejszeniu w zależności od potrzeb zamawiającego, prowadzi to do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy.

5. Wszystkie oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, najwyższej jakości i spełniać parametry określone w SIWZ. Termin „nowe” oznacza, że wszystkie elementy, z których wyprodukowano przedmiot zamówienia nie były wcześniej używane.
6. W przypadku dostarczenia produktu o nieodpowiedniej jakości Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany na produkt o odpowiedniej jakości w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

II. Odbiór materiałów

§ 2.

1. Odbiór materiałów odbywać się będzie z magazynu usytuowanego na terenie miasta Suwałki na podstawie dokumentu WZ.
2. Miejsce odbioru materiałów
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest

III. Termin realizacji.

§ 3.

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie od dnia podpisania umowy do 31 marca 2021 r.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron.

§ 4.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze złożonym formularzem cenowym na kwotę brutto
(słownie :)
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT
2. Ceny jednostkowe netto określone w formularzu cenowym są stałe, nie ulegają zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płacone na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto o Nr
4. Fakturę należy wystawić:
Nabywca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32,
16 – 400 Suwałki, NIP 844-235-62-87.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje dostawę przy pomocy podwykonawcy, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej

Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.

6. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
7. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Prawo odstąpienia od umowy.

§ 5.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1. Jeżeli wykonawca nie podejmie, pomimo dodatkowego wezwania, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonanie i przerwa ta będzie trwała dłużej niż 7 dni.
2. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwań zamawiającego nie zapewni dostaw objętych zamówieniem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Zmiana umowy

§ 6.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
 - 2) Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 3) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
 - 4) Polepszenia parametrów technicznych dostawy;

- 5) Możliwość zmiany w przedmiocie umowy (opis odpowiednich pozycji w załączniku „Formularze cenowe”) dotyczącej zaoferowanego przez Wykonawcę materiału budowlanego na inny materiał budowlany spełniający wymagania SIWZ dla materiałów równoważnych przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową w przypadku wycofania z produkcji zaoferowanego materiału budowlanego.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

VII. Podwykonawcy

§ 7.

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. W przypadku powierzenia podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub części umowy, wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

VIII. Kary umowne.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Karę umowną w takiej samej wysokości zapłaci Wykonawca jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn wymienionych zgodnie z § 5 ust 1 i 2.
2. Z tytułu nieterminowej realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% nieterminowo zrealizowanej dostawy.

IX. Postanowienia końcowe.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj. ze zm.) oraz ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 tj. ze zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Spory wynikające w toku realizacji niniejszej umowy jak również spory z nią związane rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :