

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach z częściową wymianą stolarki drzwiowej, malowaniem ścian i sufitów oraz wykonaniem okładzin z gresu stopni schodowych i posadzek na korytarzach i spocznikach.

## **II. Opis stanu istniejącego**

Na ścianach i sufitach odbarwiona jest powłoka malarska. Wypaczone ramiaki skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic drewnianych.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

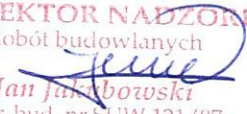
1. Malowanie farbą akrylową dwukrotnie sufitów i ścian korytarzy i klatki schodowej po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez zeskrobanie i zmycie istniejącej powłoki malarskiej, uzupełnieniu ubytków tynku oraz zagruntowaniu.
2. Wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych ( lamperie ) na ścianach korytarzy oraz klatki schodowej po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez zeskrobanie istniejącej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu preparatem wzmacniającym przyczepność
3. Rozbiórka podłóg drewnianych na części korytarzy klatek schodowych
4. Wymiana legarów podłogowych
5. Obicie podłóg płytą OSB gr. 22 mm
6. Zagruntowanie podłoży pod posadzki wraz ze schodami z gresu preparatem wzmacniającymi przyczepność.
7. Wykonanie posadzek z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego R10 gr. 7 mm na korytarzach , podestach i schodach klatki schodowej. Na stopniach schodowych zastosować stopnice antypoślizgowe.
8. Wykonanie cokolików na korytarzach spocznikach i biegach klatki schodowej. o wysokości 10 cm po uprzednim przygotowaniu podłoża
9. Demontaż drzwiczek metalowych szafek elektrycznych wraz z zamurowaniem wnęk i uzupełnieniem tynków
10. Demontaż przewodów elektrycznych wraz z rurami.
11. Wymiana drzwiczek rewizyjnych w przewodach wentylacyjnych na parterze.
12. Wykonanie pochwyty stalowego na wspornikach w celu podwyższenia balustrady schodowej do wysokości 1,10 m.
13. Wymiana okładziny z mas plastycznych na pochwytach balustrady schodowej.

14. Malowanie dwukrotnie farbą chlorokauczukową balustrady schodowej po uprzednim mechanicznym zerwaniu istniejącej powłoki malarskiej.
15. Wymiana drzwi płytowych fabrycznie wykończonych na strych. szt. 1
16. Wymiana drzwi drewnianych do lokali mieszkalnych na drzwi metalowe ocieplane szt. 5

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 06 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
  
Jan Jakubowski  
Upr. bud. nr SUW 121/87

## Przedmiar robót ul. Kościuszki 26

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Korytarze</b>		
		<i>Sufity</i>		
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  piętro 1,62*5,21 poddasze 5,32*2,05	m2 m2 razem	8,44 10,91 19,35
2	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków  19,35	m2 razem	19,35 19,35
3	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne	m2	19,25
4	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  19,25	m2 razem	19,25 19,25
5	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  19,25	m2 razem	19,25 19,25
6	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  19,25	m2 razem	19,25 19,25
		<i>Ściany</i>		
7	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  piętro (1,62+5,21)*2*2,70 poddasze (5,32+2,05)*2*2,60 minus otwory -(2,06*2,70+2,06*2,60+0,90*2,00*5+0,80*2,00)	m2 m2 m2 razem	36,88 38,32 -21,52 53,68
8	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 Analogia- zagruntowanie lamperii  29,67	m2 razem	29,67 29,67
9	KNNR 2 1004/01	Akrylowe tynki dekoracyjne wewnętrzne i zewnętrzne nakładane ręcznie - faktura nakrapiana z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne grubości 2,0mm  piętro (1,62+5,21)*2*1,50 poddasze (5,32+2,05)*2*1,50+0,50*1,50+0,30*1,50 minus otwory -(2,06*1,50+2,06*1,50+0,90*1,50*5+0,80*1,50)	m2 m2 m2 razem	20,49 23,31 -14,13 29,67
10	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków  53,68-29,67	m2 razem	24,01 24,01
11	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  24,01	m2 razem	24,01 24,01
12	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		

## Przedmiar robót ul. Kościuszki 26

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		24,01	m2	24,01
			razem	m2 24,01
13	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		24,01	m2	24,01
			razem	m2 24,01
		<i>Posadzki</i>		
14	KNR 4-01 0428/02	Rozebranie podłóg białych na półwprost		
		piętro 3,13*1,62	m2	5,07
		poddasze 2,05*2,96	m2	6,07
			razem	m2 11,14
15	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce		
		1,62*4+2,05*3	m	12,63
			razem	m 12,63
16	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. Analogia płyt OSB gr. 22 mm		
		11,14	m2	11,14
			razem	m2 11,14
17	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 Analogia - zastosowanie preparatu w celu zwiększenia przyczepności posadzek do okładzin z gresu		
		19,35	m2	19,35
			razem	m2 19,35
18	KNNR 2 1209/03	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie klejowej grubości 3mm układane metodą regularną gres antypoślizgowy R 9		
		19,35	m2	19,35
			razem	m2 19,35
19	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pod cokoliki		
		piętro (1,62+5,21)*2	m	13,66
		poddasze (5,32+2,05)*2+0,50+0,30	m	15,54
		minus otwory -(2,06+2,06+0,90*5+0,80)	m	-9,42
			razem	m 19,78
20	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm		
		19,78	m	19,78
			razem	m 19,78
21	KNNR 2 1209/05	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej		
		19,78	m	19,78
			razem	m 19,78
		<b>Klatka schodowa</b>		
		<i>Ściany</i>		
22	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru drzwiczek do szafek elektrycznych		
		11,00	szt	11
			razem	szt 11

## Przedmiar robót ul. Kościuszki 26

## Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej  0,23*0,42*9*0,12		
			m3	0,1
		razem	m3	0,1
24	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu  9,00		
			szt	9
		razem	szt	9
25	KNR 4-03 1107/05	Demontaż rur instalacyjnych płaszczowych o średnicy do 16mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym  1,47*2+5,63*5+1,00*5+3,00*5+12,00		
			m	63,09
		razem	m	63,09
26	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach. Analogia osadzenia drzwiczek rewizyjnych w przewodach kominowych na parterze  2,00		
			szt	2
		razem	szt	2
27	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  (3,42+2,05)*2*9,80 -(2,05*2,70*2)		
			m2	107,21
			m2	-11,07
		razem	m2	96,14
28	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 Analogia- zagruntowanie lamperii  45,39		
			m2	45,39
		razem	m2	45,39
29	KNNR 2 1004/01	Akrylowe tynki dekoracyjne wewnętrzne i zewnętrzne nakładane ręcznie - faktura nakrapiana z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne grubości 2,0mm  32,66*1,30+2,82*2,08*0,50		
			m2	45,39
		razem	m2	45,39
30	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- boki biegów  2,86*0,20*3		
			m2	1,72
		razem	m2	1,72
31	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  96,14-45,39		
			m2	50,75
		razem	m2	50,75
32	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  50,75		
			m2	50,75
		razem	m2	50,75
33	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą  50,75		
			m2	50,75
		razem	m2	50,75
34	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego		

## Przedmiar robót ul. Kościuszki 26

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,05*12+0,80*7+2,60*2+2,70+1,20*2+0,80+1,20	m	42,5
		razem	m	42,5
35	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		50,75	m2	50,75
		razem	m2	50,75
36	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		50,75	m2	50,75
		razem	m2	50,75
37	KNNR-W 2 1301/02	Pochwyty stalowe na wspornikach- podwyższenie balustrady do wysokości 1,10 m		
		16,84	m	16,84
		razem	m	16,84
38	Kalkulacja indywidualna	Rozbiorka pochwtów PCW balustrady schodowej		
			m	16,84
39	KNR-W 2-02r03 1208/04	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych		
			m	16,84
40	KNR-W 7-12 0102/02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych kratowych- balustrady		
		16,84*1,10	m2	18,52
		razem	m2	18,52
41	KNR-W 7-12 0204/02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji stalowych kratowych		
		18,52	m2	18,52
		razem	m2	18,52
42	KNR-W 7-12 0213/02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji stalowych kratowych		
		18,52	m2	18,52
		razem	m2	18,52
		<i>Sufity</i>		
43	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		sufit na poddaszu 2,05*4,20	m2	8,61
		spody biegów 2,86*1,03*3	m2	8,84
		podesty 1,17*2,05*2+1,45*2,05	m2	7,77
		razem	m2	25,22
44	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		25,22	m2	25,22
		razem	m2	25,22
45	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		25,22	m2	25,22
		razem	m2	25,22
46	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą		
		25,22	m2	25,22
		razem	m2	25,22

## Przedmiar robót ul. Kościuszki 26

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  25,22		
			razem	m2 25,22
48	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  25,22		
			razem	m2 25,22
		<i>Posadzki</i>		
49	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 Analogja - zastosowanie preparatu w celu zwiększenia przyczepności posadzek do okładzin z gresu- schody i podesty  stopnie 0,97*0,24*44 podstopnie 0,97*0,16*44 podesty 1,17*2,05+1,45*2,05		
				m2 10,24
				m2 6,83
				m2 5,37
razem	m2 22,44			
50	KNR-W 2-02 1120/02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układanych na zaprawie klejowej  6,83+10,24		
			razem	m2 17,07
51	KNNR 2 1209/03	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie klejowej grubości 3mm układane metodą regularną gres antypoślizgowy R 9- podesty  5,37		
			razem	m2 5,37
52	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm  2,05*2+1,17*2+1,45*2+2,86*3		
			razem	m 17,92
53	KNNR 2 1209/05	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej  17,92		
			razem	m 17,92
		<b>Stolarka drzwiowa</b>		
54	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  6,00		
			razem	szt 6
55	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych	szt	6
56	KNNR-W 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne 70/200 na strych  na strych 0,70*2,00		
			razem	m2 1,4
57	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne ocieplane do piwnicy, i mieszkań  0,80*2,00*5		
			razem	m2 8
			m2	8

6.03.2020  
INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
Jan Janowski  
Upr. bud. nr SUW 121/87