

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Powłoki malarskie na ścianach i sufitach odbarwione. Ramiaki ościeżnic drewnianych wypaczone.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
 2. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną sufitów
 5. Uzupełnienie tynków kategorii III po rozbiórce glazury w łazience i na ścianie w pokoju
 7. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
 8. Dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną emulsyjną ścian
 9. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do łazienki
 10. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju i kuchni szt. 3
 11. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach.
 12. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 03 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Janowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót ul. Kościuszki 26 m 2

Budynek Mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Sufity				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 1,60*2,40+2,00*3,57 pokój 3,30*2,28+2,86*2,90+1,00*2,30 przedpokój 1,22*1,93 kuchnia 1,65*2,90+2,43*1,61 łazienka 1,60*1,95		
			m2	10,98
			m2	18,12
			m2	2,35
			m2	8,7
			m2	3,12
		razem	m2	43,27
2	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie Analogja - zagruntowanie ścian przed nałożeniem gładzi		
		43,27	m2	43,27
		razem	m2	43,27
3	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		43,27	m2	43,27
		razem	m2	43,27
4	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		43,27	m2	43,27
		razem	m2	43,27
Ściany				
5	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- łazienka		
		łazienka (1,60+1,95)*2*1,50	m2	10,65
		-(0,80*1,50)	m2	-1,2
		razem	m2	9,45
6	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (5,97+2,40+1,60+0,40+3,75+2,00)*3,10 pokój (3,86+2,40+3,30+4,97+1,00+2,30)*3,10 przedpokój (1,22+1,93)*2*3,10 kuchnia (3,27+2,43+1,61+0,47+2,90)*3,10 łazienka (1,60+1,95)*2*3,10 minus ściana ocieplana -(1,60*3,10+3,30*3,10) minus ściany za trzonem kuchennym -(0,80+0,90)*1,40 minus ściany za trzonami piecowymi -(0,60+0,90)*1,80*2 minus otwory -(0,80*2,05*4+0,90*2,05*5) minus lamperie -9,45		
			m2	49,97
			m2	55,27
			m2	19,53
			m2	33,11
			m2	22,01
			m2	-15,19
			m2	-2,38
			m2	-5,4
			m2	-15,79
			m2	-9,45
		razem	m2	131,68
7	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie Analogja - zagruntowanie ścian przed nałożeniem gładzi		
		131,688	m2	131,69
		razem	m2	131,69
8	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		131,688	m2	131,69
		razem	m2	131,69

Przedmiar robót ul. Kościuszki 26 m 2

Budynek Mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 131,688	m2	131,69
		razem	m2	131,69
10	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2
		razem	szt	2
Stolarka drzwiowa				
11	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 4,00	szt	4
		razem	szt	4
12	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 4,00	szt	4
		razem	szt	4
13	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki szt 1 0,70*2,05	m2	1,44
		razem	m2	1,44
14	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoju i kuchni szt 3 0,80*2,05*3	m2	4,92
		razem	m2	4,92
15	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,10*2*4+0,80*3+0,70	m	19,9
		razem	m	19,9
16	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ościeża 19,90*0,15	m2	2,99
		razem	m2	2,99

3 03 2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87