

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

## I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie malowania ścian i sufitów wraz z częściową wymianą stolarki drzwiowej

## II. Opis stanu istniejącego:

Powłoki malarskie na ścianach i sufitach odbarwione. Ramiaki ościeżnic drewnianych wypaczone. Odstaje tynk od podłoża na ścianie w pokoju.

## III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na stropach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
  2. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną sufitów
  3. Rozebranie okładziny ściennej z glazury w łazience
  4. Skucie odstającego tynku ze ściany w pokoju
  5. Uzupełnienie tynków kategorii III po rozbiórcze glazury w łazience i na ścianie w pokoju
  6. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem lamperii w łazience
  7. Wykonanie gładzi jednowarstwowych na ścianach z gipsu szpachlowego po uprzednim zeszkobaniu i zmyciu starej powłoki malarskiej oraz zagruntowaniu podłoża.
  8. Dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną emulsyjną ścian
  9. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do łazienki i składu
  10. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami na drzwi płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone do pokoju, kuchni i korytarza
  11. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach.
  12. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

## IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 03 marca 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
Jan Jakubowski  
Upr. bud. nr SUW 121/87

## Przedmiar robót Kościuszki 26 m1

Budynek mieszkalny Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Sufity</b>				
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  sień 1,60*1,20 przedpokój 2,76*1,60+1,19*1,66+1,13*0,42+0,85*0,50 pokój 4,17*5,17+0,80*3,27 kuchnia 2,03*4,24 skład 0,75*1,19	m2 m2 m2 m2 m2	1,92 7,291 24,175 8,607 0,893
			razem	m2 42,886
2	KNR 4-01 0429/05	Rozbiórki podsufitek z desek nieotynkowanych stropów drewnianych w łazience  2,12*1,60	m2	3,392
			razem	m2 3,392
3	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków  3,392	m2	3,392
			razem	m2 3,392
4	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie Analogja - zagruntowanie ścian przed nałożeniem gładzi  42,886+3,392	m2	46,278
			razem	m2 46,278
5	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm  46,278	m2	46,278
			razem	m2 46,278
6	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania  46,278	m2	46,278
			razem	m2 46,278
<b>Ściany</b>				
7	KNNR-W 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na jego ilość na ścianach, filarach, pilastrach- ściana w pkoju  5,17*3,10	m2	16,027
			razem	m2 16,027
8	KNNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściennej- łazienka łazienka  (1,60+2,12)*2*3,10 -(0,80*2,05)	m2 m2	23,064 -1,64
			razem	m2 21,424
9	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie  21,424+16,027	m2	37,451
			razem	m2 37,451
10	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian  (2,12+1,60)*2*1,50 -(1,50*0,80)	m2 m2	11,16 -1,2
			razem	m2 9,96
11	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  sień (1,60+1,20)*2*3,10	m2	17,36

## Przedmiar robót Kościuszki 26 m1

Budynek mieszkalny Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		przedpokój $(2,76+1,60)*2*3,10+(1,19+1,66)*2*3,10+(0,42*2*2,10)+0,50*2*2,10$	m2	48,566
		pokój $4,17*3,10+3,27*3,10+4,79*3,10+5,97*3,10+0,40*3,10$	m2	57,66
		kuchnia $(2,03+4,24)*2*3,10$	m2	38,874
		skład $(0,75+1,19)*2*3,10$	m2	12,028
		minus ściana ocieplona $-(4,17*3,10)$	m2	-12,927
		minus otwory $-(0,90*2,05*7+0,80*2,05*4)$	m2	-19,475
		-37,452	m2	-37,452
		razem	m2	104,634
12	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie Analogja - zagruntowanie ścian przed nałożeniem gładzi		
		104,634+37,452	m2	142,086
		łazienka $2,12*1,60$	m2	3,392
		minus lamperie $-4,38$	m2	-4,38
		razem	m2	141,098
13	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		141,098	m2	141,098
		razem	m2	141,098
14	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		141,098	m2	141,098
		razem	m2	141,098
15	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
16	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		$21,424*0,03+16,027*0,03$	m3	1,124
		razem	m3	1,124
17	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		1,124	m3	1,124
		razem	m3	1,124
18	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		1,124	m3	1,124
		razem	m3	1,124
<b>Stolarka drzwiowa</b>				
19	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		5,00	szt	5
		razem	szt	5
20	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych		
		5,00	szt	5
		razem	szt	5
21	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do łazienki i składu		
		$0,70*2,05+0,60*2,05$	m2	2,665
		razem	m2	2,665

**Przedmiar robót Kościuszki 26 m1**

Budynek mieszkalny Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone -do pokoju, kuchni i korytarza  0,80*2,05*3	m2	4,92
			razem	m2
23	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów  0,70+0,60+0,80*3+2,05*5*2	m	24,2
			razem	m
24	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ościeża  24,20*0,15	m2	3,63
			razem	m2

3 03 2020  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan*  
**Jan Jakubowski**  
 Upr. bud. nr SUW 121/87