

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
W imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia i remontu stropu nad piwnicą w budynku przy ul. Waryńskiego 11.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia i remontu stropu nad piwnicą w budynku głównym zlokalizowanym przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11063. Budynek wpisany do ewidencji zabytków decyzją KL.WKZ 534/99/d/81 z dnia 25.05.1981 r.

2. Charakterystyka budynku:

- | | |
|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 425,0 m ² |
| - powierzchnia całkowita piwnic bud. głównego | - 240,0 m ² |
| - kubatura | - 3914,6 m ³ |

3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zrealizowano w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem wysokim pokrytym blachą stalową.

Budynek składa z części głównej (frontowej) i oficyn. W piwnicach zlokalizowano komórki lokatorskie i gospodarcze. Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizowano lokale mieszkalne i lokal usługowy znajdujący się w części frontowej na parterze.

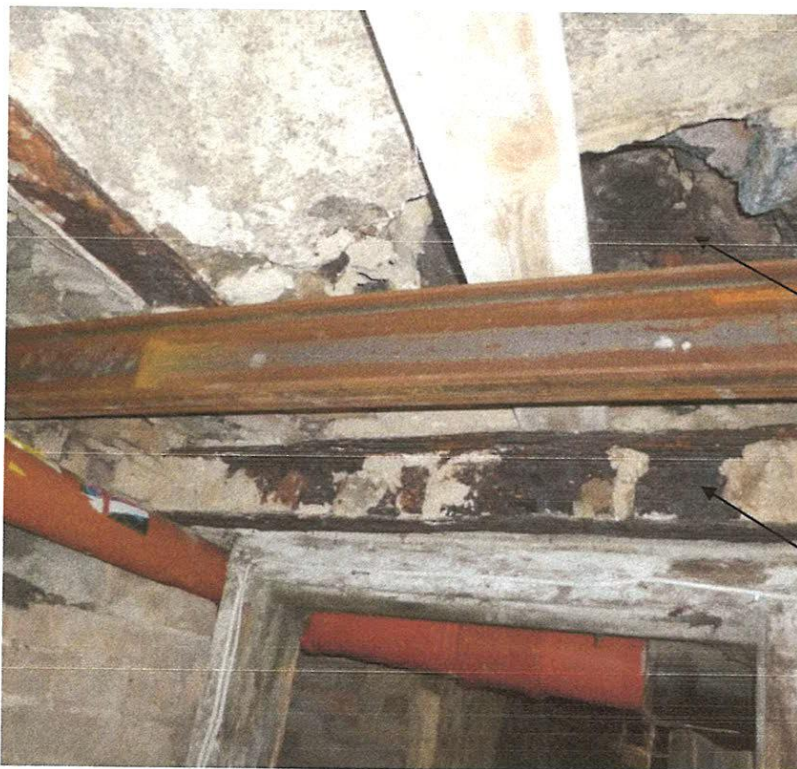
Ściany piwnic murowane z kamienia i cegły ceramicznej pełnej z nadprożami (nad otworami) łukowymi wykonanymi z cegły. Stropy piwnic wykonano jako odcinkowe (z belek stalowych i łukowego sklepienia ceglanego). W piwnicy części frontowej budynku konstrukcja wykazuje znaczne zużycie oraz miejscowo stan awaryjny. Widoczne pionowe spękania filarków otworów drzwiowych, skorodowane belki stalowe, ubytki zaprawy w sklepieniach stropów i nadproży. W ścianie wewnętrznej (wejście do komórki nr 5) nadproże ceglane uległo zniszczeniu. Wykonano tymczasowe podstemplowanie belek stropu opartego na tym nadprożu.



Zniszczone nadproże
ceglane

Tymczasowe
podstemplowanie stropu

Fot. nr 1. Pom piwniczne nr 5. Tymczasowe podstemplowanie stropu



Zniszczone nadproże
ceglane

Skorodowana belka
stalowa

Fot. nr 2. Pom piwniczne nr 5. Tymczasowe wzmocnienie nadproża

4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- rozwiązanie techniczne wykonania zabezpieczenia i remontu stropu nad piwnicą w budynku cz. frontowej.
- rozwiązanie techniczne zabezpieczenia i remontu nadproży ceglanych i filarów otworów drzwiowych w ścianach piwnicy w budynku cz. frontowej.

5. Dokumentacja powinna zawierać:

- Projekt budowlany obejmujący powyższy zakres prac. + informacja BIOZ - po 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF + DWG
- Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów kondygnacji piwnic w cz. frontowej budynku + wersja elektroniczna zapisana w PDF.
- Inwentaryzację arch.-bud. obejmującą rzut piwnic i przekrój pionowy budynku cz. frontowej wraz z dokumentacją fotograficzną + wersja elektroniczna zapisana w PDF.
- Przewidywany kosztorys robót – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF + RDS.
- Kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF + RDS.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować między innymi zgodnie z :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesieniem związanych z tym kosztów.

Suwałki, 21.02.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz