

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont elewacji budynku przy ul. Kościuszki 28 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji budynku przy ul. Kościuszki 28 w Suwałkach z wymianą stolarki okiennej, częściową wymianą stolarki drzwiowej, wymianą rynien i rur spustowych, przebudową główki kominowej, remontem schodów zewnętrznych oraz wymianą WLZ.

II. Opis stanu istniejącego

Na ścianach zewnętrznych budynku widoczne są miejscowe ubytki i pęknięcia tynków. Odbarwiona powłoka malarska. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności termicznej i akustycznej. Skorodowane rynny i rury spustowe.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Roboty budowlane

1. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekanej o przekroju 120 mm w kolorze brązowym.
2. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekanej o przekroju 150 mm w kolorze brązowym
3. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej na podokienniki z blachy powlekanej.
4. Wymiana podokienników wewnętrznych drewnianych na podokienniki z PCW
5. Wykonanie tynków renowacyjnych dwuwarstwowych - jedna warstwa tynku podkładowego i jedna warstwa tynku renowacyjnego po uprzednim skuciu istniejących tynków do wysokości 1,20 m od poziomu gruntu.
6. Wykonanie pozostałych tynków zwykłych kategorii III na ścianie wschodniej oraz na ścianie północnej do wysokości gzymsu.
7. Częściowe wykonanie boni prostokątnych na ścianie zachodniej
8. Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbą silikatową po uprzednim zagruntowaniu podłoża z zachowaniem istniejącej kolorystyki elewacji
9. Dostawa i montaż daszków systemowych poliwęglanowych łukowych o rozpiętości 150 cm i szerokości 90 cm nad drzwiami na ścianie północnej
10. Opalenie farby z powierzchni metalowych na części ściany wschodniej
11. Malowanie dwukrotnie farbą chlorokauczkową blachy ocynkowanej po uprzednim jej odtłuszczeniu (wejście na strych na części ściany wschodniej)
12. Przemurowanie główki kominowej z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym.
13. Wykonanie betonowej czapki kominowej.

14. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o współczynniku Uw. 1,1 W(m² K) szt. 4 wraz z montażem nawiewników higrosterowalnych. Podział oraz dane techniczne okien określa załącznik nr 1 do niniejszego programu
15. Wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi przy ścianie północnej i wschodniej.
16. Wykonanie schodów zewnętrznych betonowych wykończonych kostką betonową oraz obrzeżami betonowymi
17. Malowanie drzwi drewnianych dwukrotnie farbą akrylową w kolorze brązowym (elewacja zachodnia)
18. Dostawa i montaż drzwi stalowych ocieplanych pełnych o współczynniku Uw. 1,5 W(m²K) szt. 2 w tym 1szt. lewe i 1szt. prawe.

Instalacje elektryczne

1. Wykonanie nowej instalacji zasilania mieszkań (WLZ) wraz z przeniesieniem układów pomiarowych na zewnątrz.

Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót załączone do niniejszego programu

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 18 lutego 2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 28

Budynek mieszkalny Roboty remontowe - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 6,75+5,50	m	12,25
			razem	m 12,25
2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (3,46+0,60)*2+3,30	m	11,42
			razem	m 11,42
3	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm- opaska elewacja północna 11,80*0,50*0,10 elewacja wschodnia 5,50*0,50*0,10 -(1,20*2*0,50*0,10)	m3 m3 m3	0,59 0,275 -0,12
			razem	m3 0,745
4	KNNR-W 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na jego ilość na ścianach, filarach, pilastrach elewacja wschodnia 5,50*3,30 elewacja zachodnia 6,75*1,20 elewacja północna 11,80*3,50 minus drzwi i schody -(1,30*1,20+2,05*1,00*2) minus okna -(1,12*1,85*2)	m2 m2 m2 m2 m2	18,15 8,1 41,3 -5,66 -4,144
			razem	m2 57,746
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku uskok na ścianie północnej 11,80*0,30 podokienniki zewnętrzne 1,22*0,25*4	m2 m2	3,54 1,22
			razem	m2 4,76
6	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 0,745+57,746*0,03	m3	2,477
			razem	m3 2,477
7	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 2,477	m3	2,477
			razem	m3 2,477
8	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	2,477
Elewacje				
9	KNR K-17 0401/04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - jedna warstwa tynku podkładowego o grubości 1,0cm + jedna warstwa tynku renowacyjnego o grubości 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich do wysokości 1,20 cm od poziomemu gruntu elewacja wschodnia 5,50*1,20 elewacja zachodnia 6,75*1,20 elewacja północna 11,80*1,20 -(1,30*0,60+1,20*2*0,60)	m2 m2 m2 m2	6,6 8,1 14,16 -2,22
			razem	m2 26,64
10	KNR K-17 0401/07	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych - dodatek za 0,5cm pogrubienia tynków 26,64	m2	26,64

Przedmiar robót Kościuszki 28

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	26,64
11	KNR 2-02 0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie poz 4 - poz 6 57,746-26,64	m2	31,106
		razem	m2	31,106
12	KNR 4-01 0733/04 (dopłata 1,5x)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych o powierzchni pogrubienia w jednym miejscu ponad 5m2 na ścianach płaskich, loggiach, balkonach 31,106	m2	31,106
		razem	m2	31,106
13	KNR 2-02 0918/01	Bonie prostokątne na ścianach płaskich, cylindrycznych, słupach i pilastrach na tynku zwykłym wykonywane ręcznie 6,75*2 -(1,30*2)	m m	13,5 -2,6
		razem	m	10,9
14	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 Analogja- ze ściam elewacji elewacja północna 11,80*4,40*0,50 elewacja zachodnia 6,75*2,26 -(1,18*1,85*2+1,57*1,30)	m2 m2 m2	25,96 15,255 -6,407
		razem	m2	34,808
15	KNR K-08 0301/02	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikatową elewacja wschodnia 5,50*3,30 elewacja zachodnia 6,75*4,06 elewacja północna 11,80*3,50+11,80*4,40*0,50 minus otwory -(1,12*1,85*2+1,18*1,85*2+1,30*2,77+1,00*2,05*2) ościeża 1,00*0,25*2+2,05*0,25*4+2,77*0,25*2+1,30*0,25+1,18*2*0,15+1,85*8*0,15+1,12*2*0,15	m2 m2 m2 m2 m2	18,15 27,405 67,26 -16,211 7,17
		razem	m2	103,774
16	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farbą silikatową 103,744	m2	103,744
		razem	m2	103,744
17	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym 12,25	m	12,25
		razem	m	12,25
18	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym 3,00	szt	3
		razem	szt	3
19	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym 4,00	szt	4
		razem	szt	4
20	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 12mm w systemie odwodnieniowym 11,42	m	11,42
		razem	m	11,42

Przedmiar robót Kościuszki 28

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym 6,00	szt	6
			razem	szt
22	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 4,76	m2	4,76
			razem	m2
23	Kalkulacja indywidualna	Demontaż daszka metalowego nad drzwiami na elewacji północnej	kpl	1
24	Kalkulacja indywidualna	Montaż daszków systemowych nad drzwiami	kpl	2
25	KNNR-W 2 1504/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10m elewacja zachodnia 6,75*4,06 elewacja północna 2,20*2,50+2,50*2,10*0,50	m2	27,405
			m2	8,125
			razem	m2
26	KNNR-W 2 1504/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m 11,80*3,50+4,40*11,80*0,50	m2	67,26
			razem	m2
27	KNR 0-25 0103/01	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami elementów konstrukcji pełnościennych elewacja północna 2,50*2,20+2,50*2,10*0,5+0,70*1,75 elewacja wschodnia 1,60*1,75 -0,80*2,00	m2	9,35
			m2	2,8
			m2	-1,6
			razem	m2
28	KNR 4-01 1211/08	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50m2 10,55	m2	10,55
			razem	m2
29	KNR 7-12 0204/01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych pełnościennych 10,55	m2	10,55
			razem	m2
30	KNR 7-12 0213/01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji stalowych pełnościennych 10,55	m2	10,55
			razem	m2
31	Kalkulacja indywidualna	Wykonani i montaż drzwi deskowych obitych blachą powlekaną jednodronnie	szt	2
32	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m 1,00	szt	1
			razem	szt
33	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 z cegły klinkierowej pełnej 0,80*0,70*1,10	m3	0,616
			razem	m3

Przedmiar robót Kościuszki 28

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm		
		0,85*0,75	m2	0,638
		razem	m2	0,638
35	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		0,616	m3	0,616
		razem	m3	0,616
36	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		0,616	m3	0,616
		razem	m3	0,616
37	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,616
Stolarka okienna				
38	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 szt 4 wraz z zamontowaniem nawietrzaków higrosterowaknych Uw 1,1 W (m2K)		
		1,18*1,85*2+1,18*1,85*2	m2	8,732
		razem	m2	8,732
39	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaz podokienników wewnętrznych z PCW wraz z rozbiorką podokienników drewnianych	mb	7,12
Opaska				
40	KNR 2-31 0101/05	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-II		
		elewacja północna 11,80*0,50	m2	5,9
		elewacja wschodnia 5,50*0,50	m2	2,75
		-(1,20*2*0,50)	m2	-1,2
		razem	m2	7,45
41	KNR 2-31 0105/01	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie		
		7,45	m2	7,45
		razem	m2	7,45
42	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		elewacja północna 11,80+0,50*2	m	12,8
		elewacja wschodnia 5,50	m	5,5
		-(1,20*2*0,50)	m	-1,2
		razem	m	17,1
43	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej		
		7,45	m2	7,45
		razem	m2	7,45
Schody				
44	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm		
		elewacja północna 0,37*0,35*1,16*2+0,25*1,16*0,30*2*2	m3	0,648
		elewacja zachodnia 1,60*0,24*0,27+0,10*0,24*0,27+1,124*0,40*0,44	m3	0,308

Przedmiar robót Kościuszki 28

Budynek mieszkalny Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	0,956
45	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1,16*3+2+0,56*2*2+1,60+0,24*2+1,24	m	11,04
		razem	m	11,04
46	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 0,10*0,80*1,16*2+0,10*1,16*0,30*2*2+1,60*0,24*0,20+0,10*1,26*0,20+1,24*0,40*0,10	m3	0,476
		razem	m3	0,476
47	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej 0,80*1,16*2+0,30*1,16*2*2+1,60*0,24*0,10*1,26+1,24*0,40	m2	3,792
		razem	m2	3,792
48	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km 0,956	m3	0,956
		razem	m3	0,956
49	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,956	m3	0,956
		razem	m3	0,956
50	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 0,956	m3	0,956
		razem	m3	0,956
Stolarka drzwiowa				
51	KNR 4-01 1211/04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 4,654	m2	4,654
		razem	m2	4,654
52	KNR K-09 0303/05	Zagruntowanie drzwi drewnianych pod farbę akrylową zewnętrzną 2,77*1,12*1,50	m2	4,654
		razem	m2	4,654
53	KNR K-09 0303/06	Malowanie drzwi drewnianych farbą akrylową zewnętrzną - pierwsza warstwa 4,654	m2	4,654
		razem	m2	4,654
54	KNR K-09 0303/07	Malowanie drzwi drewnianych farbą akrylową zewnętrzną - druga warstwa 4,654	m2	4,654
		razem	m2	4,654
55	KNR 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne ocieplane sz. 2 Uw. 1,5 W(m2K) 0,90*2,05*2	m2	3,69
		razem	m2	3,69

18.02.2020
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr UJW 121/87

Przedmiar

Budynek mieszkalny Kościuszki 28 w Suwałkach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Demontaż				
1	KNR 4-03 1107/08	Demontaż rur instalacyjnych winidurowych o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym	m	24
2	KNR 4-03 1115/02	Demontaż przewodów kabelkowych nieopancerzonych o przekroju żył do 24mm ² z rur instalacyjnych	m	26
3	KNR 4-03 1129/03	Demontaż tablic licznikowych	szt	2
4	KNR 4-03 0901/10	Odlączenie przewodów kabelkowych o przekroju do 6mm ² w powłoce polwinitowej od zacisków lub śrub	podłączeń	12
Montaż				
5	KNNR 5 0103/02	Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm na tynku na podłożu betonowym	m	82
6	KNNR 5 0203/03	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm ² do rur	m	86
7	KNKRB 5 0901/07	Wykucie wnęk wraz z wyprawieniem o głębokości do 1 i 1/2 cegły w ścianach z cegły	m ²	1
8	KNNR 5 0405/06	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	2
9	KNNR 5 1203/10	Podłączenie pod zaciski lub bolce przewodów kabelkowych o przekroju do 6mm ²	szt	12
10	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	2
11	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	2
12	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	2
13	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	8

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10