

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Lokali Użytkowych Dom Handlowy „WIGRY” przy ul. Teofila Noniewicza 93D w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 21.10.2019 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu budynku Wspólnoty Lokali Użytkowych Dom Handlowy „WIGRY” przy ul. Teofila Noniewicza 93D w Suwałkach obejmujący m.in.:
  - ocieplenie ścian zewnętrznych;
  - remont wewnątrz budynku ( odnowienie powłok malarskich korytarzy komunikacyjnych oraz świetlika, remont pomieszczeń sanitarnych na 4 poziomach );
  - konserwacja części pokrycia dachu.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 października 2020 r.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana – wrzesień – październik 2019 r. na kwotę: 436 202,87 zł, co stanowi równowartość 101 167,26 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 536 529,53 zł.

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
5. Mirosław Sienkiewicz, EM-BUD Firma Budowlana , ul. Nowomiejska 14A/35, 16 – 400 Suwałki

6. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
7. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
8. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów.
9. Rem-Bud sp. z o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
10. Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o., ul. Tytoniowa 4, 16-300 Augustów.
11. Paweł Rzatkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. W. Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.
12. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 15.11.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Dachtechnik Szymon Kopko Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	585 397,27	31.10.2020	21 dni
2.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki	586 088,34	31.10.2020	21 dni
3.	Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Iszkuło, Gąski 41, 19 – 400 Olecko	712 197,70	31.10.2020	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 585 397,27 zł i terminem realizacji : 31.10.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert.

Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wycenienie dodatkowych robót sanitarnych i elektrycznych zgodnie z opracowanymi przedmiarami robót. Wartość robót dodatkowych zgodnie z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy wynosi: 28 603,00 zł brutto. Razem wartość robót wynosi : 614 000,27 zł brutto.

Wspólnota Lokali Użytkowych Dom Handlowy WIGRY ul. Noniewicza 93D podjęła uchwałę Nr 3/2020 z dnia 16.01.2020 r. w sprawie wyboru Wykonawcy tj. Pana Szymona Kopkę - Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 614 000,00 zł i terminem realizacji : 31.10.2020 r.

Nr sprawy: 84/R.B/2019

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 124/2019 z dnia 13.11.2019 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Waldemar Ciborowski - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 18.02.2020 r.

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty