

U M O W A

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, KRS 0000616330 reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r.

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, zwanym dalej „Wykonawcą”, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 tj.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie cięcia pielęgnacyjnego 134 szt. drzew oraz usunięcia 101 szt. gniazd wraz z uprzątnięciem terenu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.
2. Szczegółowy zakres prac określa wykaz drzew i gniazd stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 4) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie gałęzi oraz gniazd z miejsca prowadzonych robót.
 - 5) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.
 - 6) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie cięcia pielęgnacyjnego drzew.
5. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy:
.....

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł

(słownie:)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
 - 1) usunięcie gniazd **do dnia 29 lutego 2020 r.**,
 - 2) cięcia pielęgnacyjne **do dnia 15 marca 2020 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - 1) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - 2) zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym,
 - 3) wystąpienia zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest protokół odbioru prac.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek o nr zamieszczony w Wykazie podatników VAT.
3. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

§ 5.

1. Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 5) w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanej usługi i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty.

§ 11.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy z dnia2020 r.

Suwałki dnia 3 lutego 2020 r.

Wykaz drzew do cięcia sanitarnego ze zwyżki i usunięcia gniazd

Lp.	Adres	Zakres robót	Ilość szt. drzew	Ilość szt. gniazd
1	Osiedle II bl.1	Cięcie sanitarne wierzby od strony ulicy Noniewicza	1	
2	Osiedle II bl.3	Cięcie sanitarne klonu pochylonego nad chodnikiem od strony ulicy Waryńskiego	1	
3	Osiedle II bl.4A	Cięcie sanitarne klonu od strony północnej.	1	
4	Osiedle II bl.6	Cięcie sanitarne suchych gałęzi klonu i jesionu od strony ul. Noniewicza	2	
5	Osiedle II bl. 6	Cięcie sanitarne kasztanowców	3	
6	Osiedle II bl.7	Cięcie sanitarne 2 wierzb, i suchych gałęzi na dwóch jesionach.	4	
7	Osiedle II bl.9	Cięcie sanitarne suchych gałęzi jesionu z lewej strony wiaty śmietnikowej	1	
8	Osiedle II bl.10	Cięcie sanitarne wierzby	1	
9	Osiedle II bl.14	Cięcie suchych gałęzi dwóch lip i jesionu.	3	
10	Osiedle II bl.15	Cięcie suchych gałęzi klonu od strony ul. Waryńskiego	1	
11	Osiedle II bl.16	Cięcie suchych gałęzi dwóch lip od strony bloku nr 17	2	
12	Osiedle II bl.22	Cięcie sanitarne świerków	2	
13	Osiedle II bl. 5-4A	Cięcie sanitarne + usunięcie gniazd	1	4
14	Osiedle II bl. 5 róg od strony 4	Cięcie sanitarne + usunięcie gniazd	1	3
15	Osiedle II bl. 4A Róg od strony 4	Cięcie sanitarne + usunięcie gniazd	1	1
16	Osiedle II bl. 8-7 wzdłuż parkingu	Cięcie sanitarne + usunięcie gniazd	1	3
17	Osiedle II bl. 7 Szczyt od strony ulicy	Cięcie sanitarne jesionu i lipy	2	
18	Osiedle II bl. 1-2	Cięcie sanitarne klonu	1	
19	Osiedle II wzdłuż placu zabaw	Cięcie sanitarne drzew	4	

20	Wigierska 33	Cięcie sanitarne świerku	1	
21	Waryńskiego 33	Cięcie sanitarne jesionu	1	
22	1-go Maja 8	Cięcie sanitarne, wierzba płacząca	1	
23	1-go Maja 27a (klatka 7,11)	Cięcie sanitarne drzew	2	
24	Składowa 2, 4,	Cięcie sanitarne drzew (ogrodzenie z boiskiem, środek podwórka)	3	3
25	Utrata 25 (krawędź ściana/szczyt)	Cięcie sanitarne drzew	2	
26	Konopnickiej 14 (za wiatą śmietnikową)	Cięcie sanitarne drzew	2	
27	Sejneńska 19	Cięcie sanitarne topoli, szczyt wschodni budynku	1	
28	Kościuszki 45A	Cięcie sanitarne wierzby	1	
29	Em. Plater 26	Wierzba od strony ulicy i cięcie sanitarne lipy przy lampie,	3	
30	Em Plater 26A,28A	Wierzba cięcie sanitarne	6	6
31	Em. Plater 24	Wierzba cięcia sanitarne	2	2
32	Em. Plater 28	Cięcie sanitarne krzewu na wysokości wiaty śmietnikowej	6	12
33	Em. Plater 43	Cięcie sanitarne	1	1
34	Suzina 1 i 3	Cięcie sanitarne trzech lip	6	
35	Pułaskiego 24E	Cięcie sanitarne + usunięcie gniazd	5	65
36	Kościuszki 91 A 91 B	Cięcia sanitarne	12	
37	Ogrodowa 53	Cięcie sanitarne wierzby i klonu jesionolistnego	2	
38	Północna 22	Cięcie sanitarne sumaka między I a II klatką, brzoź przy szczycie i sosny	5	1
39	Wojska Polskiego 23	Cięcie sanitarne kasztanowca.	1	
40	Kościuszki 3, 3A	Cięcie sanitarne jabłoni	1	
41	Kościuszki 42, 44	Cięcie sanitarne dwóch wierzb	2	

42	Kościuszki 78	Cięcie sanitarne modrzewia	1	
43	Kościuszki 83, 83A	Cięcie sanitarne dwóch kasztanowców i lipy	3	
44	Kościuszki 97	Cięcie sanitarne lipy i morwy	2	
45	Dwernickiego 9	Cięcie sanitarne morwy i drzewa przy wiacie śmietnikowej	2	
46	Raczkowska 183	Cięcie sanitarne krzewu rosnącego przy schodach z parkingu	1	
47	Utrata 9A	Cięcie sanitarne drzew 7 szt. klonów	7	
48	Sejneńska 13	Cięcie sanitarne drzew 3 świerki	3	
49	Waryńskiego 27	Cięcie sanitarne drzew 2 szt. jesiony	2	
50	Noniewicza 71 A	Cięcie sanitarne drzew 2szt. sosny	2	
51	Kościuszki 71	Cięcie sanitarne drzew jesion i akacja	2	
52	Pułaskiego 26 A	Cięcie sanitarne drzew 2 świerki, krzaczasta topola	3	
53	Młynarskiego 9	Cięcie sanitarne drzew 1 świerk, 5 jarzębin	6	
54	Wierusza – Kowalskiego 23	Cięcie korekcyjne – drzewo obok budynku	1	
	Razem		134	101

1. M. Bogowski
2. Bałucki
3. Z. Głuchowski
4. W. Głowacki
5. J. J. J.
6. K. Cieślukowski

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: