

Ogłoszenie nr 510019668-N-2020 z dnia 03-02-2020 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 – Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 638637-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki na podstawie pełnomocnictwa zgodnie z art 15 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79. Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

DI.261.1.43.2019, 07/I/2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18, 20 i 26 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki” w zakresie przewidzianym przepisami art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 tj. ze zm.) w szczególności w zakresie dotyczącym: 1) kontroli zgodności wykonania robót z projektem, 2) uzgodnień możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, 3) udzielania wyjaśnień, wskazówek technicznych lub technologicznych, związanych z wykonaniem elementów budowy, 4) uszczegóławiania tych rysunków wykonawczych, które wskaże Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru jako niejasne, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentacji wykonawczej, 5) udział w komisjach, naradach technicznych w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w zależności od zgłaszanych potrzeb przez Wykonawcę i Zamawiającego, 6) zgłaszanie uwag w zakresie wykonywanych robót oraz stanu bezpieczeństwa na budowie. 7) Udział przy ewentualnych zmianach w dokumentacji projektowej wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynków. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. 2.1. Część Nr 1 - Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”. 2.1.1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem autorskim przy kompleksowej modernizacji energetycznej zabytkowej kamienicy: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z remontem elewacji; 2) Ocieplenie poddasza; 3) Wymiana posadzek na gruncie z ociepleniem; 4) Wykonanie izolacji poziomej ścian nośnych; 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; 6) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; 7) Wymiana instalacji elektrycznej. 8) Parametry techniczne: Powierzchnia zabudowy – 443,54 m² Powierzchnia użytkowa – 536,71 m² Wysokość budynku – 13,00 m Kubatura budynku – 3 568,00 m³ Ilość kondygnacji – 2 + piwnica Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/152/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 2.2. Część Nr 2 - Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”. 2.2.1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem autorskim przy kompleksowej modernizacji energetycznej zabytkowej kamienicy: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z remontem elewacji; 2) Ocieplenie poddasza; 3) Wymiana posadzek na gruncie z ociepleniem; 4) Wykonanie izolacji poziomej ścian nośnych; 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; 6) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; 7) Wymiana instalacji elektrycznej. 8) Przygotowanie pomieszczenia w piwnicy na węzeł cieplny; 9) Parametry techniczne: Powierzchnia zabudowy – 541,70 m² Powierzchnia użytkowa – 527,66 m² Wysokość budynku – 13,00 m Kubatura budynku – 2 331,00 m³ Ilość kondygnacji – 2 + poddasze w części użytkowe + piwnica Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/150/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 2.3. Część Nr 3 - Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”. 2.3.1. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem autorskim przy kompleksowej modernizacji energetycznej zabytkowej kamienicy: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z remontem elewacji; 2) Ocieplenie poddasza; 3) Wymiana posadzek na gruncie z ociepleniem; 4) Wykonanie izolacji poziomej ścian nośnych; 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; 6) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; 7) Wymiana instalacji elektrycznej. 8) Przygotowanie pomieszczenia na

parterze na węzeł cieplny; 9) Parametry techniczne: □ Powierzchnia zabudowy – 246,61 m² □ Powierzchnia użytkowa – 333,72 m² □ Wysokość budynku – 13,00 m □ Kubatura budynku – 1 739,00 m³ □ Ilość kondygnacji – 2 + poddasze + piwnica Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/148/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują projekty budowlane, aneks do projektu budowlanego, projekty wykonawcze, SIWZ na roboty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik Nr 8 do SIWZ. 4. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust 3a Pzp. informuje, że zakres usługi nadzoru autorskiego nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 tj. ze zm.) 5. Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 – Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne. 6. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71248000-8

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71221000-3, 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ NR: 1

NAZWA: Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 6314.37

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: "DOM-BUD" Stanisław Sójkowski
Email wykonawcy: bpdombud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A
Kod pocztowy: 16-400
Miejscowość: Suwałki
Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 7722.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 7722.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 7722.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 6314.36

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: "DOM-BUD" Stanisław Sójkowski
Email wykonawcy: bpdombud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A
Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki
Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 7722.00

Oferta z najniższą ceną/kosztami 7722.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztami 7722.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki”.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/01/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 6314.36

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: "DOM-BUD" Stanisław Sójkowski

Email wykonawcy: bpdombud@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Korczaka 2A

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 7722.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 7722.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 7722.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.