

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielska 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Ciesielskiej 3 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 23,99 m², składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń:

- okładziny ścian wykonane z tynków gipsowo-kartonowych i cem.-wap.,
- w łazience posadzki wykonane z płytek terakoty, ściany obłożone płatkami glazury,
- w pokoju posadzki wykonane z paneli drewnianych, ściany malowane farbami emulsyjnymi oraz miejscowo położonymi tapetami i panelami drewnianymi,
- w kuchni posadzki wykonane z wykładzin pcw, ściany pokryte tynkiem strukturalnym i lamperiami obłożonymi płatkami glazury.
- sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane farbami emulsyjnymi.
- okna z profili pcv, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe i płycinowe.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie istniejących posadzek w pokoju z paneli drewnianych i w kuchni z wykładzin pcw.
2. Rozebranie ze ścian w pokoju tapet ściennych i okładzin z paneli drewnianych.
3. Wykonanie w kuchni nowych posadzek z wykładziny pcw klasy 23 o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min. 0,2 mm, oraz wykonanie listew przyściennych z pcw.
4. Wykonanie w pokoju nowych podłóg z paneli podłogowych w klasie AC- 4 gr. 8 mm na warstwie z gąbki izolacyjnej gr. 4 mm.
5. W łazience wymiana zniszczonych płytek terakoty oraz uzupełnienie płytek glazury.
6. Wyrównanie ścian przez szpachlowanie spękań i ubytków.
7. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
8. Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki (w istniejącej ścianie drewnianej) do szer. 90 cm oraz dostawa i montaż drzwi wewnątrzlokalowych z małą szybą i kratką nawiewną.
9. Udrożnienie przewodów wentylacji grawitacyjnej i montaż kratki wentylacyjnych.
10. Dostawa i montaż nawiewników okiennych (2 szt.) w istniejących oknach z profili pcv. Nawiewniki o przepływie powietrza ~30m³/h montować w górnej części okien po 1 szt. w pomieszczeniu kuchennym i pokoju.
11. Wymiana drzwiczek rewizyjnych kanału dymowego.

12. Demontaż zewnętrznych rolet okiennych.
13. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 28.01.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Ciesielska 3 m 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Podłogi				
1	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych kuchnia 2,9*2,0	m2	5,8
			razem	m2 5,8
2	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej kuchnia 2,90*2,00	m2	5,8
			razem	m2 5,8
3	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 2,9*2+2,0*2-0,7-0,8	m	8,3
			razem	m 8,3
4	KNP 4 0901/02	Analogia: Rozebranie paneli podłogowych pokój 4,59*3,16	m2	14,504
			razem	m2 14,504
5	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie z pianki pokój 3,16*4,59	m2	14,504
			razem	m2 14,504
6	KNR 4-01 0809/04	Analogia Wymiana zniszczonych płytek terakoty	m2	1,25
Ściany i sufity				
7	KNR 4-01 0729/01	Analogia uzupełnienie tynków strukturalnych (przyjęto 20% powierzchni malowania ścian w kuchni) kuchnia (2,9*0,75+1,2*0,85+2,0*0,75+0,2*0,85+2,9*1,6+2,0*1,6+1,0*0,8+1,8*0,6+0,95*0,6)*20%	m2	3,031
			razem	m2 3,031
8	KNR 2-02s 2006/01	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków. Uzupełnienie płyt g-k wodoodpornych pod okładzinę z glazury 0,3*0,8+0,2*2,05	m2	0,65
			razem	m2 0,65
9	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 0,3*0,8+0,2*2,05	m2	0,65
			razem	m2 0,65
10	KNR-W 4-01r97 0821/04	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20cm układanych na klej o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu łazienka 0,3*0,8+0,2*2,05	m2	0,65
			razem	m2 0,65
11	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet pokoj - dwie ściany (3,16+4,59)*2,90	m2	22,475
			razem	m2 22,475
12	KNR-W 2-02r03 1036/04	Analogia Rozbiorka paneli ściennych (M=0)	m2	2,75
13	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany: pokój (3,16+4,59+3,16+4,59)*2,9 - sufity: pokój 3,16*4,59 kuchnia 2,00*2,90 łazienka 1,03*2,80+1,2*0,83	m2	44,95
			m2	14,504
			m2	5,8
			m2	3,88
			razem	m2 69,134
14	NNRNKB 10 2013/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2. Szpachlowanie spękań i ubytków (przyjęto 30% pow ścian pokoju) 30% powierzchni malowanych ścian pokój (3,16+4,59+3,16+4,59)*2,9*30%	m2	13,485
			razem	m2 13,485

Remont wolnego lokalu Ciesielska 3 m 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
15	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych ściany pokój (3,16+4,59+3,16+4,59)*2,9 kuchnia 2,9*0,75+1,2*0,85+2,0*0,75+0,2*0,85+2,9*1,6+2,0*1,6+1,0*0,8+1,8*0,6+0,95*0,6	m2	44,95	
			m2	15,155	
			razem	m2	60,105
16	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych sufity pokój 3,16*4,59 kuchnia 2,00*2,90 łazienka 1,03*2,80+1,2*0,83	m2	14,504	
			m2	5,8	
			m2	3,88	
			razem	m2	24,184
17	KNR-W 2-02r03 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Farba akrylowa biała - ściany: pokój (3,16+4,59+3,16+4,59)*2,9 kuchnia 2,9*0,75+1,2*0,85+2,0*0,75+0,2*0,85+2,9*1,6+2,0*1,6+1,0*0,8+1,8*0,6+0,95*0,6 - sufity: pokój 3,16*4,59 kuchnia 2,00*2,90 łazienka 1,03*2,80+1,2*0,83	m2	44,95	
			m2	15,155	
			m2	14,504	
			m2	5,8	
		m2	3,88		
		razem	m2	84,289	
Stolarka otworowa					
18	KNR-W 4-01r97 0438/04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek otynkowanych poszerzenie otworu do 90 cm 0,15*2,05	m2	0,308	
			razem	m2	0,308
19	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków 0,9+2,05	m	2,95	
			razem	m	2,95
20	KNNR-W 2 1104/02	Ościeżnice drewniane 0,8*2,00	m2	1,6	
			razem	m2	1,6
21	KNNR-W 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone Skrzydło do drzwi łazienkowych z małą szybą i kratką nawiewną drzwi łazienkowe 0,8*2,0	m2	1,6	
			razem	m2	1,6
22	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	0,8	
23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż nawiewników okiennych w istn oknach z profili pcv	szt	2	
24	Kalkulacja indywidualna	Demontaż fragmentów rolet zewnętrznych	szt	2	
25	Kalkulacja indywidualna	Regulacja okuć drzwi wewn	kpl	2	
26	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki	kpl	1	
Kominy, wentylacja					
27	KNR 4-01 0310/06	Przemuiowanie - odgruzowanie przewodów	m	8	
28	KNR 4-01 0310/05	Przemuiowanie - sprawdzenie przewodów	m	8	
29	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie otworu przelotowego o przekr 14x14cm w ścianie	szt	1	
30	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach kratka wentylacyjna 3	szt	3	
			razem	szt	3

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Ciesielska 3 m 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 4-01 0322/02	Analogia Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych stalowych		
		drzwiczki rewizyjne stalowe 3	szt	3
		razem	szt	3

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz