

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Emilii Plater 43, Sejneńska 3 i Witosa 4A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 14.11.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na pięć części jn.:

CZEŚĆ I:

UL. EM.PLATER 43 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację pęknięć na ścianie zewnętrznej (zachodniej) budynku z wyprowadzeniem wentylacji z rur PCV. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót.

Uwaga! Dokumentacja techniczna opisuje remont wszystkich ścian zewnętrznych, zamawiający do realizacji przyjął jedynie ścianę zachodnią.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ II:

UL. SEJNEŃSKA 3 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej w bramie budynku. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ III:

UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 1, 2, 3, 4 - budynek mieszkalny wielorodzinny, od trzy- do pięciokondygnacyjny.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 36 szt. balkonów. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ IV:

UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 5, 6, 7, 8 - budynek mieszkalny wielorodzinny, od dziewięcio- do jedenastokondygnacyjny.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 17 szt. balkonów i 38 szt. logii. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ V:

UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 9, 10, 11, 12 - budynek mieszkalny wielorodzinny, od pięcio- do dziesięciokondygnacyjny.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 6 szt. balkonów i 46 szt. logii. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2)Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac:

CZEŚĆ I do dnia **30 czerwca 2020 r.**

CZEŚĆ II **40 dni** od daty zawarcia umowy

CZEŚĆ III, IV, V do dnia **31 października 2020 r.**

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

CZEŚĆ I: UL. EM.PLATER 43

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 13 909,05 zł, co stanowi równowartość 3 225,89 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 15 021,77 zł.

CZEŚĆ II: UL. SEJNEŃSKA 3

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana we wrześniu br. na kwotę: 4 273,87 zł, co stanowi równowartość 991,23 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 615,78 zł.

CZEŚĆ III: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 1, 2, 3, 4

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 40 712,75 zł, co stanowi równowartość 9 442,39 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 43 969,77 zł.

CZEŚĆ IV: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 5, 6, 7, 8

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 109 692,29 zł, co stanowi równowartość 25 440,61 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 118 467,67 zł.

CZEŚĆ V: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 9, 10, 11, 12

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 115 303,95 zł, co stanowi równowartość 26 742,11 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 124 528,27 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Tomasz Jarmołowicz, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
6. Mirosław Sienkiewicz, EM-BUD Firma Budowlana, ul. Nowomiejska 14A/35, 16-400 Suwałki
7. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
8. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki

9. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
10. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
11. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
12. Rem-Bud sp. z o. o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki
13. Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o. o., ul. Tytoniowa 4, 16-300 Augustów
14. Paweł Rzatkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. W. Polskiego 28, 16-400 Suwałki
15. Antoni Wincza, Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAS, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki
16. Radosław Truszkowski, Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki
17. PPHU Atma Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki
18. ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o, ul. Kostrogaj 6, 09-400 Płock

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 03.12.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Część I – ul. Em. Plater 43				
brak ofert				
Część II – ul. Sejneńska 3				
1.	Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki	7 776,00	36 m-cy	60 dni od daty zawarcia umowy
2.	Radosław Truszkowski Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane DABOR ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki	12 000,00	36 m-cy	60 dni od daty zawarcia umowy
Część III – Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 36 szt. balkonów w budynku przy ul. Witosa 4A - klatki schodowe Nr 1, 2, 3, 4				
brak ofert				
Część IV – Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 17 szt. balkonów i 38 szt. logii w budynku przy ul. Witosa 4A - klatki schodowe Nr 5, 6, 7, 8				
brak ofert				
Część IV – Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont 6 szt. balkonów i 46 szt. logii w budynku przy ul. Witosa 4A - klatki schodowe Nr 9, 10, 11, 12				
brak ofert				

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

CZĘŚĆ I: UL. EM.PLATER 43

W terminie do dnia 03.12.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

CZĘŚĆ II: UL. SEJNEŃSKA 3

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 7 776,00 zł. Termin realizacji prac 60 dni od daty zawarcia umowy.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia o kwotę brutto: 3 160,22 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mariuszem Piaseckim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

CZĘŚĆ III: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 1, 2, 3, 4

W terminie do dnia 03.12.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

CZEŚĆ IV: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 5, 6, 7, 8

W terminie do dnia 03.12.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

CZEŚĆ V: UL. WITOSA 4A – klatki schodowe Nr 9, 10, 11, 12

W terminie do dnia 03.12.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o. o. Nr 128/2019 z dnia 29.11.2019 r.

1. Elwira Anna Gugąło - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Łukasz Bagiński - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 11.12.2019 r.