

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących remont pokryć dachowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Marii Konopnickiej 12, 14 i przy ul. Tadeusza Kościuszki 89 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 08.11.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania jn.:

ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14 - budynki wpisane do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/203/d/82 z dnia 26.01.1982 r. i Decyzji Nr KL WKZ 534/204/d/82 z dnia 26.01.1982 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowej więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
Uwaga! Dokumentacja projektowa obejmuje również remont kominów w przestrzeni strychu, który nie był przedmiotem zamówienia.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, z przebudową główek kominowych, wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej, remontem balkonów oraz ociepleniem stropu poddasza.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac:
Zadanie I, II do dnia 30 września 2020 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 186 636,42 zł, co stanowi równowartość 43 286,04 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 201 567,33 zł.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 221 116,71 zł, co stanowi równowartość 51 282,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 238 806,05 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
6. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
7. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
8. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
9. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
10. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
11. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki
12. Piotr Schyllo „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki
13. Jerzy Andrulewicz FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki
14. DACHKOMPLEX, email: dachkomplex@gmail.com
15. El-Dach Usługi blacharsko-dekarskie, ul. Putry 11/43, 16-400 Suwałki
16. Zalewski Waldemar, Zakład Budowlany, ul. Broniewskiego 8, 19-400 Olecko
17. Dariusz Walenda Usługi Ogólnobudowlane, ul. Kwiatowa 1a, 16-404 Jeleniewo
18. Michał Aleksa DACH-MICH, ul. Staszica 2, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 29.11.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Zadanie I – ul. M. Konopnickiej 12, 14				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	259 335,00	60 m-cy	30.08.2020 r.
2.	Szymon Kopko Dachtechnik Agrażynówka 1, 16-424 Filipów	230 328,54	60 m-cy	30.09.2020 r.
3.	Krzysztof Sidorowicz Zakład Dekarsko-Blacharski ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	249 857,23	60 m-cy	31.12.2020 r.
Zadanie II – ul. T. Kościuszki 89				
brak ofert				

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów, za kwotę brutto 230 328,54 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.09.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 28 761,21 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczy środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko na warunkach określonych w złożonej ofercie.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

W terminie do dnia 29.11.2019 r. do godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 127/2019 z dnia 28.11.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Łukasz Bagiński - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaskiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 10.12.2019 r.