

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 54 w budynku przy ul. Kowalskiego 4C
w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych



I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 54 przy ul. Kowalskiego 4C w Suwałkach obejmujących między innymi wymianę wykładzin podłogowych, remont ścian i sufitów oraz remont stolarki otworowej.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,94 m² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z wykładzin pcw, okładziny ścian wykonane z tynków cem.-wap. malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni i łazience malowane farbami olejnymi, drzwi wewnętrzne płytowe drewniane. Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie istniejących posadzek w pomieszczeniach oraz wykonanie nowych z wykładziny pcw klasy 22 (klasyfikacja użytkowania wg PN-EN ISO 10874:2012) o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min, 0,2 mm.
2. Miejscowe szpachlowanie spękań i ubytków tynków na ścianach i sufitach. Przyjęto szpachlowanie 20% powierzchni sufitów i 30 % powierzchni ścian.
3. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową białą po uprzednim przygotowaniu podłoża.
4. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi powierzchni lamperii na ścianach przy kuchennym ciągu roboczym oraz w łazience.
5. Malowanie grzejników farbą odporną na wysokie temperatury
6. Oczyszczenie stolarki okiennej.
7. Odnowienie drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych przez dwukrotne malowanie farbami olejnymi.
8. Dostawa i montaż skrzydła drzwi płytowych z dużą szybą 1 szt. oraz przeszklenia skrzydła szkłem ornamentowym 1szt.
9. Osadzenie krtek wentylacyjnych w kuchni i łazience oraz kratki rewizyjnej w łazience.
10. Uporządkowanie i oczyszczenie lokalu.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robot stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 11862 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 18.11.2019 r.



Remont wolnego lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont lokalu mieszkalnego				
1	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych		
		korytarz $1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78$	m2	3,727
		pokój $1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79$	m2	11,625
		pokój dzienny $5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23$	m2	15,863
		kuchnia $2,94*1,95$	m2	5,733
		łazienka $1,98*1,65-0,43*0,36$	m2	3,112
		razem	m2	40,06
2	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków		
		30% ścian		
		korytarz $((1,21+1,97+1,63+1,07+1,68)*2,53)*0,30$	m2	5,738
		pokój $(1,59+5,16+2,38+3,95+1,08+0,45)*2,53*0,30$	m2	11,089
		pokój dzienny $(2,02+1,71+3,90+3,25+5,11)*2,53*0,30$	m2	12,136
		kuchnia $(2*1,95+2*2,94)*2,53*0,30$	m2	7,423
		$-(0,65+1,95)*1,50*0,30$	m2	-1,17
		łazienka $(1,98*2+1,65*2)*1,03*0,30$	m2	2,243
		razem	m2	37,459
3	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków		
		20% stropów		
		korytarz $(1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78)*0,20$	m2	0,745
		pokój $(1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79)*0,20$	m2	2,325
		pokój dzienny $(5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23)*0,20$	m2	3,173
		kuchnia $2,94*1,95*0,20$	m2	1,147
		łazienka $(1,98*1,65-0,43*0,36)*0,20$	m2	0,622
		razem	m2	8,012
4	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		korytarz $1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78$	m2	3,727
		$(1,21+1,97+1,63+1,07+1,68)*2,53$	m2	19,127
		pokój $1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79$	m2	11,625
		$(1,59+5,16+2,38+3,95+1,08+0,45)*2,53$	m2	36,963
		pokój dzienny $5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23$	m2	15,863
		$(2,02+1,71+3,90+3,25+5,11)*2,53$	m2	40,455
		kuchnia $2,94*1,95$	m2	5,733
		$(2*1,95+2*2,94)*2,53$	m2	24,743
		$-(0,65+1,95)*1,50$	m2	3,9
		łazienka $1,98*1,65-0,43*0,36$	m2	3,112
		$(1,98*2+1,65*2)*1,03$	m2	7,478
		razem	m2	164,926
5	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową		
		korytarz $1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78$	m2	3,727
		$(1,21+1,97+1,63+1,07+1,68)*2,53$	m2	19,127
		pokój $1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79$	m2	11,625
		$(1,59+5,16+2,38+3,95+1,08+0,45)*2,53$	m2	36,963
		pokój dzienny $5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23$	m2	15,863
		$(2,02+1,71+3,90+3,25+5,11)*2,53$	m2	40,455
		kuchnia $2,94*1,95$	m2	5,733
		$(2*1,95+2*2,94)*2,53$	m2	24,743
		$-(0,65+1,95)*1,50$	m2	-3,9
		łazienka $1,98*1,65-0,43*0,36$	m2	3,112
		$(1,98*2+1,65*2)*1,03$	m2	7,478
		razem	m2	164,926
6	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową białą		
		korytarz $1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78$	m2	3,727
		$(1,21+1,97+1,63+1,07+1,68)*2,53$	m2	19,127
		pokój $1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79$	m2	11,625
		$(1,59+5,16+2,38+3,95+1,08+0,45)*2,53$	m2	36,963
		pokój dzienny $5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23$	m2	15,863
		$(2,02+1,71+3,90+3,25+5,11)*2,53$	m2	40,455
		kuchnia $2,94*1,95$	m2	5,733
		$(2*1,95+2*2,94)*2,53$	m2	24,743
		$-(0,65+1,95)*1,50$	m2	-3,9
		łazienka $1,98*1,65-0,43*0,36$	m2	3,112
		$(1,98*2+1,65*2)*1,03$	m2	7,478
		razem	m2	164,926

Remont wolnego lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia $(0,65+1,95)*1,50$ łazienka $(1,98*2+1,65*2)*1,50$	m2 m2	3,9 10,89
		razem	m2	14,79
8	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 0,8*2,0	m2	1,6
		razem	m2	1,6
9	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 skrzydła drzwiowe z ościeżnicami skrzydła z ościeżnicami $0,8*2,0*2,5*3+0,9*2,0*2,5$	m2	16,5
		razem	m2	16,5
10	Kalkulacja indywidualna	Wstawienie w drzwiach przeszklenia ze szkła ornamentowego otwór $0,55*1,45$ 1	szt	1
		razem	szt	1
11	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej korytarz $1,97*1,21+0,5*(1,55+1,97)*0,42+0,5*1,55*0,78$ pokój $1,59*5,16+0,5*(3,95+4,71)*0,79$ pokój dzienny $5,11*2,02+0,5*(5,11+3,90)*1,23$ kuchnia $2,94*1,95$ łazienka $1,98*1,65-0,43*0,36$	m2 m2 m2 m2 m2	3,727 11,625 15,863 5,733 3,112
		razem	m2	40,06
12	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW korytarz $1,21+1,97+1,63+1,07+1,68$ pokój $1,59+5,16+2,38+3,95+1,08+0,45$ pokój dzienny $2,02+1,71+3,90+3,25+5,11$ kuchnia $2*1,95+2*2,94$ łazienka $1,98*2+1,65*2$ $-0,8*2*4-0,9$	m m m m m m	7,56 14,61 15,99 9,78 7,26 -7,3
		razem	m	47,9
13	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - Analogia Czyszczenie okien pcv $1,2*1,5*3+0,9*2,30$	m2	7,47
		razem	m2	7,47
14	KNR 2-02 1215/02	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,2m2 osadzone w ścianach otwór rewizyjny $0,25*0,45$ 1	szt	1
		razem	szt	1
15	KNR 2-02 1215/01	Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,1m2 osadzone w ścianach Kratki wentylacyjne	szt	2
16	KNR 2-02 1511/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) grzejników Farba odporna na wysokie temperatury $1,1*0,6+0,7*0,6+0,5*0,6+1,05*0,6$	m2	2,01
		razem	m2	2,01

Stanisław Zdanowicz