

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

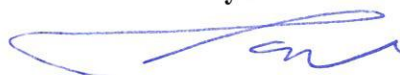
Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 21 przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych



I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 21 przy ul. Raczkowskiej 183 w Suwałkach obejmujących między innymi remont ścian i sufitów z miejscowy odgrzybianiem tynków, remont stolarki otworowej oraz montaż na kominach nasad kominowych obrotowych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,88 m² składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego (w pokoju ogólnym), korytarza i łazienki. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzka w łazience wykonana z gresu, posadzki w pozostałych pomieszczeniach wykonane z wykładzin pcw, okładziny ścian wykonane z tynków cem.-wap. malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni i łazience malowane farbami olejnymi, drzwi wewnętrzne płytowe drewniane. Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Odgrzybienie tynków poprzez szczotkowanie i smarowanie preparatem grzybobójczym.
2. Miejscowe szpachlowanie spękań i ubytków tynków na ścianach i sufitach.
3. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
4. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi powierzchni lamperii na ścianach przy kuchennym ciągu roboczym oraz w łazience.
5. Oczyszczenie stolarki okiennej.
6. Odnowienie drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych przez malowanie farbami olejnymi.
7. Odnowienie poprzez malowanie stalowych kratek i leżaków wentylacyjnych.
8. W kominach ponad dachem zamurowanie otworów wentylacyjnych i wykonanie otworów w czapce kominowej (dotyczy przewodów wentylacyjnych przedmiotowego lokalu).
9. Osadzenie nasad kominowych obrotowych na kominach na przewodach wentylacyjnych lokalu.
10. Uporządkowanie i oczyszczenie lokalu

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robot stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 11862 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 18.11.2019 r.



Przedmiar

Remont wolnego lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont lokalu mieszkalnego				
1	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią korytarz 6,52*1,55 pokój ogólny 5,68*3,62+2,34*3,90 sypialnia 1,81*4,62+1,14*4,07 łazienka 1,83*1,65+0,98*1,80	m2 m2 m2 m2	10,106 29,688 13,002 4,784
		razem	m2	57,58
2	KNR 4-01 0619/01	Odrzymbianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2m2	m2	2,6
3	KNR 4-01 0621/01	Odrzymbianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania	m2	2,6
4	KNR 4-01 0619/07	Odrzymbianie przy użyciu szczotek stalowych stropów o powierzchni do 2m2	m2	1
5	KNR 4-01 0622/01	Odrzymbianie dwukrotne stropów ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania	m2	1
6	KNR K-09 0103/04	Wyrównanie nierówności stropów przez zeszkobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych 25,0*0,3	m2 razem m2	7,5 7,5
7	KNR K-09 0103/03	Wyrównanie nierówności ścian przez zeszkobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych 25,0*0,3	m2 razem m2	7,5 7,5
8	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych 25,0*0,3*2	m2 razem m2	15 15
9	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków szpachlowanie spękań i ubytków, 20% sufitów korytarz 6,52*1,55*0,20 pokój ogólny (5,68*3,62+2,34*3,90)*0,20 sypialnia (1,81*4,62+4,07*1,14)*0,20 łazienka (1,83*1,65+0,98*1,80)*0,20	m2 m2 m2 m2 razem m2	2,021 5,938 2,6 0,957 11
10	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków szpachlowanie spękań i ubytków, 30% ścian korytarz (2*6,52+2*1,55)*3,18*0,30 pokój ogólny ((5,68+5,93+3,90+2,34+1,81+3,62)*3,18-(2,0+2,34)*1,5)*0,30 sypialnia (1,81+4,62+2,94+4,07+1,14+0,85)*3,18*0,30 łazienka (0,98+0,51+0,98+1,65+1,83+1,65+0,41+0,98+1,80)*(3,18-1,5)*0,30	m2 m2 m2 m2 razem m2	15,398 20,256 14,72 5,438 55,812
11	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych korytarz 6,52*1,55 2*(6,52+1,55)*3,18 pokój ogólny 5,68*3,62+2,34*3,90 (5,68+5,93+3,90+2,34+1,81+3,62)*3,18-(2,0+2,34)*1,5 sypialnia 1,81*4,62+4,07*1,14 (1,81+4,62+2,94+4,07+1,14+0,85)*3,18 łazienka 1,83*1,65+0,98*1,80 (0,98+0,51+0,98+1,65+1,83+1,65+0,41+0,98+1,80)*(3,18-1,5)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	10,106 51,325 29,688 67,52 13,002 49,067 4,784 18,127 243,619
12	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową korytarz 6,52*1,55	m2	10,106

Przedmiar

Remont wolnego lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2*(6,52+1,55)*3,18 pokój ogólny 5,68*3,62+2,34*3,90 (5,68+5,93+3,90+2,34+1,81+3,62)*3,18-(2,0+2,34)*1,5 sypialnia 1,81*4,62+4,07*1,14 (1,81+4,62+2,94+4,07+1,14+0,85)*3,18 łazienka 1,83*1,65+0,98*1,80 (0,98+0,51+0,98+1,65+1,83+1,65+0,41+0,98+1,80)*(3,18-1,5)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	51,325 29,688 67,52 13,002 49,067 4,784 18,127
		razem	m2	243,619
13	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową białą korytarz 6,52*1,55 2*(6,52+1,55)*3,18 pokój ogólny 5,68*3,62+2,34*3,90 (5,68+5,93+3,90+2,34+1,81+3,62)*3,18-(2,0+2,34)*1,5 sypialnia 1,81*4,62+4,07*1,14 (1,81+4,62+2,94+4,07+1,14+0,85)*3,18 łazienka 1,83*1,65+0,98*1,80 (0,98+0,51+0,98+1,65+1,83+1,65+0,41+0,98+1,80)*(3,18-1,5)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,106 51,325 29,688 67,52 13,002 49,067 4,784
		razem	m2	243,619
14	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia (2,0+2,34)*1,5 łazienka (0,98+0,51+0,98+1,65+1,83+1,65+0,41+0,98+1,80)*1,5	m2 m2	6,51 16,185
		razem	m2	22,695
15	KNR 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni do 0,50m2, bez szpachlowania Malowanie leżaka wentylacyjnego	szt	1
16	KNR 2-02 1510/01	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) kratki i drobnych elementów o powierzchni do 0,1m2, bez szpachlowania Malowanie kratki wentylacyjnych	szt	2
17	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 skrzydła z ościeżnicami (1,0*2,05+0,82*2,05+0,9*2,05*2)*2,5	m2 m2	18,553 18,553
18	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - Analogia: czyszczenie posadzki z gresu posadzka w łazience 1,83*1,65+0,98*1,80+0,29*0,85	m2 m2	5,03 5,03
19	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych - Analogia Czyszczenie okien pcv 0,94*1,74*4	m2 m2	6,542 6,542
20	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów wentylacyjnych 1,5*2	m m	3 3
21	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły Zamurowanie otworów w kominach ponad dachem	szt	4
22	KNR 4-01 0725/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów 0,20*0,27*4	m2 m2	0,216 0,216
23	KNR AT-17 0101/03	Wiercenie techniką diamentową w betonie zbrojonym otworów o głębokości do 40cm i średnicy 150mm Wykonanie otworów w czapce kominowej 0,12*2	cm cm	0,24 0,24
24	KNR 2-17 0152/02	Wywietrzniki dachowe cylindryczne o średnicy 200mm - Analogia: Nasada kominowa obrotowa 150 mm	szt	2