

Ogłoszenie nr 510226200-N-2019 z dnia 23-10-2019 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o: Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 600456-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540202566-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

76/R.B/2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

## **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. 2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r. 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. 3.1. Część 1 – Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym Nr 1 – szt. 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy i przedmiar robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3.2. Część 2 – Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych szt. 19 i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego Nr 11 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki jn.: □ Lokal Nr 2 – szt. 3; □ Lokal Nr 6 – szt. 1; □ Lokal Nr 8 – szt. 6; □ Lokal Nr 10 – szt. 5; □ Lokal Nr 11 – szt. 4; 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy i przedmiar robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ. 5. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 1) na zamontowaną stolarkę budowlaną – minimalnie 60 m-cy, maksymalnie: 84 m-ce 2) na roboty montażowe 24 m-ce licząc od daty protokolarnego odbioru prac. 6. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45421000-4**

**Dodatkowe kody CPV: 45421100-5**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym Nr 1 – szt. 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Uzasadnienie prawne: Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 tj. ze zm.).

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych szt. 19 i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego Nr 11 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 22/10/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 46348.45

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołoiwcz

Email wykonawcy: tomekfirmabudowlana@onet.pl

Adres pocztowy: ul. Piękna 11

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 49908.90

Oferta z najniższą ceną/kosztom 48906.83

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 49908.90

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.