

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 65 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 04.10.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej z węzła dwufunkcyjnego z wodomierzami i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia gospodarczego na parterze oficyny na pomieszczenie węzła cieplnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 65 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków.
Charakterystyka budynku:
 - kubatura budynku - 1 050,00 m³
 - powierzchnia użytkowa - 176,00 m²
 - ilość kondygnacji - 2
 - budynek podpiwniczony - tak
 - ilość mieszkań komunalnych - 13
 - ilość mieszkań własnościowych - 2
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy oraz program funkcjonalno-użytkowy.
4. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
6. Proponowany termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 4 września br. na kwotę: 6 930,00 zł, co stanowi równowartość 1 607,25 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 8 523,90 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Stanisław Sójkowski DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki
2. Paweł Malesiński Usługi Projektowe, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki
3. Andrzej Balunowski Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system”, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki
4. Danuta Piszczatowska Usługi Projektowe i Informatyczne, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26.
5. Marek Kochański Biuro Usług Projektowych, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 14.10.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	Stanisław Sójkowski „dom-bud” ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	11 660,40 zł	60 dni od daty podpisania umowy	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Oferta została złożona przez Pana Stanisława Sójkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 11 660,40 zł i terminem realizacji 60 dni od daty podpisania umowy.

Powyższa oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usługi o kwotę brutto 3 136,50 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 113/2019 z dnia 14.10.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Jan Jakubowski - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 22.10.2019 r.