

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu posadzek, malowania ścian i sufitów oraz wymiany stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Powłoki malarskie na podłogach drewnianych oraz na ścianach i sufitach są odbarwione. Drzwi wejściowe do lokalu zniszczone. Ramiaki ościeżnic oraz skrzydła w drzwiach płytowych do łazienki wypaczone.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

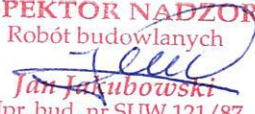
1. Rozebranie okładziny ściennej z glazury oraz posadzki z terakoty w aneksie kuchennym.
2. Rozbiórka trzonu piecowego. Z uwagi na wysoki koszt przebudowy trzonu piecowego wnioskuje się o wprowadzenie do lokalu ogrzewania elektrycznego (grzejniki elektryczne z wkładką szamotową).
3. Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły (zamurowanie otworu po rozbiórce trzonu piecowego).
4. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III na ścianach po skuciu glazury oraz zamurowaniu otworu.
5. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych.
6. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu gładzi gipsowych.
7. Wykonanie podłóg z paneli wodoodpornych AC- 4 gr. 8 mm.
8. Wymiana drzwi wejściowych drewnianych od lokalu na drzwi metalowe ocieplane wraz z ościeżnicą.
9. Wymiana drzwi łazienkowych na drzwi płytowe (z przeszkleniem górnym) z ościeżnicą stalową.
10. Udrożnienie przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu łazienki.
11. Osadzenie kratki wentylacyjnych w łazience oraz kontaktowych do aneksu kuchennego szt. 3

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 ze zmianami).

Suwałk, dnia 15 października 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Waryńskiego 11 m 15

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,60*0,70*1,50	m3	0,63
		razem	m3	0,63
2	KNNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściiennej z glazury 1,87*0,52	m2	0,972
		razem	m2	0,972
3	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,30*2,22	m2	2,886
		razem	m2	2,886
4	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2- drzwi wejściowe i do łazienki 2	szt	2
		razem	szt	2
5	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km (0,972+2,866)*0,03+0,63	m3	0,745
		razem	m3	0,745
6	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,115+0,63	m3	0,745
		razem	m3	0,745
7	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,745
Stolarka drzwiowa				
8	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 2,00	szt	2
		razem	szt	2
9	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe do mieszkania , fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2 Analogia - drzwi stalowe ocieplane 2,05*0,80	m2	1,64
		razem	m2	1,64
10	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 do łazienki szt. 1 0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
Tynki zamurowania, malowanie				
11	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegiel o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 1,50*0,70	m2	1,05
		razem	m2	1,05

Przedmiar robót Waryńskiego 11 m 15

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po skuciu glazury oraz zamurowaniu otworu po trzonie piecowym po skuciu glazury i otworu po piecu 0,972+1,05*2	m2	3,072
		razem	m2	3,072
13	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1 cegły- otwór w kominie po odłączeniu trzonu piecowego 1,00	szt	1
		razem	szt	1
14	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 1,00	szt	1
		razem	szt	1
15	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłogach z cegiel, pustaków ceramicznych, betonów 2,05*4+0,80+0,70	m	9,7
		razem	m	9,7
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2-sufity kuchnia - pokój 4,03*3,05-2,80*1,18 łazienka 1,18*2,33 składówka 1,18*0,52	m2 m2 m2	8,988 2,749 0,614
		razem	m2	12,351
17	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 12,351	m2	12,351
		razem	m2	12,351
18	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 12,351	m2	12,351
		razem	m2	12,351
19	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 12,351	m2	12,351
		razem	m2	12,351
20	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 12,351	m2	12,351
		razem	m2	12,351
21	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 12,351	m2	12,351
		razem	m2	12,351
22	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia 3,05*1,40	m2	4,27

Przedmiar robót Waryńskiego 11 m 15

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		łazienka $(1,18+2,33)*2*1,40$	m2	9,828
		minus otwory $-(0,70*1,40)$	m2	-0,98
		razem	m2	13,118
23	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany		
		kuchnia $4,03*2,00+3,05*2,00*2+1,18*2,00+2,80*2,00$	m2	28,22
		łazienka $(1,18+2,23)*2*2,00$	m2	13,64
		składówka $(1,18+0,52)*2*2,00$	m2	6,8
		minus lamperie -13,118	m2	-13,118
		minus otwory $-(0,80*2,00+0,70*2,00*2+0,50*2,00*2)$	m2	-6,4
		razem	m2	29,142
24	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne		
		29,142	m2	29,142
		razem	m2	29,142
25	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		29,142	m2	29,142
		razem	m2	29,142
26	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą		
		29,142	m2	29,142
		razem	m2	29,142
27	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1
		Posadzki		
28	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie kuchnia panele wodoodporne Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podkładu		
		12,357	m2	12,357
		razem	m2	12,357
		Wentylacja		
29	KNR 4-01 0310/03	Przemurowanie przewodów - wykucie otworów		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
30	KNR 4-01 0310/06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych		
		3,60	m	3,6
		razem	m	3,6
31	KNR 4-01 0310/05	Sprawdzenie przewodów		
		6,50	m	6,5
		razem	m	6,5
32	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1

Przedmiar robót Waryńskiego 11 m 15

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach		
		3,00	szt	3
		razem	szt	3

2.10.2019r
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr S/W 121/87