



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Suwałki, dnia 07 października 2019 r.

DI.261.1.29.1.2019.JW

Tablica ogłoszeń Zamawiającego

Strona internetowa: <http://bip.zbm.suwalki.eu>

## **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

w przetargu nieograniczonym, prowadzonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 597662-N-2019 dnia 16.09.2019 r. pn. “Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki” w zakresie:

Część I – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Suwałkach.

Część II – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 52 w Suwałkach.

Część III – Wygrozdzenie 16 szt. komórek lokatorskich w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 10 w Suwałkach.

Część IV – Docieplenie stropodachu niewentylowanego oficyny budynku przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części.

### **Część I – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Suwałkach.**

#### **Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Zbigniewa Kotowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 10 631,83 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 83/100), która otrzymała 100 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 100 pkt.

2. OFERTA NR 2: Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 48,60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 88,60 pkt.

3. OFERTA NR 3: Jarosław Woroniecki Firma Budowlana „Woroniecki”, ul. 1-go Maja 5/40, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 40,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 80,20 pkt.

**Część II – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 52 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Zbigniewa Kotowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 14 615,85 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset piętnaście złotych 85/100), która otrzymała 100 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 100 pkt.

2. OFERTA NR 2: Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 52,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 92,20 pkt.

3. OFERTA NR 3: Jarosław Woroniecki Firma Budowlana „Woroniecki”, ul. 1-go Maja 5/40, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 46,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 86,80 pkt.

4. OFERTA NR 5: Marek Surażyński Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne „ELMAR”, ul. Lityńskiego 13/10, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 21,60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 61,60 pkt.

**Część III – Wygrodzenie 16 szt. komórek lokatorskich w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 10 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Mateusza Bobrowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi ogólnobudowlane Mat-Bud, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 22 710,35 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dziesięć złotych 35/100), która otrzymała 100 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 37,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem: 77,20 pkt.**

2. OFERTA NR 3: Jarosław Woroniecki Firma Budowlana „Woroniecki”, ul. 1-go Maja 5/40, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 39 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem: 79 pkt.**

3. OFERTA NR 4: Mateusz Bobrowski Usługi ogólnobudowlane Mat-Bud, ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem: 100 pkt.**

**Część IV – Docieplenie stropodachu niewentylowanego oficyny budynku przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach.**

Zamówienie w Części IV zostało unieważnione.

**Uzasadnienie prawne:**

Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, tj. ze zm.).

**Uzasadnienie faktyczne:**

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego w wyznaczonym terminie składania ofert tj. do godziny 10:00 dnia 30.09.2019 r. nie wpłynęła żadna oferta.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny