

Zamawiający:

1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

KOŚCIUSZKI 65

16-400 SUWAŁKI

2. GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. I CWU ZASILANEJ Z WĘZŁA DWUFUNKCYJNEGO Z WODOMIERZAMI CWU I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA PARTERZE OFICYNY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 65 WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ O NR. KL. WKZ 534/128/d/81 Z DNIA 27.05.1981r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z węzła dwufunkcyjnego z wodomierzami cwu i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11468 wpisanym do rejestru zabytków decyzją o nr. KL.WKZ 534/128/d/81 z dnia 27.05.1981r.

2. Charakterystyka budynku

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - kubatura całkowita budynku | - 1.050,00 m ³ |
| - Powierzchnia użytkowa | - 176,00 m ² |
| - Ilość kondygnacji | - 2 |
| - budynek podpiwniczony | - tak |
| - ilość mieszkań komunalnych | - 13 |
| - ilość mieszkań własnościowych | - 2 |

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców, z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenie planowanych rozbiórek pieców
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z podziałem zapotrzebowania na moc cieplną na budynek główny i oficyny w podwórku (branża budowlana i sanitarna
 - 5 egz. + wersja elektroniczna PDF i DWG
- adaptacji pomieszczenia gospodarczego na parterze oficyny na potrzeby węzła ciepłego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy części wspólnych, mieszkań i węzła

- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach użytkowych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach- uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych
- docieplenie stropu poddasza wełną mineralną

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych lub ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku(leżaki i piony) z izolacją, i regulacją hydrauliczną rozprowadzenie w mieszkaniach z rur ze stali węglowej bez izolacji, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażać w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w dwufunkcyjnym węźle cieplnym
- instalację c.w.u. i cyrkulacji wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE rozprowadzane w listwach osłonowych
- instalację cyrkulacji c.w.u. zakończyć na pionach nie rozprowadzając jej w lokalach mieszkalnych
- opomiarowanie c.w.u. wodomierzami zlokalizowanymi w szafkach na klatkach schodowych

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:

- wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją przeciwwilgociową i termiczną
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych
- wyrównanie i przetarcie tynków, malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w posadzce budynku/parter/otworu na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonych zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką
- doprowadzenie instalacji zimnej wody do pomieszczenia węzła z opomiarowaniem

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DWG
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej z rozbiciem na części wspólne w tym przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny i poszczególne lokale oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + RDS
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

- 1.....
Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
upr. inst. SUW 47/90
- 2.....
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Kubewski
Upr. bud. nr SUW 121/87
- 3.....
Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

: