

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących remont pokryć dachowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Tadeusza Kościuszki 39, 89 i przy ul. Marii Konopnickiej 12, 14 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 29.08.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania jn.:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 39 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/144/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych oraz remontem gzymsów podokapowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej, remontem balkonów oraz ociepleniem stropu poddasza.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

ZADANIE III: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14 - budynki wpisane do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/203/d/82 z dnia 26.01.1982 r. i Decyzji Nr KL WKZ 534/204/d/82 z dnia 26.01.1982 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych.

- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
Uwaga! Dokumentacja projektowa obejmuje również remont kominów w przestrzeni strychu, który nie był przedmiotem zamówienia.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac:

Zadanie I: do dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zadanie II: do dnia 30 czerwca 2020 r.

Zadanie III: do dnia 31 maja 2020 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 39

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 39 050,53 zł, co stanowi równowartość 9 056,88 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 42 174,57 zł.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 221 116,71 zł, co stanowi równowartość 51 282,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 238 806,05 zł.

ZADANIE III: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 186 636,42 zł, co stanowi równowartość 43 286,04 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 201 567,33 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Błacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
7. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
8. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
9. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
10. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
11. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki
12. Piotr Schyllo, „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki

13. Jerzy Andrulewicz, FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki
14. DACHKOMPLEX, email: dachkomplex@gmail.com
15. El-Dach Usługi blacharsko-dekarskie, ul. Putry 11/43, 16-400 Suwałki
16. Zalewski Waldemar, Zakład Budowlany, ul. Broniewskiego 8, 19-400 Olecko
17. Dariusz Walenda, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Kwiatowa 1a, 16-404 Jeleniewo
18. Michał Aleksa, DACH-MICH, ul. Staszica 2, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 16.09.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Część I – ul. T. Kościuszki 39				
1.	Krzysztof Sidorowicz Zakład Dekarsko-Blacharski ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	47 946,81	60 m-cy	30.06.2020 r.
2.	Szymon Kopko Dachtechnik Agrażynówka 1, 16-424 Filipów	41 720,14	60 m-cy	30.04.2020 r.
Część II – ul. T. Kościuszki 89				
brak ofert				
Część III – ul. M. Konopnickiej 12, 14				
brak ofert				

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 39

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów, za kwotę brutto 41 720,14 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.04.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 2 669,61 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczy środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie zgodnie z podjętą uchwałą nr 5/2019 z dnia 20 września 2019 r.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko na warunkach określonych w złożonej ofercie.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

W terminie do dnia 16.09.2019 r. do godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE III: UL. M. KONOPNICKIEJ 12, 14

W terminie do dnia 16.09.2019 r. do godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Nr sprawy : 66 / R.B / 2019; 32 / R.B / 2019; 6 / R.B / 2019

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o. o. Nr 100/2019 z dnia 16.09.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Łukasz Bagiński - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 30.09.2019 r.