

Zamawiający:  
Gmina Miejska  
Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16  
w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszkalny jest wykwaterowany i ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

## **III. Zakres robót do wykonania:**

W celu przekazania lokalu do dalszej eksploatacji należy wykonać następujące prace remontowe:

- uzupełnić podłogi w miejscach po rozbiórce pieców i trzonu kuchennego,
- zerwać zniszczone tapety ze ścian w kuchni i pokoju,
- zeszkrobać i zmyć stare powłoki malarskie ze ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową zewnętrzną z pomniejszeniem otworu drzwiowego za pomocą stojaków poziomych i pionowych z krawędziaków z drewna iglastego,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu na drzwi płytowe z małą szybą szt. 1 i drzwi płytowe z dużą szybą szt. 2,
- zagruntować powierzchnie ścian i sufitów przed naprawą,
- przygotować powierzchnie i poszpachlować nierówności,
- wyrównać większe nierówności, na stropach przyjęto 20% powierzchni sufitów, na ścianach przyjęto 30% ich powierzchni,
- zamurować otwory w ścianach po rozbiórce pieców i trzonu kuchennego oraz uzupełnić tynki kat. III,
- dwukrotnie malować ściany i sufity farbami emulsyjnymi we wszystkich pomieszczeniach,
- szpachlować i dwukrotnie malować farbami olejnymi powierzchnie lamperii w kuchni i łazience,
- w łazience zeszlifować zniszczoną posadzkę z płytek kamionkowych, po zagruntowaniu położyć nową posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikami, o ścieralności w klasie  $\geq 10$ ,
- w pokojach położyć podłogi pływające z paneli podłogowych gr= 8mm w klasie C-4 na warstwie z gąbki izolacyjnej gr=4mm, w kuchni położyć panele w klasie C-5,
- wyszlamować przewody dymowe i przeznaczyć je na przewody wentylacyjne w oparciu o zleconą opinię kominiarską o prawidłowości połączeń (min. 2 przewody wentylacyjne).

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wykaz stolarki stanowiące załącznik do niniejszego programu.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 25.09.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Mieszkanie nr 3</b>				
1	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z małą dużą szybą  do WC z małą szybą 1 szt. 2,05*0,7 z dużą szybą 2 szt. 2,05*0,8*2	m2 m2 razem	1,435 3,280 4,715
2	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejście do mieszkania  <i>drzwi stalowe ocieplone pianką poliuretanową, stalowe, foliowane okleiną drewnopodobną,</i> <i>U=1,6W*m2K</i> 2,05*0,9	m2 razem	1,845 1,845
3	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków  pomniejszenie otworu drzwiowego -wejście do mieszkania 1,4+2,05+0,2	m razem	3,650 3,650
4	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach  (1,3*0,4+2,05*0,4)*2	m2 razem	2,680 2,680
5	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  (2,05*2+0,9)*2	m razem	10,000 10,000
6	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr=12cm  1,3*0,4+2,05*0,4	m2 razem	1,340 1,340
7	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej  (1,3*0,4+2,05*0,4)*2	m2 razem	2,680 2,680
8	KNR 4-01 0815/08	Wymiana listew przyściennych  <i>nakłady R=0,5 na demontaż, M=0</i> 2,35*2+5,6*3+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2-4*0,8	m razem	53,600 53,600
9	KNNR-W 3 1014/06	Mycie podłóg drewnianych i posadzek z parkietu po robotach malarskich-analogia uprzątnięcie mieszkania  sufity 2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05	m2 razem	53,990 53,990
10	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią  sufity 2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05	m2 razem	53,990 53,990
11	KNR 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet  Kuchnia +pokój (2,35*2+5,6*2+5,8*2+2,1*2)*1,5	m2 razem	47,550 47,550
12	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  sufity 2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05 ściany (2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38	m2 m2 razem	53,990 205,166 259,156
13	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku  sufity 2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05 ściany (2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38	m2 m2 razem	53,990 205,166 259,156
14	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po zdemonrowanych piecach 4,1+1,1+1,3	m2 razem	6,500 6,500
15	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  sufity 2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05	m2	53,990



Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany $(2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38$	m2	205,166
		razem	m2	259,156
16	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków		
		ściany 30% $((2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38)*30\%$	m2	61,550
		razem	m2	61,550
17	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaspachlowanie nierówności i ubytków		
		sufity 20% $(2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05)*25\%$	m2	13,498
		razem	m2	13,498
18	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05$	m2	53,990
		ściany $(2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38$	m2	205,166
		razem	m2	259,156
19	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05$	m2	53,990
		ściany $(2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38$	m2	205,166
		razem	m2	259,156
20	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $2,35*5,6+2,1*2,65+5,8*2,1+5,7*4,05$	m2	53,990
		ściany $(2,35*2+5,6*2+2,65*2+2,1*2+5,8*2+2,1*2+5,7*2+4,05*2)*3,38$	m2	205,166
		razem	m2	259,156
21	KNR 4-01 0820/01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2m2 w jednym miejscu		
		po rozbiorce pieców 4,6	m2	4,600
		razem	m2	4,600
22	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem		
		po rozbiorce pieców 4,6	m2	4,600
		razem	m2	4,600
23	KNR K-09 0101/01	Przygotowanie podłogi mineralnych betonowych przez szcztotkowanie powierzchni ścian-analogia terakota w WC WC 2,65*2		
			m2	5,300
		razem	m2	5,300
24	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi betonowych		
		WC 2,65*2	m2	5,300
		razem	m2	5,300
25	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża		
		WC 2,65*2	m2	5,300
		razem	m2	5,300
26	KNR 2-02s 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną		
		WC 2,65*2	m2	5,300
		razem	m2	5,300
27	KNR 2-02s 1119/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.10x10cm - przygotowanie podłoża $2,65*2+2,0*2-0,7$		
			m	8,600
		razem	m	8,600
28	KNR 2-02s 1119/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.15x15cm układane metodą zwykłą $2,65*2+2,0*2-0,7$		
			m	8,600
		razem	m	8,600
29	KNR 4-01 1206/10	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych		
		WC $(2,65*2+2*2,0-0,8)*1,5$	m2	12,750
		kuchnia $(5,6*2+2,35*2-2*0,8)*1,5$	m2	21,450
		razem	m2	34,200
30	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów		
			kpl	1,000
31	KNR 4-01 0310/04	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów		

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

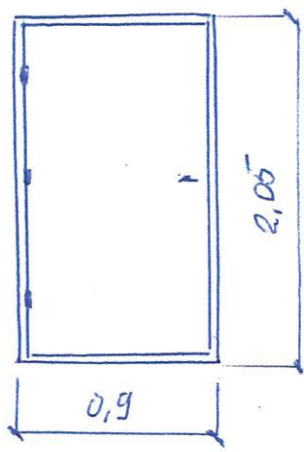
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	6,000
32	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt	3,000
33	Kalkulacja indywidualna	Szlamowanie 3 przewodów dymowych z przystosowaniem do instalacji wentylacyjnej z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń	kpl	1,000
34	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych w klasie C4 i C5 układane na podkładzie z gąbki gr=4mm metodą na zatrzask kuchnia 2,35*5,6 2 pokoje 5,8*2,1+5,7*4,05	m2 m2 razem m2	13,160 35,265 48,425
35	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające 0,8*2+0,7	m razem m	2,300 2,300
36	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i uylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej	m3	1,000

INSPEKTOR NADZORU  
 Robót Budowlanych  
*Józef Kojaczko*  
 Upr. bud. SUW-114/88

Wykaz zewnętrznej stolarki drzwiowej do wymiany w mieszkaniach nr 3, 4 i 5 przy ul. Kościuszki 16

Zakres zamówienia:

- drzwi stalowe, jednoskrzydłowe ,pełne , bez przetłoczeń, foliowane okleiną drewnopodobną w kolorze „złotego dębu” ,
- skrzydła grubości 54mm, wypełnione spienionym polistyrenem, o  $wsp.U \leq 1,6 W(m^2K)$
- zamek drzwiowy standard z wkładką bębnekową ,
- trzy zawiasy w skrzydle , regulowane,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- dodatkowe wyposażenie : próg ze stali nierdzewnej

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od wewnątrz	Uwagi
3.	drzwi prawe 1nt		
4.	drzwi lewe 1nt		
5.	drzwi prawe 1nt		

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Jankowski  
Upb bud SUW-114/88