



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Suwałki, dnia 25 września 2019 r.

DI.261.1.31.2019.MK

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

Telefon: (87) 563 50 00
Fax: (87) 563 50 79
Strona internetowa www.zbm.suwalki.pl
Adres email: sekretariat@zbm.suwalki.pl

Dotyczy postępowania publicznego ogłoszonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki w Biuletynie Zamówień Publicznych – nr ogłoszenia: 600456-N-2019 z dnia 20.09.2019 r. na **wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.**

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tj. ze zm.) Zamawiający dokonał modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zmówienia w zakresie:

W ROZDZIALE VII SIWZ – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zapis przed zmianą:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 06.12.2019 r.**

Zmieniono na:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 20.12.2019 r.**

W ROZDZIALE XV SIWZ – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zapis przed zmianą – ust. 2 pkt. 5:

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 tj. ze zm.).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 w terminie do dnia **07 października 2019 r. do godz. 10:00** przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierskiej 32, 16 – 400 Suwałki pok. 10 przed upływem terminu składania ofert.

Zmieniono na – ust. 2 pkt. 5:

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 tj. ze zm.).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. Nr rachunku 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 w terminie do dnia **08 października 2019 r. do godz. 10:00** przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężnej należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierskiej 32, 16 – 400 Suwałki pok. 10 przed upływem terminu składania ofert.

W ROZDZIALE XVIII SIWZ – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zapis przed zmianą – ust. 1 i 3:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, sekretariat ZBM – pokój Nr 10 w terminie do dnia **07 października 2019 r. do godz. 10⁰⁰**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 października 2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.

Zmieniono na – ust. 1 i 3:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, sekretariat ZBM – pokój Nr 10 w terminie do dnia **08 października 2019 r. do godz. 10⁰⁰**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08 października 2019 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.

W ROZDZIALE XX SIWZ – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Zapis przed zmianą :

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena - C	60%	$C = (C \text{ minimalna} / C \text{ badana}) \times 60$ punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt..
Gwarancja i rękojmia - G	40%	Ocenie podlega okres gwarancji i rękojmi w skali 0, 20, 40 - punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt.

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium gwarancja i rękojmia (G) Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie:

- a) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 5 lat – 0 punktów,
- b) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 6 pełnych lat – 20 punktów,
- c) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 7 pełnych lat – 40 punktów,

Punkty będą przyznawane za pełne lata np. za gwarancję i rękojmię zaoferowaną przez Wykonawcę w wysokości 6 lat i 7 miesięcy – 20 punktów.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże żadnego okresu gwarancji i rękojmi lub zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi mniejszy niż 5 lat Zamawiający odrzuci jego ofertę, jako niezgodną z SIWZ. Ocena oferty oznaczona literą „W” stanowi sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach jej oceny.

$$W = C + G.$$

Za najkorzystniejszą uważać się będzie ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt. pomija się, a końcówki 0,005 pkt. i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt.). Ocena w zakresie kryteriów zostanie dokonana na podstawie wypełnionego „Formularza oferty” i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy.

Zmieniono na :

1. Ocenie podlegać będą oferty nieodrzucone.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednią wagę procentową:

Kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena - C	60%	$C = (C \text{ minimalna} / C \text{ badana}) \times 60$ punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt..
Gwarancja i rękojmia - G	20%	Ocenie podlega okres gwarancji i rękojmi w skali 0, 10, 20 - punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt.
Skrócenie terminu realizacji zamówienia - S	20%	Skrócenie terminu realizacji zamówienia w skali 0, 10, 20 - punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt.

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium gwarancja i rękojmia (G) Zamawiający zastosuje następujące wyciszenie:

- a) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 5 lat – 0 punktów,
 - b) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 6 pełnych lat – 10 punktów,
 - c) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący co najmniej 7 pełnych lat – 20 punktów,
- Punkty będą przyznawane za pełne lata np. za gwarancję i rękojmię zaoferowaną przez Wykonawcę w wysokości 6 lat i 7 miesięcy – 10 punktów.

Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wskaże żadnego okresu gwarancji i rękojmi lub zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi mniejszy niż 5 lat Zamawiający odrzuci jego ofertę, jako niezgodną z SIWZ.

Przy obliczaniu liczby punktów w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia (S) Zamawiający zastosuje następujące wyciszenie:

- a) brak skrócenia terminu realizacji zamówienia – 0 punktów,
- b) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni – 10 punktów,
- c) za skrócenie terminu realizacji zamówienia o 14 dni – 20 punktów,

Punkty będą przyznawane za pełne okresy skracające termin realizacji zamówienia np. za zaferowanie przez Wykonawcę skrócenia terminu o 12 dni – 10 punktów.

Ocena oferty oznaczona literą „W” stanowi sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach jej oceny.

$$W = C + G + S.$$

Za najkorzystniejszą uważać się będzie ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku – końcówki poniżej 0,005 pkt. pomija się, a końcówki 0,005 pkt. i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt.). Ocena w zakresie kryteriów zostanie dokonana na podstawie wypełnionego „Formularza oferty” i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy.

W Załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy

Zapis przed zmianą – Rozdział I Zobowiązania Wykonawcy - ust 1 pkt. 1.1. i 1.2. ppkt. 3) :

3) Zamówienie wykonam w terminie : do dnia 06.12.2019 r.

Zmieniono na:

3) Skrócenie terminu realizacji zadania o dni od okresu wykonania zamówienia wskazanego w Rozdziale VII SIWZ.

W Załączniku Nr 6 do SIWZ – Projekt umowy - Termin realizacji umowy.

Zapis przed zmianą – § 7 ust. 2.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **do dnia 06 grudnia 2019 r.**

Zmieniono na – § 7 ust. 2.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **do dnia 2019 r.** (zgodnie z terminem określonym przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1 do SIWZ - Rozdział I Zobowiązania Wykonawcy - ust 1 pkt.1.2. ppkt. 3.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia pozostaje niezmienniona.

Zamawiający ponadto zamieścił na stronie internetowej pliki po modyfikacji SIWZ tj. :

1. SIWZ
2. Załącznik Nr 1 do SIWZ – Formularz oferty
3. Załącznik Nr 6 do SIWZ – Projekt umowy

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny