

**Zamawiający:**

Gmina Miasta Suwałki

w imieniu której występuje:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalu nr 1 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na okna i drzwi drewniane łukowe w lokalu mieszkalnym nr 1 stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach.

Stolarka okienna i drzwi balkonowe wykonane jako „skrzynkowe polskie” w latach 1870 – 1920. Stanowią element historycznego wystroju budynku i winna być zachowana w nienaruszonej formie przestrzennej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wpisany do rejestru zabytków – KL. WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym z uwagi na długoletnią eksploatację, nie spełnia również obowiązujących norm cieplnych. Budynek w br. zostanie podłączony do miejskiej sieci ciepłej.

## **III. Zakres robót remontowych obejmujących wykonanie:**

1. Demontaż istniejącej stolarki i poddanie jej utylizacji.

2. Montaż nowej stolarki okiennej o parametrach:

- okna i drzwi balkonowe drewniane z naświetlem łukowym,

- okna w technologii okien jak w oryginale z zachowaniem dotychczasowego podziału, wystroju i elementów ozdobnych, zewnętrzne skrzydła otwierają się na zewnątrz, wewnętrzne do wewnątrz (dokumentacja fotograficzna w załączeniu)

- współczynnik przenikania ciepła  $U_w \leq 1,1 [W/m^2 K]$ .

- kolor biały,

- z uwagi na wyrób jednostkowy okna i drzwi balkonowe wykonać co najmniej ze skrzydłami zewnętrznymi z pakietem dwuszybowym i ciepłą płyciną.

- zastosować ograniczniki pozwalające przewietrzać pomieszczenia przy niepełnym otwarciu okien.

3. Parapety drewniane o gr. min. 5cm.

4. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi (zielony).

5. Przy obróbce gładów okiennych w miejscu płyty GK stosować styropian gr. 20mm

6. Malowanie ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych farbą emulsyjną białą.

7. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

UWAGA!

Zaleca się przed przystąpieniem do wykonania stolarki, dokonanie własnego pomiaru z natury każdego okna i drzwi przywidywanych do wymiany (pomiary wykonywać od strony zewnętrznej i wewnętrznej).

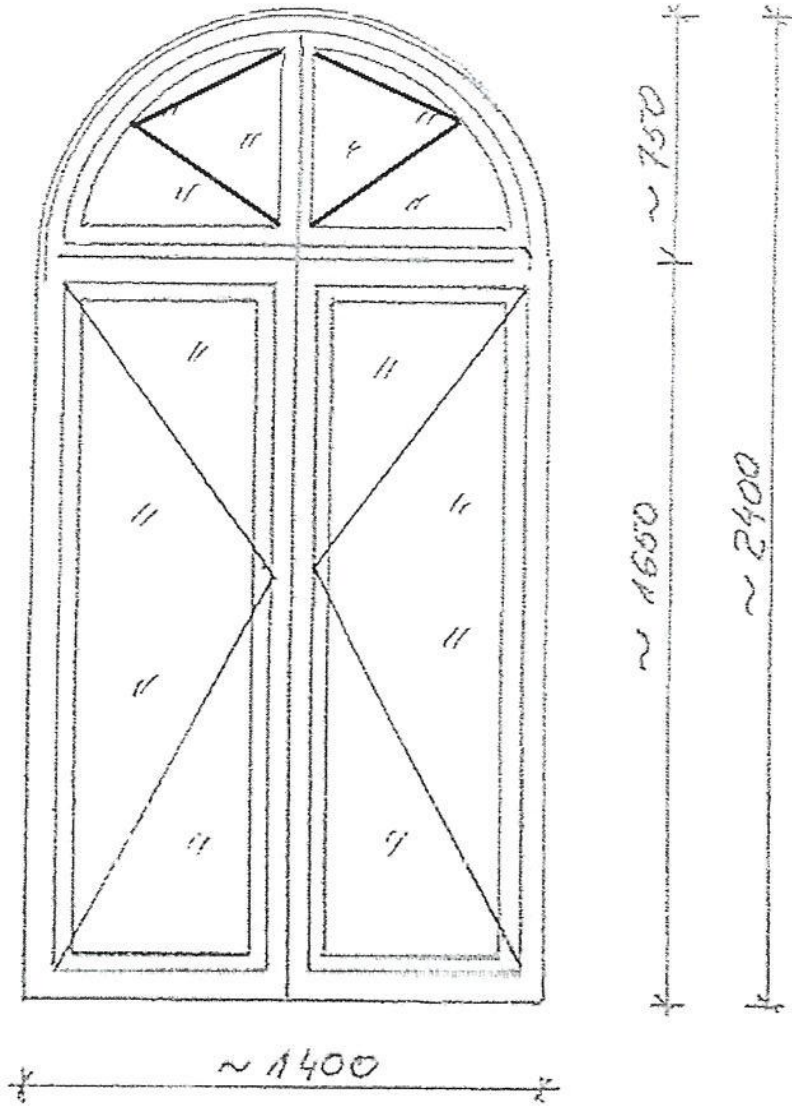
#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz..U. z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.).

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Janikowski*  
Upr. bud. nr SUW 121/87

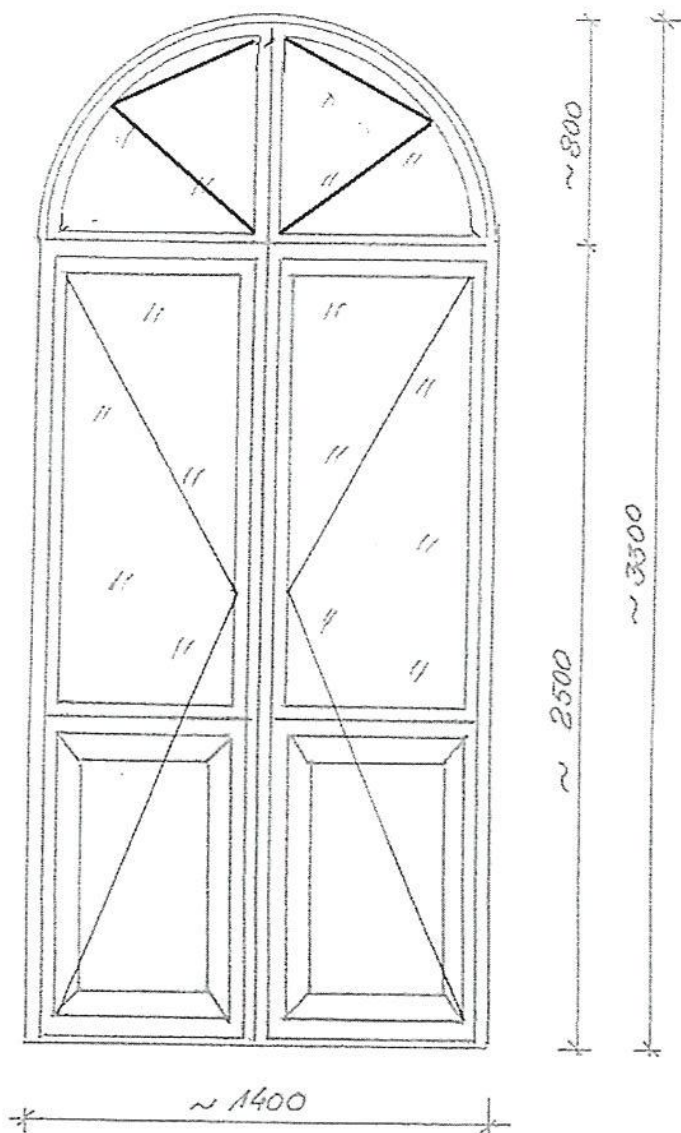
Suwałki, dnia 16.09.2019 r.

Okna drewniane z zachowaniem wystroju zewnętrznego i podziału – szt. 2

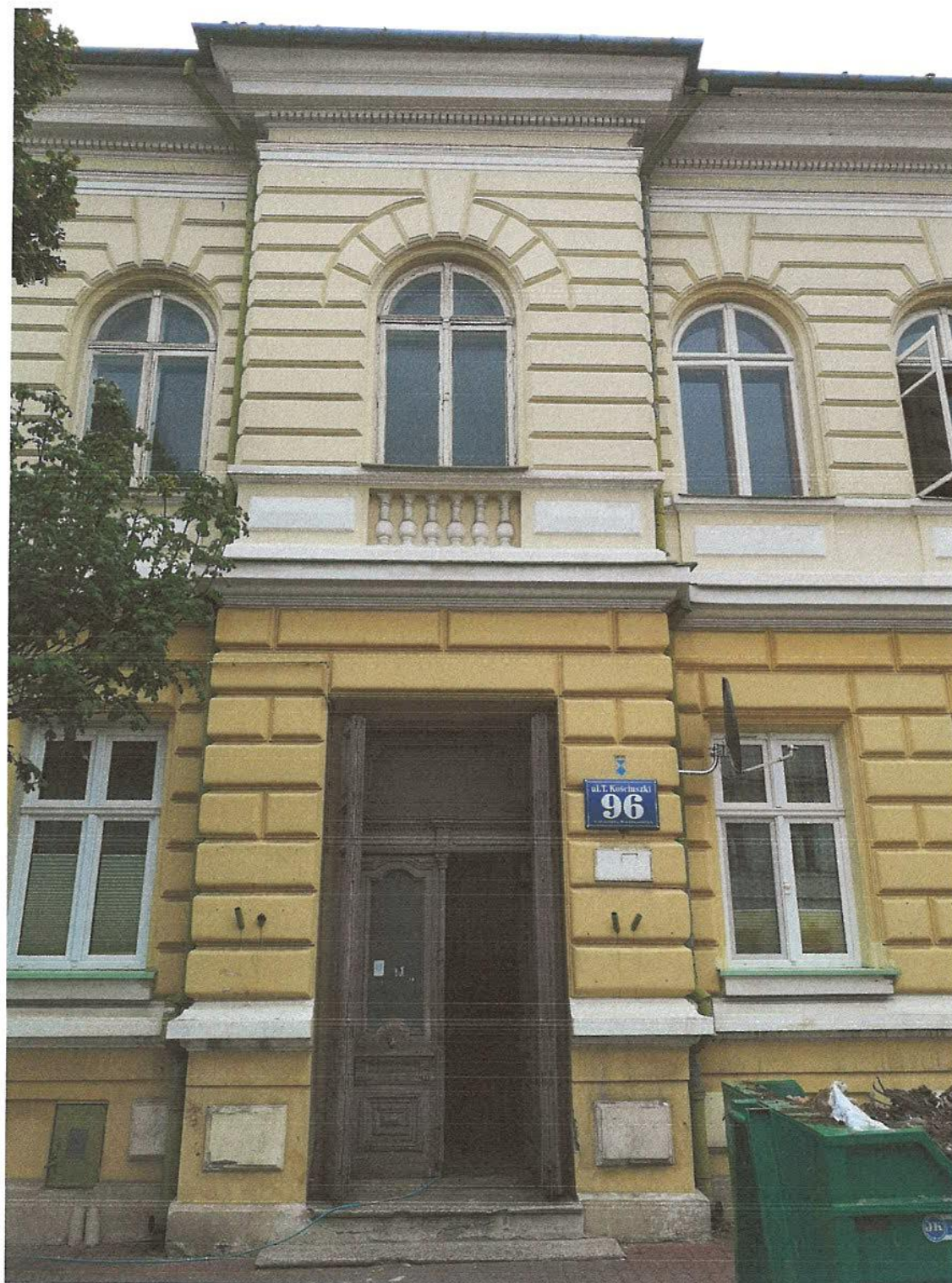


ul. Kościuszki 96 m 1

Drzwi balkonowe drewniane z zachowaniem wystroju zewnętrznego i podziału – szt. 1



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









## Przedmiar

Budynek mieszkalny - Kościuszki 96

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/11	Analogia - Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna drewniane o powierzchni ponad 2,5m <sup>2</sup> z zachowaniem dotychczasowego podziału i wystroju. Współczynnik dla całego okna 1,1, w miejsce płyty GK zastosować styropian gr. 20mm. Uchylanie nadświetla z poziomu parapetu Kod pozycji: 930-11	m2	6,552
2	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych lukowych drewnianych z zachowaniem wystroju o współczynniku Uw 1,1 - opis jak wyżej	m2	4,62
3	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	0,75
4	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	6,192
5	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	6,192
6	KNR 2-02 0129/02	Analogia - Montaż parapetów drewnianych o długości ponad 1m	szt	2

**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr SUW 121/87

**Zamawiający:**

Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę stolarki budowlanej w lokalach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45421000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany stolarki okiennej na okna PVC w lokalach mieszkalnych nr 2, 6, 8, 9, 10, 11 w ilości 19 szt. oraz drzwi wejściowych do lokalu nr 11 stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach .

Budynek mieszkalny, wielorodzinny wpisany do rejestru zabytków – KL. WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym z uwagi na długoletnią eksploatację, nie spełnia również obowiązujących norm cieplnych. Stan techniczny konstrukcji drewnianej okiennej i drzwiowej uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i renowacyjnych.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania obejmuje:**

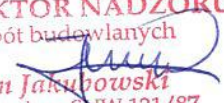
1. Demontaż istniejącej stolarki i poddanie jej utylizacji.
2. Montaż nowej stolarki okiennej o parametrach:
  - profil PVC z zachowaniem dotychczasowego podziału i wystroju zewnętrznego ( obiekt zabytkowy),
  - profil w kolorze białym,
  - współczynnik przenikania ciepła  $U_w \leq 1,1 [W/m^2 K]$  .
  - nawietrzak higrosterowalny w każdym pomieszczeniu objętym wymianą stolarki szt. 12.
3. Parapety wewnętrzne z komorowego PVC do szerokości + 4 cm poza lico ściany.
4. Drzwi z naświetlem do lokalu nr 11 zastosować jako stalowe o ciepłym profilu, pokryte blachą przetłaczaną wykończoną folią imitującą drewno, współczynnik przenikania ciepła  $U_w \leq 1,5 [W/m^2 K]$ . Wyposażone w dwa zamki patentowe i wizjer.
5. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi (zielony).
6. Przy obóbcie gładzi okiennych w miejscu płyty GK stosować styropian gr. 20mm
7. Malowanie ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych farbą emulsyjną białą.
8. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

UWAGA!

Zaleca się przed przystąpieniem do wykonania stolarki, dokonanie własnego pomiaru z natury każdego okna i drzwi przywidzianych do wymiany (pomiaru wykonywać od strony zewnętrznej i wewnętrznej).

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( Dz. U. z 2019 roku, poz. 701 tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.).

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
  
**Jan Jakubowski**  
Upr. bud. nr SW 121/87

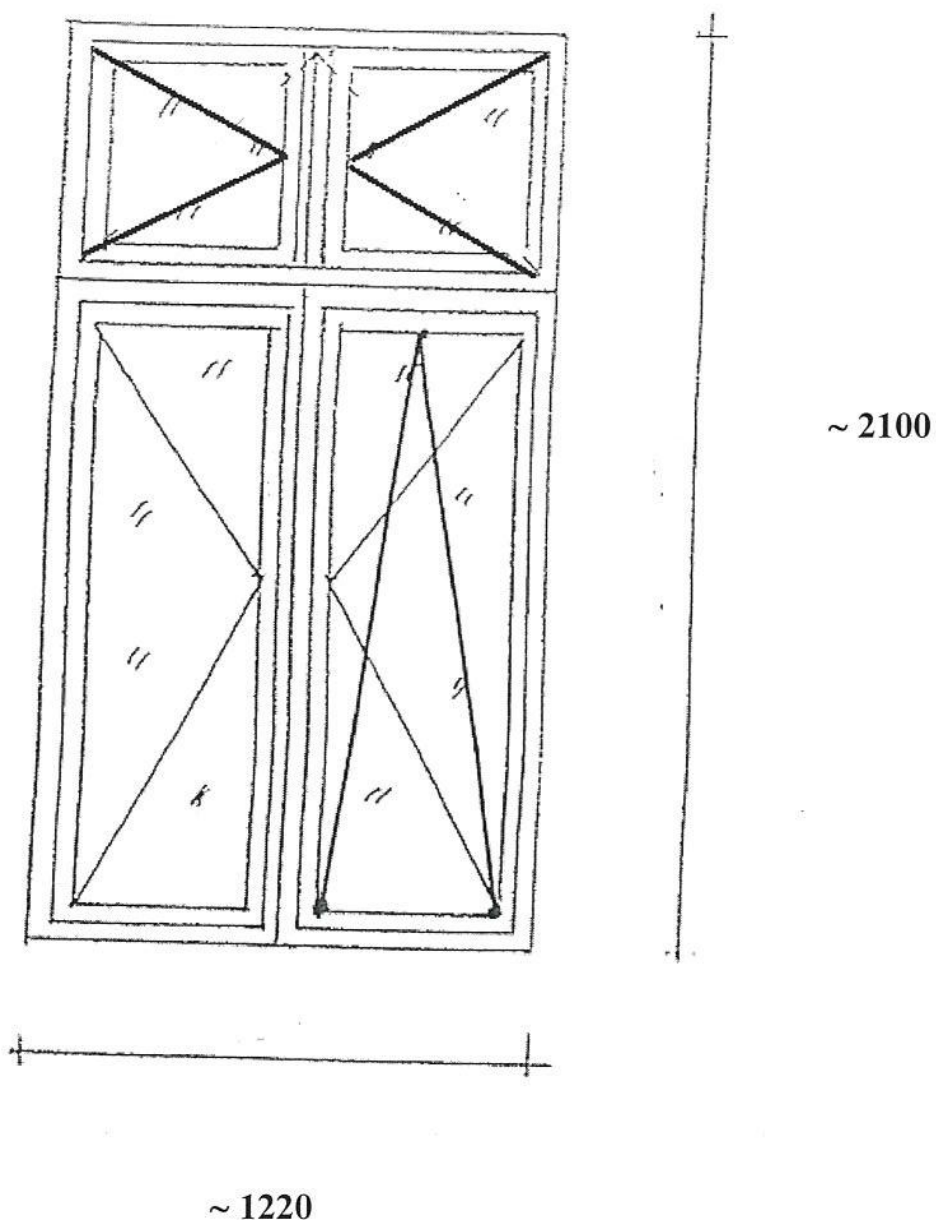
Suwałki, dnia 16.09.2019 r.

Ul. Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach – stolarka okienna do wymiany

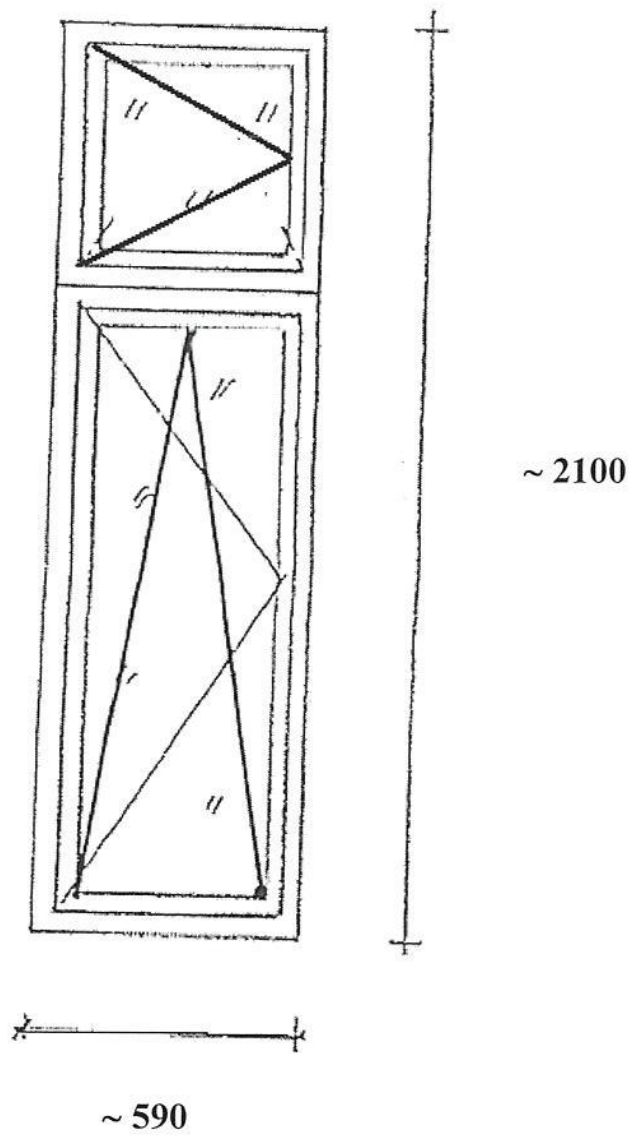
Okna PVC :

- Lokal Nr 2            - szt. 2
- Lokal Nr 6            - szt. 1 - przeszklenie dolne szkłem matowym
- Lokal Nr 8            - szt. 6
- Lokal Nr 10          - szt. 5
- Lokal Nr 11          - szt. 2

Razem : szt. 16



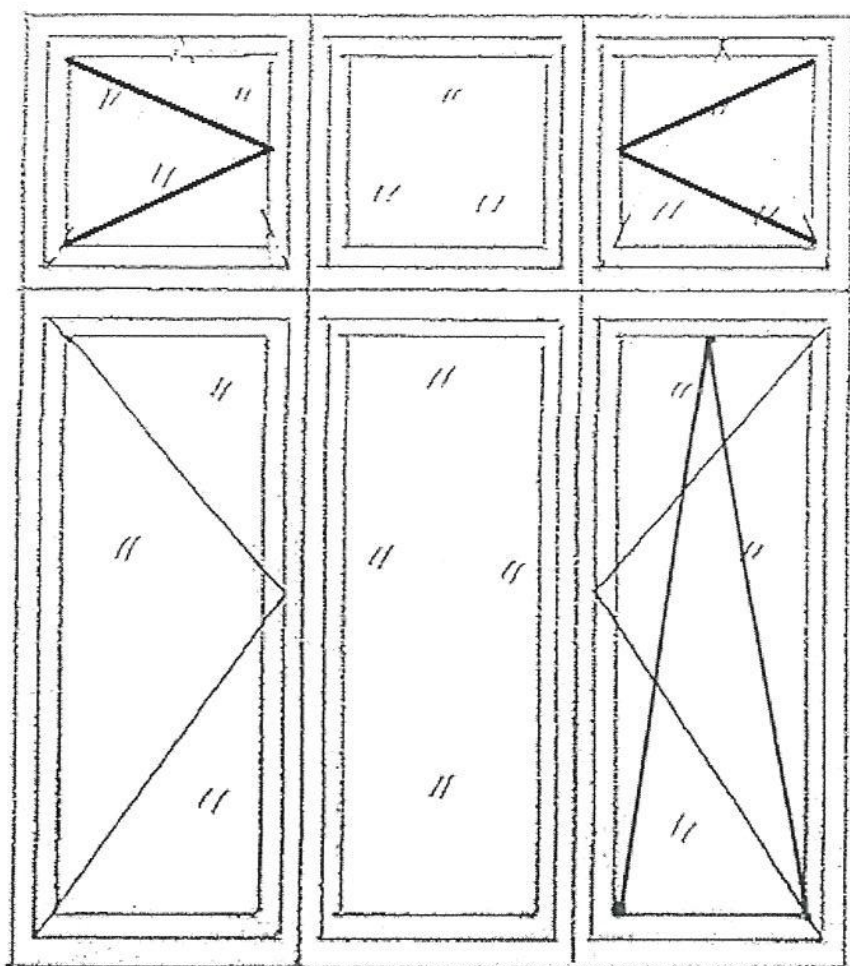
Okna PVC, lokal Nr 11 – szt. 1



Okna PVC:

- lokal Nr 2 – szt. 1

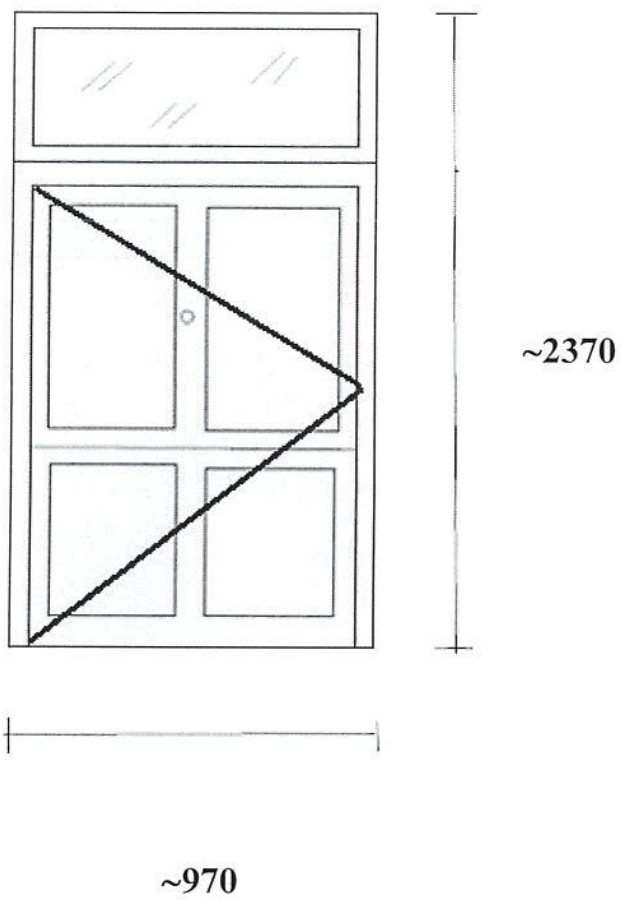
- lokal Nr 11 – szt. 1



~ 2100

~ 1600

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe z naświetlem, stalowe o ciepłym profilu – lokal nr 11





## Przedmiar

Budynek mieszkalny - Kościuszki 96

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/08	Analogia - Wymiana okien skrzynkowych (polskich) rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m <sup>2</sup> - w miejsce płyty GK styropian 20mm m11 - szt.1 0,6*2,1	m2	1,26
		razem	m2	1,26
2	KNR 0-19 0930/11	Analogia - Wymiana okien skrzynkowych (polskich) rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m <sup>2</sup> - w miejsce płyty GK styropian 20mm m 11 - 2 szt. (1,22*2,1)*2 m 6 - 1 szt. (1,22*2,1)*1 m 10 - 5szt. (1,22*2,1)*5 m 8 - 6 szt. (1,22*2,1)*6 m 2 - 2 szt. (1,22*2,1)*2 m 11 - 1 szt. (1,4*2,1)*1 m 2 - 1 szt. (1,6*2,1)*1	m2	5,124
		razem	m2	47,292
3	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,1*34+1,22*14+1,6+0,6	m	90,68
		razem	m	90,68
4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych z naswietłem, stalowe o ciepłym profilu, pokryte blachą przetłaczaną wykończoną folią imitującą drewno - lokal Nr 11 0,97*2,37	m2	2,299
		razem	m2	2,299
5	KNR 4-01 0321/01	Analogia - Obsadzenie podokienników z PVC do 1,5m + parapet z PVC do szerokości +4cm poza lico ściany 19	szt	19
		razem	szt	19
6	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (1,3*16+1,65+0,65+1,5)*0,25	m2	6,15
		razem	m2	6,15
7	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawietrzaków okiennych hydrosterowalnych	szt.	12
8	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 90,68*0,35	m2	31,738
		razem	m2	31,738

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upr. bud. nr SUW 121/87