



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 62 / R.B / 2019; 74 / R.B / 2019; 75 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 18 września 2019 r.

DI.21.1.28.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Emilii Plater 43, Sejneńska 3 i 1-go Maja 19 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

- likwidacja pęknięć na ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Em. Plater 43,
- wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Sejneńskiej 3,
- wymiana rynien i rur spustowych w budynku przy ul. 1-go Maja 19.

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części - zadania jn.:

1. CZĘŚĆ I - ZADANIE I:

UL. EM.PLATER 43 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację pęknięć na ścianie zewnętrznej (zachodniej) budynku z wyprowadzeniem wentylacji z rur PCV. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczna i przedmiar robót.

Uwaga! Dokumentacja techniczna opisuje remont wszystkich ścian zewnętrznych, zamawiający do realizacji przyjmuje jedynie ścianę zachodnią.

2)Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. CZĘŚĆ II - ZADANIE II:

UL. SEJNEŃSKA 3 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej w bramie budynku. Przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

3. CZĘŚĆ III - ZADANIE III:

UL. 1-GO MAJA 19 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury i rynny z blachy powlekanej od strony wschodniej budynku. Przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2)Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany termin realizacji prac:

CZĘŚĆ - ZADANIE I do dnia **31 maja 2020 r.**

CZĘŚĆ - ZADANIE II **40 dni** od daty zawarcia umowy

CZĘŚĆ - ZADANIE III **30 dni** od daty zawarcia umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000 zł.
4. Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie dokumentacji technicznej, przedmiarów robót szczegółowych kosztorysów ofertowych – na Część-Zadanie I, III oddzielnie (nie dotyczy Części-Zadania II).
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy na załączniku nr 1.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy na Część-Zadanie I, III oddzielnie (nie dotyczy Części-Zadania II).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części-zadań.
2. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **3 października 2019 r. do godz. 10⁰⁰.**
3. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury:
Joanna Walicka - tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
Józef Kopiczko - tel. 87 563 50 47

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja techniczna – Część I, przedmiary robót
4. Klauzula informacyjna

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny