

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki 52 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Kościuszki 52 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie przygotowania pomieszczenia łazienki, remontu posadzek, malowania ścian i sufitów oraz wymiany drzwi wejściowych.

II. Opis stanu istniejącego:

Wykładzina z PCV z których są wykonane posadzki w ww. lokalu mieszkalnym są zniszczone i odbarwione. Powłoki malarskie na ścianach i sufitach są odbarwione. Brak pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę. Ramiaki ościeżnic oraz skrzydła w drzwiach wejściowych drewnianych wypaczone.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w kuchni i pokoju
2. Rozebranie zabudowy muszli ustępowej w kuchni
3. Rozebranie podłóg białych w pomieszczeniu łazienki
4. Wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych wraz z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej.
5. Montaż drzwi łazienkowych 70/200 wraz z ościeżnicą.
6. Wykonanie podłogi w pomieszczeniu łazienki z płyt OSB gr. 22 mm wraz z izolacją przeciwwilgociową z dwóch warstw papy wykończonej wykładziną PCV.
7. Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi lamperii w pomieszczeniu łazienki
8. Malowanie dwukrotne farbą akrylową ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu gładzi gipsowych.
9. Wymiana drzwi drewnianych wejściowych do lokalu na drzwi metalowe ocieplane wraz z ościeżnicą
10. Dopasowanie skrzydeł drzwiowych z kuchni do pokoju
11. Wymiana klamki z rozetami w drzwiach z kuchni do pokoju
12. Wymiana zamka wpuszczanego w drzwiach z kuchni do pokoju
13. Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi z kuchni do pokoju
14. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych AC- 4 gr. 8 mm wodoodpornych w kuchni
15. Wykonanie posadzki z paneli AC- 4 gr. 8 mm w pokoju.
16. Osadzenie kratki wentylacyjnych szt. 3

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1986), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1986).

Suwałk, dnia 30 sierpnia 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar robót Kościuszki 52 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładzina kuchnia 3,07*5,13 pokój 3,87*5,63	m2 m2	15,749 21,788
		razem	m2	37,537
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- płytki PCV w kuchni kuchnia 15,749	m2	15,749
		razem	m2	15,749
3	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spілńnionych- obudowa muszli ustepowej 0,90*1,80*2	m2	3,24
		razem	m2	3,24
4	KNR 4-01 0428/03	Rozebranie podłóg białych na wpust 1,20*2,20	m2	2,64
		razem	m2	2,64
Pomieszczenie łazienki				
5	KNR-W 2-02r03 2003/03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01 - płyta wodoodporna 2,20*2*3,37+2,20*3,37 -(0,80*2,05)	m2 m2	22,242 -1,64
		razem	m2	20,602
6	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 1,00	szl	1
		razem	szl	1
7	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- łazienkowe 0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
8	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce 1,20*3	m	3,6
		razem	m	3,6
9	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho 1,20*2,20	m2	2,64
		razem	m2	2,64
10	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych Analogja - płyt OSB GR 22mm 1,20*2,20	m2	2,64
		razem	m2	2,64

Przedmiar robót Kościuszki 52 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej 2,64	m2	2,64
		razem	m2	2,64
12	KNR 2-02 1113/06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone z uszczelnieniem sikikonem styków ze ścianą (1,20+2,20)*2 -0,80	m m	6,8 -0,8
		razem	m	6
13	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian (1,20+2,20)*2*1,50 -(0,80*1,50)	m2 m2	10,2 -1,2
		razem	m2	9
14	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 2,20*2*3,37+1,20*4*3,37 lamperje -9,00	m2 m2	31,004 -9
		razem	m2	22,004
15	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 22,00	m2	22
		razem	m2	22
16	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 22,00	m2	22
		razem	m2	22
17	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 22,00	m2	22
		razem	m2	22
Stolarka drzwiowa				
18	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1,00	szt	1
		razem	szt	1
19	KNR 2-02 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD7 1,00	szt	1
		razem	szt	1
20	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2 90/200 - Analogja - drzwi stalowe ocieplane 2,05*0,90	m2	1,845
		razem	m2	1,845

Przedmiar robót Kościuszki 52 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty malarskie				
21	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 kuchnia 5,13*3,07 pokoj 5,63*3,87	m2 m2	15,749 21,788
		razem	m2	37,537
22	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 37,537	m2	37,537
		razem	m2	37,537
23	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 37,537	m2	37,537
		razem	m2	37,537
24	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 37,757	m2	37,757
		razem	m2	37,757
25	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 37,757	m2	37,757
		razem	m2	37,757
26	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 37,757	m2	37,757
		razem	m2	37,757
27	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany kuchnia (5,13+3,07)*2*3,37 pokoj (5,63+3,87)*2*3,37 ściana w łazience -(1,50*2,20) drzwi -(1,34*2,40*2) -(0,90*2,05)	m2 m2 m2 m2 m2	55,268 64,03 -3,3 -6,432 -1,845
		razem	m2	107,721
28	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 107,721	m2	107,721
		razem	m2	107,721
29	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 107,721	m2	107,721
		razem	m2	107,721
30	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		

Przedmiar robót Kościuszki 52 m 3

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		107,721	m2	107,721
		razem	m2	107,721
31	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		107,721	m2	107,721
		razem	m2	107,721
32	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
33	KNR 4-01 0919/21	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1
34	KNR 4-01 0919/24	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykle		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1
35	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		1,34*2,40*2,75	m2	8,844
		razem	m2	8,844
36	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach		
		3,00	szt	3
		razem	szt	3
		Podlogi		
37	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podkładu		
		21,788	m2	21,788
		razem	m2	21,788
38	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie kuchnia panele wodoodporne Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podkładu		
		21,788	m2	21,788
		łazienka -(1,20*2,20)	m2	-2,64
		razem	m2	19,148

30 08 2019
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87