

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu przy remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
położonego przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach na działce nr 11412/1**

**Kat. obiektu - XIII**

**Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/144/d/81  
z dnia 27.05.1981 r**

### **1. Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego , położonego przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach na działce nr 11412/1 polegający na zmianie pokrycia dachowego i remoncie więźby dachowej wraz z robotami towarzyszącymi .

Kat. obiektu - XIII

### **2. Istniejący stan zagospodarowania:**

Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 39 w Suwałkach jest kamienicą z początku XX wieku , stanowiącą fragment pierzei zachodniej ul. Kościuszki . Jest to budynek 2-kondygnacyjny z dachem wysokim . Budynek jest podpiwniczony . Elewacja frontowa posiada niesymetryczny układ z bramą wjazdową . Poszczególne kondygnacje ( piętro , dach) oddzielone są gzymsami . Cokół o wystroju prostym , tynkowany . Na poziomie parteru występuje poziome boniowanie . Otwory okienne z profilowanymi opaskami oraz gzymsami podokiennymi . W centralnej części budynku znajduje się balkon o konstrukcji stalowej z ażurową balustradą stalową ( staliwo) .

Budynek jest zlokalizowany w centrum miasta . Posiada uzbrojenie w infrastrukturę techniczną tj. wodę , kanalizację sanitarną , energię elektryczną . Bezpośredni dojazd zapewnia droga publiczna ( ulica Kościuszki ) .

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną ani zagospodarowania terenu .

### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki**

- powierzchnia opracowania – 230,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 183,50 m<sup>2</sup>

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Remontowany budynek jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/144/d/81 z dnia 27.05.1981 r i jest położony w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki .

### **6. Tereny eksploatacji górniczej:**

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

