

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu
przy remoncie dachu budynku zabytkowego mieszkalnego
położonego przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach
na działce nr 10121 (wpisany do rejestru zabytków decyzją
KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r)-
kat. obiektu budowlanego - XIII**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku zabytkowego mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach na działce nr 10121 (wpisany do rejestru zabytków decyzją KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r) wraz z robotami towarzyszącymi

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach jest kamienicą zbudowaną w II połowie XIX wieku . Jest on zlokalizowany w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Suwałki .Elewacja frontowa posiada symetryczny układ z ryzalitem wspartym na pilastrach. Pilastry posiadają profilowane bazy i głowice w stylu jońskim . W osi budynku znajduje się przesklepiona brama przejazdowa przesklepiona stropem odcinkowym . Poszczególne kondygnacje (parter , piętra i poddasze) oddzielone są gzymsami kordonowymi. Elewacja frontowa – boniowana w tynku wapiennym .Cokół o wystroju prostym , tynkowany. Okna o wystroju prostym z profilowanymi podokiennikami. Dach wysoki wielospadowy pokryty blachą stalową . Ilość kondygnacji nadziemnych – 3 + strych gospodarczy .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany remont budynku nie istniejącego zmieni sposobu zagospodarowania działki .

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- powierzchnia terenu opracowania	- 342,00 m ²
- powierzchnia zabudowana	- 342,00 m ²

* wyliczenia powierzchni do bilansu dokonano na podstawie obmiaru na mapie

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Remontowany budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją
KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Informacje dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

- 7.1 Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 7.2 Projektowana inwestycja nie koliduje i nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
- będzie dostęp do drogi publicznej,
 - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
- 7.3 Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.4 W czasie realizacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.5 W czasie realizacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.6 Zakres oddziaływania inwestycji.

**PROJEKTOWANA INWESTYCJA SWOIM ZAKRESEM
ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZ. NR 10121**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określono na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

8. Dane wynikające ze specyfiki robót remontowych obiektu budowlanego

Ze względu na położenie obiektu w centralnej części miasta a także jego zabytkowy charakter , przed przystąpieniem do wykonywania robót remontowych należy zabezpieczyć otoczenie przed wypadkiem (zajęcie części pasa drogowego ul. Kościuszki) a także zabezpieczyć elewacje przed uszkodzeniem .

9.Parametry techniczne

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - długość budynku | - 25,92 m |
| - szerokość budynku | - 13,60 m |
| - powierzchnia zabudowy budynku | - 342,00 m ² |
| - wysokość kalenicy | - 16,03 m |
| - ilość kondygnacji | - 3 + poddasze gospodarcze |