

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Suzina 3, Osiedle II blok 15 i 17, Emilii Plater 43 oraz Putry 1 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 25.07.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części - zadania jn.:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I:

UL. SUZINA 3 budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, trzyklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę istniejących drzwi wejściowych do klatek schodowych na kompletne drzwi z paneli stalowych ciepłych, przeszklonych pakietem dwuszybowym szkłem bezpiecznym. Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym i przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy na wbudowaną stolarkę drzwiową, 24 m-ce na roboty montażowe, licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II:

OSIEDLE II BLOK 15 i 17 budynki mieszkalne wielorodzinne, pięciokondygnacyjne, jednoklatkowe.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż kolców przeciw ptakom na obróbce blacharskiej ogniomuru od strony wschodniej, zachodniej i południowej na budynku Osiedle II blok 15 w ilości ok. 62 mb. oraz na obróbce blacharskiej ogniomuru po obwodzie budynku Osiedle II blok 17 w ilości ok. 73 mb. Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 12 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZĘŚĆ III - ZADANIE III:

UL. EM.PLATER 43 budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację pęknięć na ścianie zewnętrznej (zachodniej) budynku z wyprowadzeniem wentylacji z rur PCV. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót.

Uwaga! Dokumentacja techniczna opisuje remont wszystkich ścian zewnętrznych, zamawiający do realizacji przyjął jedynie ścianę zachodnią.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZEŚĆ IV - ZADANIE IV:

UL. PUTRY 1 budynek mieszkalny wielorodzinny, trzy do pięciokondygnacyjny, pięcioklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont schodów oraz wejść do 5 klatek schodowych poprzez rozebranie istniejących stopni i wykonanie nowych z kostki brukowej betonowej. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2)Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac:

CZEŚĆ - ZADANIE I i IV do dnia 31 października 2019 r.

CZEŚĆ - ZADANIE II do dnia 30 września 2019 r.

CZEŚĆ - ZADANIE III do dnia 30 listopada 2019 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

CZEŚĆ I - ZADANIE I: UL. SUZINA 3

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 11 255,63 zł, co stanowi równowartość 2 610,49 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 156,08 zł.

CZEŚĆ II - ZADANIE II: OSIEDLE II BLOK 15 i 17

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 9 339,78 zł, co stanowi równowartość 2 166,15 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 10 086,97 zł.

w tym:

OSIEDLE II BLOK 15

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 4 280,45 zł, co stanowi równowartość 992,75 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 622,89 zł.

OSIEDLE II BLOK 17

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 5 059,33 zł, co stanowi równowartość 1 173,40 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 464,08 zł.

CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. EM.PLATER 43

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 13 909,05 zł, co stanowi równowartość 3 225,89 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 15 021,77 zł.

CZEŚĆ IV - ZADANIE IV: UL. PUTRY 1

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lipcu br. na kwotę: 14 395,25 zł, co stanowi równowartość 3 338,65 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 15 546,87 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
7. Adam Brzoznowski, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
8. Szymon Kopko, Dachtechnik, AgraFinówka 1, 16-424 Filipów
9. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
10. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
11. Radosław Truszkowski, Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki
12. PPHU Atma Sp. z o.o., ul. Bakalarzewska 21C, 16-400 Suwałki.
13. ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o, ul. Kostrogaj 6, 09-400 Płock.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 12.08.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Część I - Zadanie I – Wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Suzina 3				
3.	Radosław Truszkowski Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane DABOR ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki	15 000,00	roboty budowlano-montażowe - 24 m-ce, zamontowana stolarka drzwiowa - 60 m-cy	31.10.2019 r.
Część II - Zadanie II – Montaż kolców zabezpieczających na budynkach Osiedle II bl. 15 i 17				
1.	Tadeusz Guzy Zakład Ogólnobudowlany ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo	10 691,60	12 m-cy	30.09.2019 r.
2.	Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki	10 376,96	12 m-cy	30.09.2019 r.
Część III - Zadanie III – Likwidacja pęknięć na ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Em. Plater 43				
brak ofert				
Część IV - Zadanie IV – Remont schodów i wejść do klatek schodowych budynku przy ul. Putry 1				
brak ofert				

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

CZEŚĆ I - ZADANIE I: UL. SUZINA 3

Oferta została złożona przez Pana Radosława Truszkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane DABOR, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 15 000,00 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 2 843,92 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Radosławem Truszkowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

CZEŚĆ II - ZADANIE II: OSIEDLE II BLOK 15 i 17

Najkorzystniejsza oferta została złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 10 376,96 zł, w tym: Osiedle II bl. 15 – 4 755,79 zł, Osiedle II bl. 17 – 5 621,17 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.09.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 289,99 zł, w tym: Osiedle II bl. 15 – 132,90 zł, Osiedle II bl. 17 – 157,09 zł. Wspólnoty Mieszkaniowe posiadają środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mariuszem Piaseckim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. EM.PLATER 43

W terminie do dnia 12.08.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

CZEŚĆ IV - ZADANIE IV: UL. PUTRY 1

W terminie do dnia 12.08.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 87/2019 z dnia 12.08.2019 r.

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek

Suwałki dnia 16.08.2019 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid

/-/ podpis nieczytelny