

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących remont pokryć dachowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Tadeusza Kościuszki 46, 89 i 96 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 25.07.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania jn.:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 46 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/139/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej, remontem balkonów oraz ociepleniem stropu poddasza. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

ZADANIE III: UL. T. KOŚCIUSZKI 96 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont konstrukcji dachu i wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Uwaga! Dokumentacja projektowa obejmuje również remont kominów w przestrzeni strychu, który nie był przedmiotem zamówienia.

- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac Zadanie I, II i III do dnia 31 grudnia 2019 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 46

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 94 030,69 zł, co stanowi równowartość 21 808,26 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 101 553,15 zł.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lipcu br. na kwotę: 221 116,71 zł, co stanowi równowartość 51 282,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 238 806,05 zł.

ZADANIE III: UL. T. KOŚCIUSZKI 96

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lipcu br. na kwotę: 236 130,74 zł, co stanowi równowartość 54 765,11 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 255 021,20 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
12. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki
13. Piotr Schyllo „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki
14. Jerzy Andrulewicz FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki
15. DACHKOMPLEX, email: dachkomplex@gmail.com
16. El-Dach Usługi blacharsko-dekarskie, ul. Putry 11/43, 16-400 Suwałki
17. Piotr Stankiewicz Zakład Ogólnobudowlany, ul. Legnicka 1, 16-400 Suwałki
18. Zalewski Waldemar, Zakład Budowlany, ul. Broniewskiego 8, 19-400 Olecko
19. Dariusz Walenda Usługi Ogólnobudowlane, ul. Kwiatowa 1a, 16-404 Jeleniewo
20. Henryk Matusiewicz Zakład Remontowo-Budowlany, Krasnopol I 27, 16-503 Krasnopol
21. Michał Aleksa DACH-MICH, ul. Staszica 2, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 09.08.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Zadanie I – ul. T. Kościuszki 46				
1.	Krzysztof Sidorowicz Zakład Dekarsko-Blacharski ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	110 076,70	60 m-cy	31.12.2019 r.
Zadanie II – ul. T. Kościuszki 89				
brak ofert				
Zadanie III – ul. T. Kościuszki 96				
1.	Krzysztof Sidorowicz Zakład Dekarsko-Blacharski ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	269 908,83	60 m-cy	30.04.2020 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 46

Oferta została złożona przez Pana Krzysztofa Sidorowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 110 076,70 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.12.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 8 523,55 zł. Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczy środki finansowe na zrealizowanie prac na warunkach określonych w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Sidorowiczem na warunkach określonych w złożonej ofercie.

ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 89

W terminie do dnia 09.08.2019 r. do godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

ZADANIE III: UL. T. KOŚCIUSZKI 96

Oferta została złożona przez Pana Krzysztofa Sidorowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 269 908,83 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.04.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 14 887,63 zł. Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczy środki finansowe na zrealizowanie prac na warunkach określonych w ofercie.

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2019 r. może zostać wydłużony do terminu wskazanego w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Sidorowiczem na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o. o. Nr 86/2019 z dnia 07.08.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Jan Jakubowski - członek

Suwałki dnia 14.08.2019 r.

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny