

Gmina Miasta Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont drewnianych schodów w budynku mieszkalnym przy ul Chłodnej 16 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr KL.WKZ 534/374/83 z dnia 16.03.1983 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 454 22000-1 – Roboty ciesielskie

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upraw. bud. SUW-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

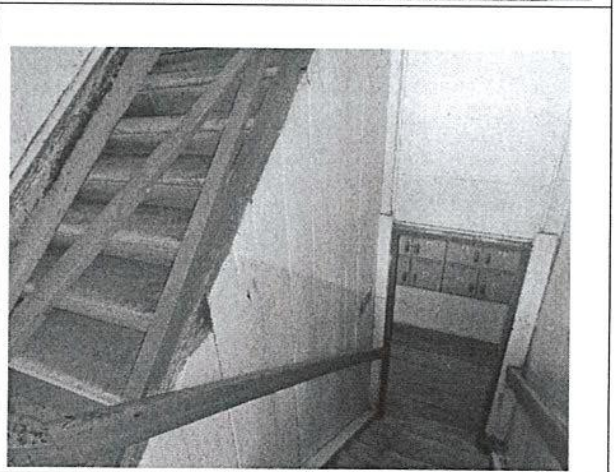
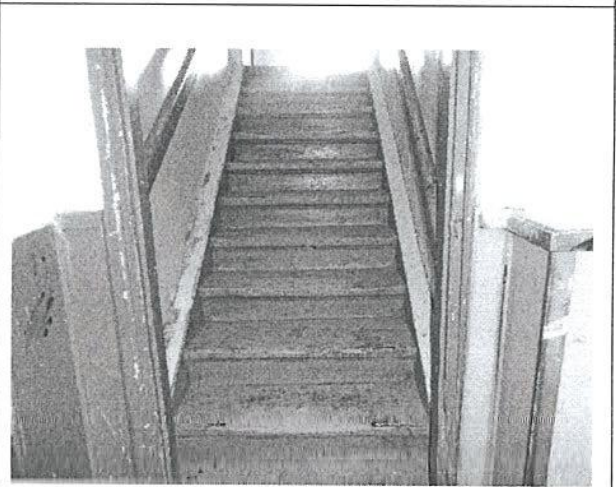
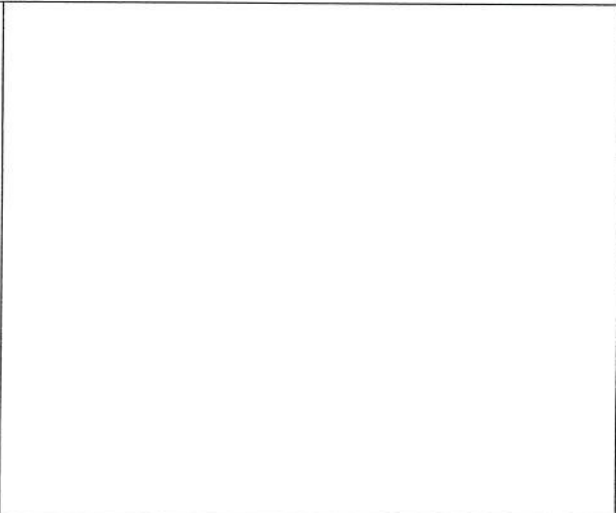
Przedmiotem zamówienia jest :

Remont drewnianych schodów w budynku zabytkowym przy ul Chłodnej 16 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/374/83 z dnia 16.03.1983 r. przy zachowaniu dotychczasowej formy wystroju elementów balustrad, poręczy, elementów stopni i podstopni oraz obudowy przestrzeni pod schodami.

II. Opis stanu istniejącego:

Schody drewniane istniejące w budynku wybudowanym w latach 1860r. uległy zużyciu w elementach stopnic drewnianych, belek policzkowych (przełamania, pęknięcia wzdłużne w połowie wysokości, korozja biologiczna) i słupów podporowych. Nastąpiło zniszczenie części barierek drewnianych wraz z pochwytem. Elementy belek spocznikowych stanowią zarazem podporę do policzków biegów uległy uszkodzeniu w gniazdach ścian. Spowodowało to jednostronne obniżenie belek policzkowych przy ścianach wewnętrznych i wypadanie stopnic z gniazd policzkowych. W załączeniu dokumentacja fotograficzna.





III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Remont drewnianych belek podestów zakotwionych w przeciwległych ścianach murowanych klatki schodowej na każdej płaszczyźnie podestu między piętrowego . Belki stanowiąc jednocześnie podstawę do montażu belek policzkowych wszystkich biegów.

2. Wymiana przygotowanego elementu winna nastąpić w czasie nie dłuższym niż sześć godzin w dniu uzgodnionym z mieszkańcami korzystającymi z klatki schodowej.
3. Wymieniane elementy stopni, podstopni i belek policzkowych muszą zachowywać dotychczasową formę frezu ozdobnego. Malowanie elementów wykonać impregnatami umożliwiającymi zachowane wzoru drewna.
4. Wymieniane barierki schodów wraz z pochwytem muszą uwzględniać norm wysokości tj. 1,1m.
5. Wymiana dotychczasowego deskowania ścianki osłonowej schodów i powierzchni zakrytej każdego biegu stanowiącą osłonę biegów schodowych od strony zewnętrznej. Elementy deskowania osłonowego malowane w kolorze białym farbami emulsyjnymi
6. Elementy podłóg drewnianych (podesty i płaszczyzny poziome) malować dwukrotnie farbą olejną w kolorze jasny orzech.
7. **Drewno po obróbce przed wbudowaniem winno być impregnowane środkiem ognioodpornym i grzybobójczym.**

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

Suwałki, dnia 30.07.2019 r.

Jan Winiarczyk-Lareba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
NA up.bud. SUW-66/81

Boyd

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont drewnianej klatki schodowej

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0410/04		Wymiana podsufitki z desek profilowanych grubości 25mm 4,2*1,37+4,3*0,96+4,3*1,02	m2	14,268
				razem	14,268
2	KNR 4-01 0417/01		Wymiana stopnic schodów drewnianych gr 50 mm z drewna sezonowanego 0,35x1,36x0,05=0,02 11 0,36x1,37x0,05=0,02 8 0,3x0,96x0,05=0,01 11 0,27x1,02x0,05=0,01 11	szt	11
				szt	8
				szt	11
				szt	11
				razem	41
3	KNR 4-01 0417/02		Wymiana podstopnic schodów drewnianych 41	szt	41
				razem	41
4	KNR 4-01 0628/04		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami olejowymi bali i krawędziaków stopnie (0,35*2+0,05*2)*1,36*11 (0,36*2+0,05*2)*1,37*8 (0,3*2+0,05*2)*0,96*11 (0,27*2+0,05*2)*1,02*11 podstopnie (0,15*2+0,025*2)*1,36*19 (0,15*2+0,025*2)*1,02*22 podesty 2,1*3,08+1,4*3,08+2,46*1,32+4,47*2,6	m2	11,968
				m2	8,987
				m2	7,392
				m2	7,181
				m2	9,044
				m2	7,854
				m2	25,649
				razem	78,075
5	KNR 19-01 0409/05		Jednostronne wzmocnienie belek stropowych 4,25*2*8	m	68
				razem	68
6	KNR 4-01 0411/06		Wymiana białych podłóg z desek podłogowych grubości 32mm 2,6*4,47+1,32*4,46+1,0*3,08+2,1*3,08	m2	27,057
				razem	27,057
7	KNR 4-01 0402/03		Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych grubości 19mm 4,3*3,6	m2	15,48
				razem	15,48
8	KNR 19-01 1309/12		Lakierowanie dwukrotne podłóg drewnianych 1,4*3,08+2,1*3,08+2,46*1,32+4,47*2,6	m2	25,649
				razem	25,649
9	KNR 19-01 1309/16		Lakierowanie dwukrotne podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0,75m2 41	szt	41
				razem	41
10	KNR 2-02 1217/01		Analogia - Narożniki o długości do 1,5m z kątownika 20x20x2,5mm 41	szt	41
				razem	41
11	KNR 19-01 1014/05		Wymiana odcinków prostych do 1m poręczy schodowych z drewna miękkiego 8*4	szt	32
				razem	32
12	KNR 19-01 1014/08		Wymiana skrętów 90-180 stopni poręczy schodowych z drewna miękkiego 3	szt	3

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny - remont drewnianej klatki schodowej

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	szt 3
13	KNR 19-01 1018/01		Wymiana tralek prostych, gładkich, okrągłych, kwadratowych, prostokątnych w schodach drewnianych mocowanych do stopnia lub policzka		
		14		szt	14
				razem	szt 14
14	KNR 19-01 1309/06		Analogia - Lakierowanie dwukrotne balustrad schodowych o powierzchni ponad 1,0m2		
		41*0,9		m2	36,9
				razem	m2 36,9

30.07.2019.

Jan Wincenty Zerbe
 Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
 Nr upr.bud. ZUW-66/81