

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w lokalu mieszkalnym nr 1 przy
ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien
Kod CPV: 45 450000-6 – Roboty pozostałe

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr um. bud. SUW-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach obejmujących między innymi wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PCV, wymianę drzwi wejściowych do lokalu z przystosowaniem pod potrzeby osoby niepełnosprawnej.

II. Opis stanu istniejącego:

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym z uwagi na długoletnią eksploatację, nie spełnia również obowiązujących norm cieplnych. Stan techniczny konstrukcji drewnianej okiennej uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i renowacyjnych. Drzwi wejściowe do lokalu z przystosowaniem pod potrzeby osoby niepełnosprawnej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

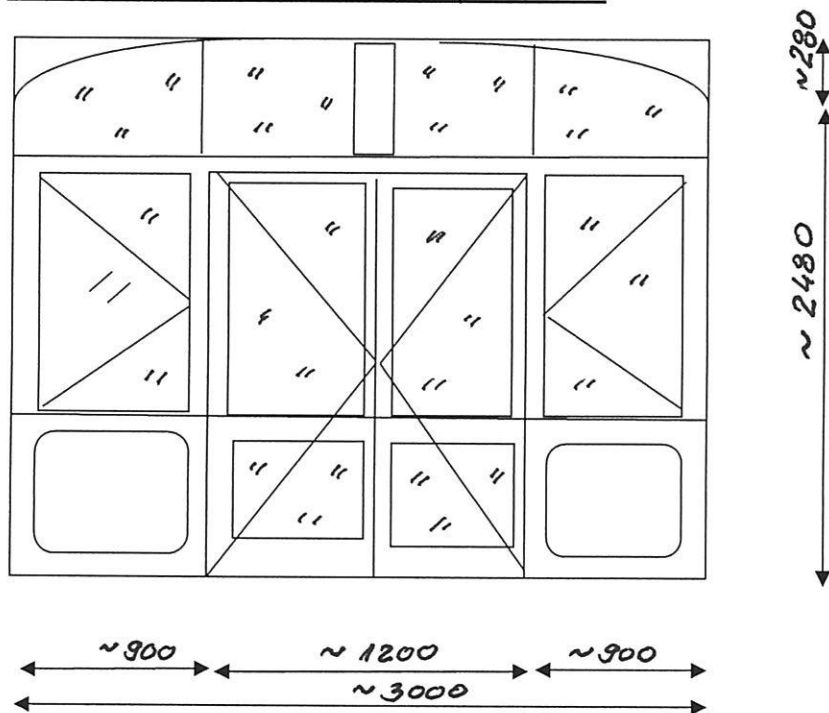
1. Demontaż zamontowanych, nieprawidłowych 6 szt. okien PCV i przygotowanie ich do odbioru przez poprzedniego wykonawcę.
2. Demontaż pozostałej starej stolarki i poddanie jej utylizacji.
3. Montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC z zachowaniem dotychczasowego podziału i wystroju zewnętrznego j.n:
 - 6 szt. stolarki okiennej Rys.2,
 - 1 szt. drzwi balkonowych wewnętrznych Rys.3,
 - 1 szt. przeszklenia zewnętrznego z nadprożem łukowym Rys.1 (drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z możliwością otwierania z zewnątrz z dodatkowym naświetlem i oszkleniem bocznym)
4. Stolarka okienna i balkonowa wewnętrzna z profili PVC o współczynniku przenikania ciepła $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$ w kolorze białym.
5. W każdym oknie należy zamontować nawietrzak hydrosterowalny.
6. Drzwi wejściowe do lokalu stalowe, pokryte blachą przetłoczoną z ociepleniem pianą PUR o szerokości wewnątrz ościeżnicy 90cm (niski próg).
7. Parapet zewnętrzny okienny z blachy powlekanej w kolorze białym.
8. Okapnik przy giejfie okiennym zamontowany poprzez zagięcie blachy pod kątem 90° z wyrównaniem do grubości tynku.
9. Wewnętrzne parapety z PVC wystające poza krawędź ściany 5cm.
10. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych wymienionej stolarki okien i drzwi wraz z malowaniem farbą emulsyjną.
11. Uzupełnienie tynków i malowanie jednej ściany klatki schodowej przyległej do mieszkania nr 1 – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
12. Remont istniejących stopni schodowych zewnętrznych od ogrodu.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Uwaga!

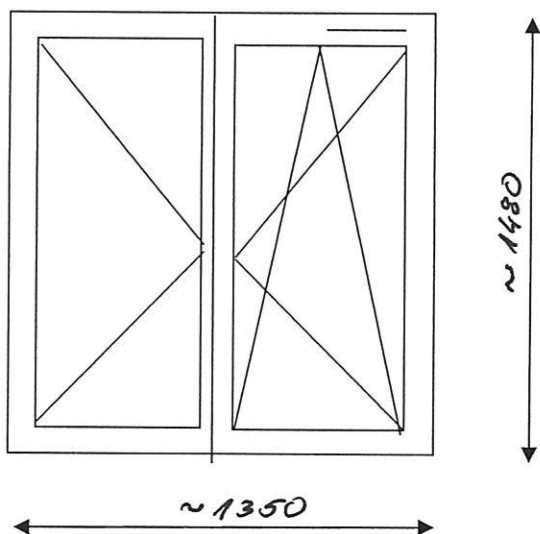
Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru z natury. Pionowe ramiaki ościeżnicy powinny wystawać 2cm poza węgarki, górą umożliwić montaż nawietrzaka, dołem umożliwić wpięcie parapetu zewnętrznego

Rys.1 Przeszklenie okienne zewnętrzne szt.1



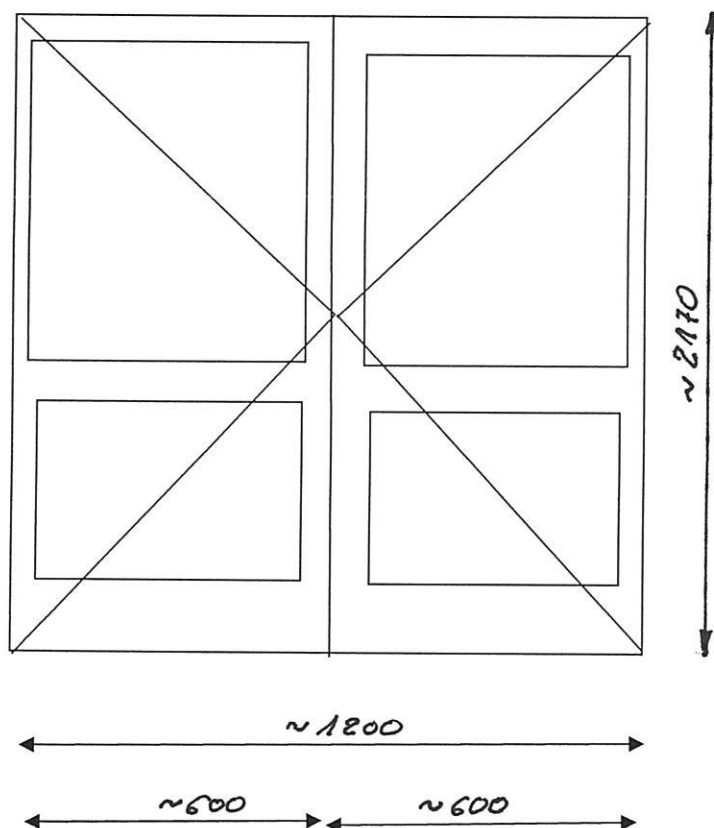
Rys. 2 stolarka okienna szt.6

Glify z węgarkami



Rys.3 Drzwi balkonowe wewnętrzne szt.1

Glify z węgarkami



IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

Suwałki, dnia 30.07.2019 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-65/81

Przedmiar robót

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Obiekt | Budynek mieszkalny - remont lokalu |
| Branża | Budowlana |
| Lokalizacja | 16-400 Suwałki ul Ciesielska 5A m1 |
| Inwestor | Gmina Miasta Suwałki |
| Biuro kosztorysowe | DI/JZ |


Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUWA-66/B1

Sporządził Jan Zaręba

Suwałki, 26 lipiec 2019 r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek mieszkalny - remont lokalu

| Nr | Podstawa | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|------------------------------------|------------------------|-------|---|-----|-------|
| Stolarka okienna i drzwiowa | | | | | |
| 1 | KNR 0-19 0930/10 | | Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - w miejscu płyty GK wstawić styropian gr 20mm, nawietrzak hydrosterowalny w każdym oknie + parapety wewnętrzne z PVC (1,5*1,35)*6 | m2 | 12,15 |
| | | | razem | m2 | 12,15 |
| 2 | KNR 4-01 0354/05 | | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 2,2*1,2 | m2 | 2,64 |
| | | | razem | m2 | 2,64 |
| 3 | KNR 4-01 0354/07 | | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 2 | szt | 2 |
| | | | razem | szt | 2 |
| 4 | KNR 4-01 0348/07 | | Rozebranie ścianek grubości do 15cm z bloczków lub z płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowej 3,0*2,75-4,545 | m2 | 3,705 |
| | | | razem | m2 | 3,705 |
| 5 | KNR 0-19 0930/12 | | Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW 1,2*2,2 | m2 | 2,64 |
| | | | razem | m2 | 2,64 |
| 6 | KNR 0-19 1024/10 | | Analogia - Montaż ścianek szklonych na budowie - ścianka z drzwiami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych (przesklepienie łukowe) z profili PVC 3,0*2,44 | m2 | 7,32 |
| | | | razem | m2 | 7,32 |
| 7 | KNR 0-22 0528/01 | | Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD 3,6*0,3 | m2 | 1,08 |
| | | | razem | m2 | 1,08 |
| 8 | KNR 2 0601/03 | | Izolacje przeciwwilgociowe jednowarstwowe z papy na lepiku powierzchni poziomych 3,6*0,3 | m2 | 1,08 |
| | | | razem | m2 | 1,08 |
| 9 | KNR K-28 0102/01 | | Ściany z bloków SILKA E15 na zaprawie zwykłej w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m 3,0*0,35 | m2 | 1,05 |
| | | | razem | m2 | 1,05 |
| 10 | KNR 2-02 1019/08 | | Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione 1,1*2,05 | m2 | 2,255 |
| | | | razem | m2 | 2,255 |
| 11 | KNR 2-02 1016/05 | | Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w 1 | szt | 1 |
| | | | razem | szt | 1 |
| 12 | KNR 4-01 1208/02 | | Ługowanie farby z tynków ścian (Rodzaj farby emalie olejne) (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5 | m2 | 8,01 |
| | | | razem | m2 | 8,01 |
| 13 | KNR 4-01 0711/03 | | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5*50% | m2 | 4,005 |
| | | | razem | m2 | 4,005 |

Budynek mieszkalny - remont lokalu

| Nr | Podstawa | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|---|-------|---|----|-------|
| 14 | KNR 4-01 0713/01 | | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5 | m2 | 8,01 |
| | | | razem | m2 | 8,01 |
| 15 | KNR 4-01 1206/05 | | Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5 | m2 | 8,01 |
| | | | razem | m2 | 8,01 |
| 16 | KNR 4-01 1204/08 | | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5 | m2 | 8,01 |
| | | | razem | m2 | 8,01 |
| 17 | KNR 4-01 1204/02 | | Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0,43+2,52+0,6+1,15+0,35+0,29)*1,5 | m2 | 8,01 |
| | | | razem | m2 | 8,01 |
| 18 | KNR 4-01 0212/02 | | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - stopnie zewnętrzne 1,2*0,8*0,4 | m3 | 0,384 |
| | | | razem | m3 | 0,384 |
| 19 | KNR 4-01 0108/09 | | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 0,384 | m3 | 0,384 |
| | | | razem | m3 | 0,384 |
| 20 | KNR 4-01 0108/10 (dopłata 3x) | | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,384 | m3 | 0,384 |
| | | | razem | m3 | 0,384 |
| 21 | | | Utylizacja gruzu | m3 | 0,384 |
| 22 | KNR 2-31 0407/04 | | Analogia - Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm jako obramowanie stopni schodowych na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 1,0*2+2,0+0,35*4+2,0*2 | m | 9,4 |
| | | | razem | m | 9,4 |
| 23 | KNR 2-01 0313/02 | | Ręczne formowanie nasypów z gruntu kategorii III-IV dowożonego samochodami samowyladowczymi 1,7*2*0,35 | m3 | 1,19 |
| | | | razem | m3 | 1,19 |
| 24 | KNR 2-31 0201/01 | | Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm z gruntem rodzimym piaszczystym 1,7*2,0*0,1 | m2 | 0,34 |
| | | | razem | m2 | 0,34 |
| 25 | KNR 0-11 0320/02 | | Analogia - stopnie schodowe z kostki betonowej POLBRUK typu 60/6 grubości 60mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem 1,46*1,84 | m2 | 2,686 |
| | | | razem | m2 | 2,686 |

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upraw. SUW-66/81

Spis działów przedmiaru robót

Budynek mieszkalny - remont lokalu

| Nr | Opis | Wartość |
|----|-----------------------------|---------|
| | Stolarka okienna i drzwiowa | |