



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 056 / R.B / 2019; 060 / R.B / 2019; 061 / R.B / 2019; 062 / R.B / 2019; 064 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 25 lipca 2019 r.

DI.21.1.23.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Suzina 3, Osiedle II blok 15 i 17, Emilii Plater 43 oraz Putry 1 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych j.n.:

- wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Suzina 3,
- montaż kołców zabezpieczających na budynkach Osiedle II blok 15 i 17,
- likwidacja pęknięć na ścianie zewnętrznej budynku przy ul. Em. Plater 43,
- remont schodów i wejść do klatek schodowych budynku przy ul. Putry 1.

#### **I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części - zadania j.n.:

#### **1.CZĘŚĆ I - ZADANIE I:**

**UL. SUZINA 3** budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, trzyklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę istniejących drzwi wejściowych do klatek schodowych na kompletne drzwi z paneli stalowych ciepłych, przeszklonych pakietem dwuszybowym szkłem bezpiecznym. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.

2)Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy na wbudowaną stolarkę drzwiową, 24 m-ce na roboty montażowe, licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

#### **2. CZĘŚĆ II - ZADANIE II:**

**OSIEDLE II BLOK 15 i 17** budynki mieszkalne wielorodzinne, pięciokondygnacyjne, jednoklatkowe.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż kołców przeciw ptakom na obróbce blacharskiej ogniomuru od strony wschodniej, zachodniej i południowej na budynku Osiedle II blok 15 w ilości ok. 62 mb. oraz na obróbce blacharskiej ogniomuru po obwodzie budynku Osiedle II blok 17 w ilości ok. 73 mb. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2)Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3)Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 12 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

### **3. CZĘŚĆ III - ZADANIE III:**

**UL. EM.PLATER 43** budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację pęknięć na ścianie zewnętrznej (zachodniej) budynku z wyprowadzeniem wentylacji z rur PCV. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczna i przedmiar robót.

**Uwaga!** Dokumentacja techniczna opisuje remont wszystkich ścian zewnętrznych, zamawiający do realizacji przyjmuje jedynie ścianę zachodnią.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

### **4. CZĘŚĆ IV - ZADANIE IV:**

**UL. PUTRY 1** budynek mieszkalny wielorodzinny, trzy do pięciokondygnacyjny, pięcioklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont schodów oraz wejść do 5 klatek schodowych poprzez rozebranie istniejących stopni i wykonaniem nowych z kostki brukowej betonowej. Przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany termin realizacji prac:

CZĘŚĆ - ZADANIE I i IV do dnia 31 października 2019 r.

CZĘŚĆ - ZADANIE II do dnia 30 września 2019 r.

CZĘŚĆ - ZADANIE III do dnia 30 listopada 2019 r.

## **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją techniczną, programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000 zł.

4. Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programów funkcjonalno użytkowych, dokumentacji technicznej, przedmiarów robót szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.

#### IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy na każde zadanie oddzielnie.

#### VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części- zadań.
2. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **12 sierpnia 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
3. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.
5. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

#### IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury:  
Joanna Walicka - tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:  
Jan Zaręba - tel. 87 563 50 45

*Załączniki:*

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja techniczna – Część III , przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy - Część I.
4. Klauzula informacyjna

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny