

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 33 Osiedle II blok 22 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 33 Osiedle II blok 22 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu posadzek, malowaniu ścian i sufitów oraz wymiany stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

1. Rozebranie okładziny ściennej z glazury w kuchni i łazience
 2. Zerwanie posadzki z wykładziny PCV w pokoju
 3. Rozebranie posadzek z terakoty w przedpokoju, kuchni i łazience
 4. Rozebranie okładzin z kamieni sztucznych - podokienniki lastrykowe w pokoju
 5. Rozbiórka zabudowy rur w łazience, grzejników w kuchni oraz części sufitu podwieszanego w pokoju.
 6. Rozebranie ścianki drewnianej w pokoju
 7. Wymiana drzwi do łazienki i montaż drzwi z przedpokoju do pokoju wraz z ościeżnicami
 8. Wykonanie tynków kat III na ścianach po skuciu glazury oraz po odbiciu tynku strukturalnego.
 9. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach drzwiowych
 10. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach po uprzednim przygotowaniu podłoża.
 11. Malowanie dwukrotnie ścian i sufitów farbą akrylową Bolix lub równoważną.
 12. Malowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników żeliwnych
 13. Malowanie dwukrotnie farbą olejną rur wodociągowych
 14. Malowanie dwukrotnie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych
 15. Malowanie dwukrotnie farbą olejną podokiennika lastrykowego w kuchni
 16. Wykonanie posadzek w kuchni i łazience z wykładziny rulonowych PCW po uprzednim przygotowaniu podłoża.
 17. Wykonanie posadzek z paneli podłogowych AC- 4 gr. 8 mm w przedpokoju i pokoju
 18. Wykonanie okładzin z gresu podokienników lastrykowych w pokoju szt. 2
 19. Wymiana listew przyściennych
 20. Udrożnienie przewodów wentylacyjnych w kuchni i łazience wraz z wymiana kratki
 21. Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tekst jednolity), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałk, dnia 28 czerwca 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SW 121/87

Przedmiar ul. Osiedle II blok 22 m 33

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiorowe		
1	KNNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściennej z glazury		
		kuchnia 1,44*0,70+0,56*0,50+0,15*1,00+0,56*0,93+0,27*0,93+1,22*0,53+0,40*0,92+1,47*1,77+1,02*0,90	m2	6,744
		łazienka 2,78*1,95+1,36*1,20+0,57*1,30+0,86*1,30+0,70*1,30+0,57*1,30	m2	10,563
		razem	m2	17,307
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		pokój 5,00*4,20	m2	21
		razem	m2	21
3	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
		kuchnia 0,86*2,23	m2	1,918
		łazienka 1,95*1,26	m2	2,457
		-(0,50*0,80)	m2	-0,4
		razem	m2	3,975
4	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej - podokienniki lastrykowe		
		1,70*0,16*2	m2	0,544
		razem	m2	0,544
5	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka zabudowy rur w łazience grzejników w kuchni i części sufitu w pokoju	kpl	3
6	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - tynki ozdobne z kamyka		
		1,44*1,74+2,28*1,15+0,30*2*2,02+0,97*0,10+0,40*1,44+0,40*1,44+0,30*1,44	m2	8,021
		razem	m2	8,021
7	KNR 4-01 0426/04	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych i spłasnionych		
		4,20*2,47	m2	10,374
		-(0,80*2,05)	m2	-1,64
		razem	m2	8,734
8	KNR 4-01 0427/05	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli		
		8,734	m2	8,734
		razem	m2	8,734
9	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		3,00	szt	3
		razem	szt	3
10	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		17,30*0,03+3,975*0,03+8,021*0,03+8,734*0,10	m3	1,752

Przedmiar ul. Osiedle II blok 22 m 33

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m3	1,752
11	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1,752	m3	1,752
		razem	m3	1,752
12	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	1,752
		Stolarka drzwiowa		
13	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych FD1 2,00	szt	2
		razem	szt	2
14	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe do mieszkania , fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2 z przedpokoju do pokoju 2,05*0,80	m2	1,64
		razem	m2	1,64
15	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- do łazienki 0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
		Tynki - malowanie		
16	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie po skuciu glazury 17,307 po skuciu kamyka 8,021	m2	17,307
			m2	8,021
		razem	m2	25,328
17	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,05*6+0,80+0,70*2	m	14,5
		razem	m	14,5
18	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 5,00*4,20 kuchnia 2,24*1,60 łazienka 1,95*1,26 przedpokój 2,26*1,35	m2	21
			m2	3,584
			m2	2,457
			m2	3,051
		razem	m2	30,092
19	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 30,092	m2	30,092

Przedmiar ul. Osiedle II blok 22 m 33

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	30,092
20	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		30,092	m2	30,092
		razem	m2	30,092
21	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		30,092	m2	30,092
		razem	m2	30,092
22	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		30,092	m2	30,092
		razem	m2	30,092
23	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		kuchnia (1,60+2,24)*2*1,40	m2	10,752
		łazienka (1,95+1,26)*2*1,40	m2	8,988
		minus otwory -(0,80*1,40*2+0,83*2,24)	m2	-4,099
		razem	m2	15,641
24	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		pokój (5,00*4,20)*2*2,47	m2	103,74
		kuchnia (2,24*1,60)*2*2,47	m2	17,705
		łazienka (1,95*1,26)*2*2,47	m2	12,138
		przedpokój (2,26*1,35)*2*2,47	m2	15,072
		minus otwory -(0,80*2,05*3+0,70*2,05*4+0,83*2,24)	m2	-12,519
		minus lamperje -15,641	m2	-15,641
		razem	m2	120,495
25	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne		
		120,495	m2	120,495
		razem	m2	120,495
26	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		120,495	m2	120,495
		razem	m2	120,495
27	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		120,945	m2	120,945
		razem	m2	120,945
28	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		120,945	m2	120,945
		razem	m2	120,945
29	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych		
		21,*0,24	m2	5,04

Przedmiar ul. Osiedle II blok 22 m 33

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	5,04
30	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm 0,70*2+0,30*2+2,47*3	m	9,41
		razem	m	9,41
31	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 2,47	m	2,47
		razem	m	2,47
32	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2 1,00	szt	1
		razem	szt	1
Posadzki				
33	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko kuchnia 3,584 przedpokój 3,051 łazienka 2,457	m2 m2 m2	3,584 3,051 2,457
		razem	m2	9,092
34	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej kuchnia 3,584 łazienka 2,457	m2 m2	3,584 2,457
		razem	m2	6,041
35	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podlogowych układane na klej - przedpokój i pokój pokój 21,00 przedpokój 3,051	m2 m2	21 3,051
		razem	m2	24,051
36	NNRNKB 6 2804/01	Okladziny pólek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES 20x20cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 4mm podokienniki lastrykowe 1,70*0,16*2	m2	0,544
		razem	m2	0,544
37	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew wykańczających 1,70*2	m	3,4
		razem	m	3,4
38	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych łazienka (1,60+2,24)*2 kuchnia 1,60*2+2,26 -(0,80*2)	m m m	7,68 5,46 -1,6
		razem	m	11,54

Przedmiar ul. Osiedle II blok 22 m 33

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Wentylacja		
39	KNR 4-01 0310/03	Przemurowanie przewodów - wykucie otworów		
		4,00	szt	4
		razem	szt	4
40	KNR 4-01 0310/06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych		
		3,60	m	3,6
		razem	m	3,6
41	KNR 4-01 0310/05	Sprawdzenie przewodów		
		12,20	m	12,2
		razem	m	12,2
42	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2
43	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach		
		2,00	szt	2
		razem	szt	2

28.06.2015
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Osiedle II bl. 22 m 33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana instalacji elektrycznej				
1	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej przedlicznikowej - przystosowana do bląbowania	szt	1
2	KNNR 5 0407/01	Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego przedlicznikowego	szt	1
3	KNNR 5 0404/01	Montaż rozdzielnicy mieszkaniowej nadtyinkowej 1x12 modułów	szt	1
4	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego B10A - B20A wewnątrz mieszkania - rozdzielnica mieszkaniowa	szt	4
5	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika lub wyłącznika przeciwporażeniowego 1(2)-biegunowego różnicowoprądowy P302 25A/30mA	szt	1
6	KNNR 5 0306/01	Montaż łącznika natynkowo-wtynkowego w puszcze szczękowej- do dzwonka	szt	1
7	KNNR 5 0409/02	Montaż na szynę w rozdzielnicy mieszkaniowej dzwonka	szt	1
8	KNNR 5 1207/02	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych na styku elementów betonowych	m	65
9	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - łazienka obwód do pralki - YDYżo 3x2,5mm ²	m	8
10	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - kuchnia gniazda wtyczkowe + obwód do zmywarki -YDYżo 3x2,5mm ²	m	42
11	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - pokój gniazda wtyczkowe YDYżo 3x2,5mm ²	m	26
12	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - oświetlenie kuchnia + łazienka YDYżo 3/4x1,5mm ²	m	18
13	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe oświetlenie pokój YDYżo 3/4x1,5mm ²	m	14
14	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - dzwonek YDYżo 3x1,5mm ²	m	6
15	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	47
16	KNNR 5 1208/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	18
17	KNNR 5 0301/08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek osadzonych w podłożu z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	14
18	KNNR 5 0504/01	Montaż porcelanowych opraw oświetleniowych zawieszanych bryzgoodpornych, strugoodpornych - łazienka	kpl	1
19	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	14
20	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	1
21	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego przycisk do dzwonka	szt	1
22	KNNR 5 0306/02	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	3
23	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym bryzgoszczelnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² -pralka	szt	1
24	KNNR 5 0308/01	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ² kuchnia + zmywarka	szt	2
25	KNNR 5 0308/02	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych pojedynczych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	7
26	KNNR 5 1304/01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar	szt	1
27	KNNR 5 1303/01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego	pomiar	1
28	KNNR 5 1303/02	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - każdy następny pomiar	pomiar	3
29	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Osiedle II bl. 22 m 33

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	3

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PDIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

