

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 14 Osiedle II blok 5 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 14 Osiedle II blok 5 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu posadzek, malowaniu ścian i sufitów oraz wymiany stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

1. Rozbiórka trzonu kuchennego licowanego kaflami
2. Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły – wnęka w przedpokoju
3. Wykucie otworu na drzwi do łazienki od strony pokoju
4. Zamurowanie otworu na drzwi od strony kuchni
5. Demontaż podokiennika lastrykowego w kuchni wraz z wykonaniem okładziny z glazury.
6. Rozbiórka zabudowy drewnianej wnęki w przedpokoju
7. Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej po rozbiórce trzonu kuchennego i na ścianie po zamurowanym otworze.
8. Wymiana posadzek cementowych z zastosowaniem folii poliuretanowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwdźwiękowej ze styropianu gr. 3 cm.
9. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych AC – 4 gr. 8 mm w pokoju i przedpokoju
10. Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES w kuchni i łazience
11. Wykonanie okładzin z glazury w łazience.
12. Wykonanie zabudowy pionów z płyt kartonowo – gipsowych wodoodpornych w łazience.
13. Wykonanie gładzi gipsowych na stropach i ścianach po uprzednim przygotowaniu podłoża.
14. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową Bolix lub równoważną.
15. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych, kanalizacyjnych , grzejników żeliwnych oraz podokienników lastrykowych.
16. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami do lokalu, z przedpokoju do pokoju oraz łazienki

17. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo wapiennej na ościeżach drzwiowych

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałk, dnia 25 czerwca 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Rozbiórka trzonu kuchennego				
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami 0,80*0,40*0,72+0,72*0,40*0,25	m3	0,302
		razem	m3	0,302
2	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (0,40+0,80)*0,72+0,40*0,72	m2	1,152
		razem	m2	1,152
3	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 0,302	m3	0,302
		razem	m3	0,302
4	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,302	m3	0,302
		razem	m3	0,302
5	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,302
Remont posadzek				
6	KNNR-W 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych- pokój 2,83*3,49	m2	9,877
		razem	m2	9,877
7	KNNR-W 3 0801/03	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami pokój 2,83*3,49 przedpokój 1,85*1,27 kuchnia 1,80*0,94 łazienka 1,81*1,21	m2 m2 m2 m2	9,877 2,35 1,692 2,19
		razem	m2	16,109
8	KNNR-W 2 1202/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko grubości 20mm 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
9	KNR 2-02 0616/02	Izolacje poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na sucho Analogja - izolacja z folii polietylenowej 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu gr. 3 cm		
		16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
11	KNNR-W 2 1202/06	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
		16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
12	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej - pokój i przedpokój		
		9,877+2,35	m2	12,227
		razem	m2	12,227
13	NNRNKB 6 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm		
		kuchnia 1,8*0,94	m2	1,692
		łazienka 1,80*0,40+1,50*0,80	m2	1,92
		razem	m2	3,612
14	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej -cokoliki		
		kuchnia 1,80*2+0,94	m	4,54
		łazienka (1,81+1,21)*2	m	6,04
		-0,80	m	-0,8
		razem	m	9,78
15	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - cokoliki		
		9,78*0,15	m2	1,467
		razem	m2	1,467
16	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2		
		9,78	m	9,78
		razem	m	9,78
17	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko		
		1,20	m	1,2
		razem	m	1,2
18	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża - podokiennik		
		1,14*0,30	m2	0,342
		razem	m2	0,342
19	NNRNKB 6 2804/03	Okladziny pólek, parapetów i ład z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm		
		0,342	m2	0,342

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	0,342
20	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 16,109*0,05+1,467*0,03+1,20*0,07	m3	0,933
		razem	m3	0,933
21	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,93	m3	0,93
		razem	m3	0,93
22	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,93
		Malowanie sufitów		
23	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 kuchnia 1,692 przedpokój 2,35 łazienka 2,19	m2 m2 m2	1,692 2,35 2,19
		razem	m2	6,232
24	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój 9,877	m2	9,877
		razem	m2	9,877
25	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
26	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
27	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
28	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix lub równoważną 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109
29	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Blix lub równoważną 16,109	m2	16,109
		razem	m2	16,109

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Rozbiórka ścianki, malowanie ścian, rur, grzejników, podokienników wewnętrznych i zamurowanie otworu		
30	KNR 4-01 0348/02	Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej 0,50*2,24	m2	1,12
		razem	m2	1,12
31	KNR 4-01 0329/01	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowej - wejście do łazienki strony pokoju 0,80*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
32	KNR 4-01 0303/01	Uzupełnienie ścianek z cegiel o grubości 1/4 cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,80*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
33	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,64*2	m2	3,28
		razem	m2	3,28
34	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami 2,44+0,50	m	2,94
		razem	m	2,94
35	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia 1,80*1,40*2+0,94*1,40	m2	6,356
		razem	m2	6,356
36	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 kuchnia 1,80*2,44*2+0,94*2,44 przedpokój (1,85+1,27)*2*2,44 łazienka (1,81+1,21)*2*2,44 minus otwory (0,80*2,00*2+0,80*2,00*2) minus lamperie 6,356	m2 m2 m2 m2 m2	11,078 15,226 14,738 6,4 6,356
		razem	m2	53,798
37	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 pokój (2,83+3,49)*2*2,44 minus otwory -(0,90*2,00*2+2,38*1,45) ościeża 1,45*2*0,25+2,38*0,25	m2 m2 m2	30,842 -7,051 1,32
		razem	m2	25,111
38	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne		

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		53,738+25,11	m2	78,848
		glazura w łazience -8,448	m2	-8,448
		razem	m2	70,4
39	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		70,40	m2	70,4
		razem	m2	70,4
40	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		70,40	m2	70,4
		razem	m2	70,4
41	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix lub równoważną		
		70,40	m2	70,4
		razem	m2	70,4
42	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową Bolix lub równoważną.		
		70,40	m2	70,4
		razem	m2	70,4
43	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża		
		8,448	m2	8,448
		razem	m2	8,448
44	KNR-W 2-02r97 0840/04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm na zaprawie klejowej		
		minus okładziny z glazury	m2	8,448
		0,40*1,40+0,80*2,44+0,80*2,44+0,70*1,40+1,21*0,40+1,80*1,40		
		razem	m2	8,448
45	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka zabudowy drewnianej wnęki w przedpokoju		
			szt	1
46	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych		
		0,24*8	m2	1,92
		razem	m2	1,92
47	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych		
		2,44+0,50	m	2,94
		razem	m	2,94
48	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2		
		1,00	szt	1
		razem	szt	1

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach 2,00	szt	2
		razem	szt	2
50	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 1,12*0,07+1,64*0,07	m3	0,193
		razem	m3	0,193
51	KNR 4-01 0108/12 (doplata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,193	m3	0,193
		razem	m3	0,193
52	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,193
		Stolarka drzwiowa		
53	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 4,00	szt	4
		razem	szt	4
54	KNR 2-02s 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD7 3,00	szt	3
		razem	szt	3
55	KNR 2-02s 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykonane pełne o powierzchni do 1,60m 2- wejściowe i z przedpokoju do pokoju wejściowe do lokalu 0,80*2,0*2	m2	3,2
		razem	m2	3,2
56	KNR 2-02s 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykonane szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- łazienkowe 0,70*2,00	m2	1,4
		razem	m2	1,4
57	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegiel, pustaków ceramicznych, betonów 2,00*2*2+0,90*2+2,00*2+0,80	m	14,6
		razem	m	14,6
		Zabudowa pionów w łazience		

Przedmiar ul. Osiedle II blok 5 m 14

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
58	KNR 2-02u2 2023/04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczych rusztach metalowych o profilu 50mm jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym - płyta wodoodporna (0,80+0,30)*2,44	m2	2,684
razem			m2	2,684

25.06.2024
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
(Signature)
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87