

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Kościuszki 91 w Suwałkach
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
TBS sp. z o. o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę 5 szt. stolarki okiennej drewnianej na okna z profili PVC z zachowaniem dotychczasowego podziału w budynku przy ul Kościuszki 91 w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/252/d/82 z dnia 06.02.1982 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

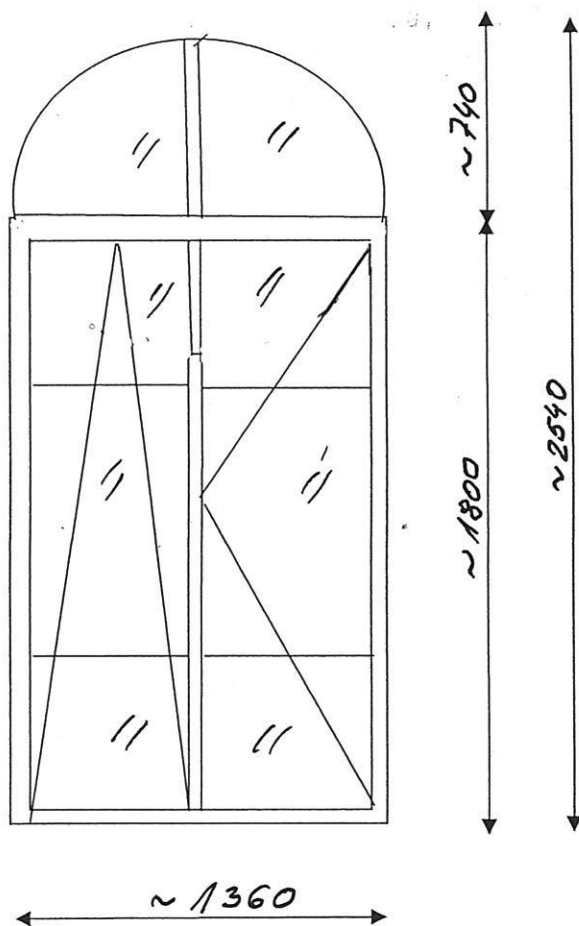
I Opis przedmiotu zamówienia

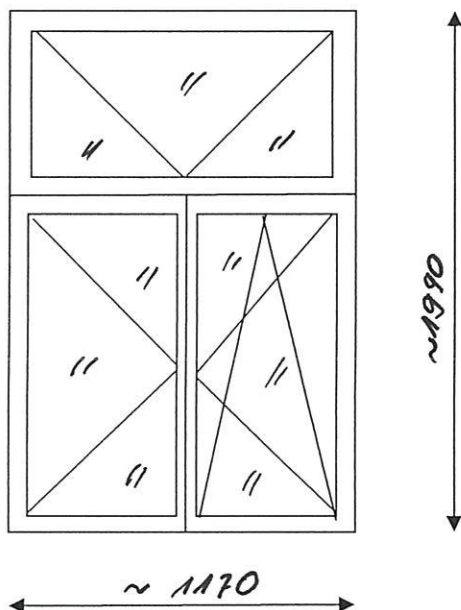
Przedmiotem zamówienia jest :

Montaż nowej stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach gospodarczych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91 w Suwałkach. Stolarka okienna z profili PVC o współczynniku przenikania ciepła $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$ w kolorze białym.

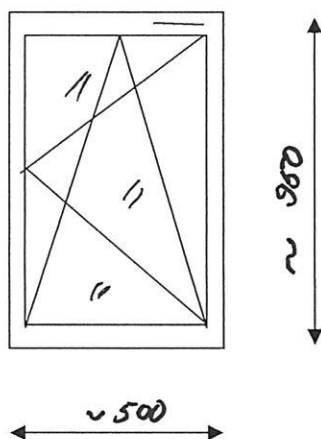
II. Opis stanu istniejącego:

Stan techniczny konstrukcji drewnianej uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i renowacyjnych. Konieczne jest podjęcie działań celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach gospodarczych celem uzyskania prawidłowego komfortu oświetleniowego oraz ciepłego poprzez montaż nowej stolarki o podwyższonym współczynniku przenikania - $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$

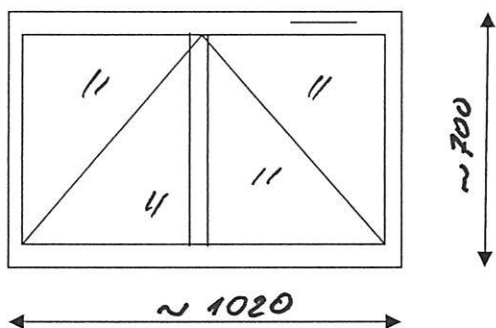




szkło 1



szkło 2



szkło 1

Dane techniczne dla okien:

- profil pięciokomorowy biały
- zestaw trzyszybowy
- współczynnik U_w 1,1 W (m²K)
- okucia obwiedniowe
- wyposażone w nawietrzak hydrosterowalny

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Wykucie istniejących okien drewnianych i poddanie ich utylizacji.
Montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC
Uzupełnienie tynków ościeży i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.
Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze zielonym.
Parapety wewnętrzne z PVC dostosowane do głębokości osadzonej stolarki.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr Lp. bud. SUW-66/81

Suwałki, dnia 21.05.2019 r.

Był

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2 - parapet wewnętrzny z PVC, zewnętrzny z blachy powlekanej w kolorze zielonym 0,5*0,95*2	m2	0,95
		razem	m2	0,95
2	KNR 0-19 0930/03	Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 - parapet wewnętrzny z PVC, zewnętrzny z blachy powlekanej w kolorze zielonym 1,02*0,7	m2	0,714
		razem	m2	0,714
3	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 - parapet wewnętrzny z PVC, zewnętrzny z blachy powlekanej w kolorze zielonym 1,17*1,9	m2	2,223
		razem	m2	2,223
4	KNR 0-19 0930/11	Analogia - Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 (okno łukowe, parapet wewnątrz z PVC, dziwgnia do uchylania okna z pozycji podestu schodowego, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej w kolorze zielonym) 1,36*2,54	m2	3,454
		razem	m2	3,454
5	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,54*2+1,36+1,9*2+1,17	m	11,41
		razem	m	11,41
6	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (0,5*0,95*0,04)*2+(1,17*1,9*0,04)+(1,36*2,54*0,04)	m3	0,265
		razem	m3	0,265
7	KNR 4-01 0108/10 (doplata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0,265	m3	0,265
		razem	m3	0,265
8		Kalkulacja indywidualna - utylizacja gruzu 0,265	m3	0,265
		razem	m3	0,265

Jan Wincencj Zięba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SLW-66/81