

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Ogrodowa 53
16-000 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont 2 klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
Ogrodowa 53 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

I Opis przedmiotu zamówienia

Remont 2 dwóch klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrodowa 53 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego

Wspólnota Mieszkaniowa Ogrodowa 53 w Suwałkach podjęła uchwałę nr 3/2019 w sprawie remontu dwóch klatek schodowych. Postanowiono wykonać remont w wersji ponadstandardowej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem i programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do umowy

1. Rozebrać betonowe cokoliki przyściennie.
2. Ręcznie wykuć w ścianie bruzdy w celu zakrycia pod tynkiem instalacji elektrycznej
3. Zaprawić bruzdy , położyć pod tynkiem przewody elektryczne i uzupełnić tynk na bruzdach.
4. Wymienić 2 szt. drzwi wejściowych do piwnicy na drzwi płytowe fabrycznie obite blachą powleką, do zamków przełożyć dotychczasowe wkładki bębnekowe.
5. Zamontować narożniki perforowane wokół otworów drzwiowych do mieszkań , okien na klatkach schodowych i na podniebieniach biegów.
6. Przetrzeć istniejące tynki na ścianach i sufitach, powierzchnie dwukrotnie zagruntować i położyć gładzie szpachlowe grubości do 2mm.
7. Wykonać gładzie szpachlowe dwukrotnie zagruntować i dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym.
8. Dwukrotnie malować elementy stalowe takie jak: balustrady wewnętrzne, szafki elektryczne , grzejniki radiatorowe i rury instalacji wodnej i co.
9. Przetrzeć powierzchnie lamperii do wys. 1,5m, dwukrotnie zagruntować i zaszpachlować nierówności.
10. Na lamperii położyć tynki mozaikowe, „kamyczkowe” o uziarnieniu do 1,5mm.
11. Na schodach i podestach międzypiętrowych wykonać posadzki z gresu antypoślizgowego o współczynniku ścieralności $R \leq 12$, na stopniach obowiązkowo położyć „płytki stopnicowe”.
12. Na policzkach schodów położyć warstwę tynku mozaikowego.
13. Cokolik przyścienny obłożyć płytkami gresu o wys. 15cm.

14. Wymienić 2 stare gabloty ogłoszeniowe na nowe, przeszklone, z profili AL z zamknięciem.
15. Wymienić stare jednostopniowe wyłączniki instalacji elektrycznej i sygnalizacyjnej.
16. Wywieźć i zutylizować gruz pochodzący z rozbiórki.

UWAGA :

Kolory gresu i tynku mozaikowego uzgodnić z Zamawiającym.

IV. Część informacyjna

- 1 Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 tj. ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 701 tj. ze zmianami).
- 3 Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tj. ze zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Janusz K...
Upr. bud. 5044-114/88

Remont 2 klatek schodowych

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01 0212/01 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm cokół przyścienny (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*0,20*0,04 bruzdy pod przewody elektryczne 64*0,1*0,03	m3	0,608
		m3	0,192
	razem	m3	0,800
2	KNR 4-03 1001/04 wyd.IV 1992 Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu gipsowym, gazobetonie 32*2	m	64,000
	razem	m	64,000
3	KNR 4-03 1012/03 wyd.IV 1992 Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm	m	64,000
4	KNR 4-03 1013/01 wyd.IV 1992 Tynkowanie bruzd o powierzchni do 0,25m2 32*2*0,1	m2	6,400
	razem	m2	6,400
5	KNR 4-01 0108/15 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu żwirobotonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km cokół przyścienny (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*0,20*0,04 bruzdy pod przewody elektryczne 64*0,1*0,03	m3	0,608
		m3	0,192
	razem	m3	0,800
6	KNR 4-01 0108/16 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) cokół przyścienny (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*0,20*0,04 bruzdy pod przewody elektryczne 64*0,1*0,03	m3	0,608
		m3	0,192
	razem	m3	0,800
7	Kalkulacja indywidualna utylizacja gruzu 0,8	m3	0,800
	razem	m3	0,800
8	KNR 4-03 0307/01 wyd.IV 1992 Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze	szt	18,000
STOLARKA DRZWIOWA			
9	KNR-W 3 0702/05 2000 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych obitych blachą powlekaną do piwnicy drzwi do piwnicy obite blachą powlekaną 0,9*2,05*2	m2	3,690
	razem	m2	3,690
REMONT ŚCIAN I SUFITÓW			
10	KNR 4-01 0713/01 wyd.III 1999 Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500
	razem	m2	159,778
11	KNR K-09 0301/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500
	razem	m2	159,778
12	KNR K-09 0201/04 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500
	razem	m2	159,778
13	KNR K-09 0201/08 wyd.I 2005 Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego obramowania otworów drzwiowych (2,08*2+0,9)*18 obramowania otworów okiennych 1,15*3*4 podniebienia biegów i podestów 4*3,05*2+1,3*8*2	m	91,080
		m	13,800
		m	45,200
	razem	m	150,080
14	KNR K-09 0302/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500

Remont 2 klatek schodowych

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	m2	159,778
15	KNR K-09 0302/02 wyd.I 2005 Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500
	razem	m2	159,778
16	KNR K-09 0302/03 wyd.I 2005 Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych powyżej olejnej lamperii (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*(2,46-1,5) podniebienia biegów 1,2*3,05*4*2 spody podestów (z sufitem ost. kond.) 1,2*2,5*2*5+5,5*2,5*2	m2	72,998
		m2	29,280
		m2	57,500
	razem	m2	159,778
17	KNR 4-01 1209/14 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2 4	szt	4,000
	razem	szt	4,000
18	Kalkulacja indywidualna Wymiana gablot ogłoszeniowych na klatkach schodowych	kpl	2,000
REMONT ELEMENTÓW STALOWYCH			
19	KNR 4-01 1212/05 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1,3+3,05)*1,1*2*4	m2	38,280
	razem	m2	38,280
20	KNR 4-01 1212/01 wyd.III 1999 Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie-szafki i drzwiczki 0,42*0,56*4*2	m2	1,882
	razem	m2	1,882
21	KNR 4-01 1212/19 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 0,6*0,3*3*30	m2	16,200
	razem	m2	16,200
22	KNR 4-01 1212/28 wyd.III 1999 Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm 2,45*2*3*2*1,6*2	m	94,080
	razem	m	94,080
OKŁADZINY SCHODÓW I PODESTÓW PŁYTKAMI GRESU ANTYPÓŚLIZGOWEGO R=12			
23	KNR K-09 0101/01 wyd.I 2005 Przygotowanie podłoży mineralnych betonowych przez szcztokowanie powierzchni podesty 2,5*1,45*6*2 stopnice 1,2*0,35*37*2 podstopnice 1,2*0,15*42*2	m2	43,500
		m2	31,080
		m2	15,120
	razem	m2	89,700
24	KNR K-09 0301/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych podesty 2,5*1,45*6*2 stopnice 1,2*0,35*37*2 podstopnice 1,2*0,15*42*2	m2	43,500
		m2	31,080
		m2	15,120
	razem	m2	89,700
25	KNR 2-02s 1118/01 1998 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża podesty 2,5*1,45*6*2 stopnice 1,2*0,35*37*2 podstopnice 1,2*0,15*42*2	m2	43,500
		m2	31,080
		m2	15,120
	razem	m2	89,700
26	KNR 2-02s 1118/09 1998 Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną podesty 2,5*1,45*6*2 stopnice 1,2*0,35*37*2 podstopnice 1,2*0,15*42*2	m2	43,500
		m2	31,080
		m2	15,120
	razem	m2	89,700
27	KNR 2-02s 1122/01 1998 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną przygotowanie podłoża, cokolik o wys.10cm (Krotność= 2) cokół przyścienne (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2	m	76,040
	razem	m	76,040
28	KNR 2-02s 1122/05 1998 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek, cokolik o wys.15cm cokół przyścienne (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2	m	76,040
	razem	m	76,040

Remont 2 klatek schodowych

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
REMONT LAMPERII			
29	KNR 4-01 0713/01 MGPIB wyd.III 1999 Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach lamperia (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*1,5	m2	114,060
	razem	m2	114,060
30	KNR K-09 0301/05 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych lamperia (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*1,5	m2	114,060
	razem	m2	114,060
31	KNR K-09 0103/05 wyd.I 2005 Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków lamperia (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*1,5	m2	114,060
	razem	m2	114,060
32	KNR 0-33 24/01 wyd.I 2001 Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie lamperia (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*1,5	m2	114,060
	razem	m2	114,060
33	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie lamperia (1,7+2,1+2,52+1,82+3,32+2,5+4,55+0,45+1,6+3,1+1,4+2,5+4,5+0,15+1,62+1,3+1,24+1,05+0,45+0,15)*2*1,5	m2	114,060
	razem	m2	114,060
REMONT POLICZKÓW SCHODÓW			
34	KNR-W 3 0809/03 2000 Wyrównanie podłogi betonowych przez szlifowanie 3,05*5*0,3*2	m2	9,150
	razem	m2	9,150
35	KNR K-09 0301/01 wyd.I 2005 Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi betonowych 3,05*5*0,3*2	m2	9,150
	razem	m2	9,150
36	KNR K-09 0103/10 wyd.I 2005 Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 10mm 3,05*5*0,3*2	m2	9,150
	razem	m2	9,150
37	KNR 0-33 24/01 wyd.I 2001 Warstwa pośrednia w tynkach elewacyjnych organicznych na bazie żywicy syntetycznej, wykonywanych ręcznie 3,05*5*0,3*2	m2	9,150
	razem	m2	9,150
38	KNR 0-33 24/05 wyd.I 2001 Tynki elewacyjne Sto Superlit organiczne na bazie żywicy syntetycznej, z różnobarwnych kamieni i uziarnieniu 1,5mm, o walorach tynku zmywalnego, wykonywane ręcznie 3,05*5*0,3*2	m2	9,150
	razem	m2	9,150

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Józef Kapićko
Upr. bud. SUW-114/88