

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie regulacji instalacji wentylacyjnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Em. Plater 28 i Kościuszki 91B oraz robót elektrycznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1-go Maja 27A, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 31.05.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania:

ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28

- 1) Przedmiotem zamówienia była regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiarze robót oraz ekspertyzie kominiarskiej.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany został do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzenia opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 6) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 października 2019 r.

ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B

- 1) Przedmiotem zamówienia była regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiarze robót oraz ekspertyzie kominiarskiej.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany został do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzenia opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 6) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 października 2019 r.

ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 27A

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr IV, V i VI, obejmujących 45 lokali mieszkalnych, w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1-go Maja 27A w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty elektryczne: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 30 września 2019 r.

Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość zadań. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w kwietniu br. na kwotę: 6 282,54 zł, co stanowi równowartość 1 457,09 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 785,14 zł.

ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w kwietniu br. na kwotę: 6 674,33 zł, co stanowi równowartość 1 547,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 7 208,28 zł.

ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 27A

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 24 232,78 zł, co stanowi równowartość 5 620,24 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 26 171,40 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 2477)

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki

6. Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
12. Adrian Tyborowicz, Amper Instalacje Elektryczne, ul. Franciszkańska 10/7, 16-400 Suwałki
13. Bogusław Klejmont, Usługi Elektryczne, ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Zadanie I – Regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do nr 55)				
brak ofert				
Zadanie II – Regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55)				
brak ofert				
Zadanie III – Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr IV, V i VI, obejmujących 45 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach				
1.	Bogusław Klejmont Usługi elektryczne ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki	28 886,59	60 m-cy	30.09.2019 r.
2.	Adrian Tyborowicz AMPER Instalacje elektryczne ul. Franciszkańska 10/7, 16-400 Suwałki	31 098,84	60 m-cy	30.09.2019 r.
3.	Józef Walicki Zakład Instalacji Elektrycznych i Robót Ogólnobudowlanych Gawrych Ruda 84, 16-402 Suwałki	32 694,21	60 m-cy	30.09.2019 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28

W terminie do dnia 17.06.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B

W terminie do dnia 17.06.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 27A

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Bogusława Klejmont prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Elektryczne Bogusław Klejmont, ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 28 886,59 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.09.2019 r.

Nr sprawy : 33 / R.B / 2019; 34 / R.B / 2019; 42 / R.B / 2019

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto 2 715,19 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Bogusławem Klejmont na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 67/2019 z dnia 17.06.2019 r.

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Józef Kopiczko - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 24.06.2019 r.