

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie remontu pokryć dachowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Tadeusza Kościuszki 46 i 89 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 24.05.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I: UL. T. KOŚCIUSZKI 46 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/139/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji prac: do dnia 30 listopada 2019 r.

ZADANIE II: UL. KOŚCIUSZKI 89 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/384/d/83 z dnia 17.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, wymianą części stolarki okiennej i drzwiowej, remontem balkonów oraz ociepleniem stropu poddasza w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 89.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji prac: do dnia 30 listopada 2019 r.

Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 46

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 94 030,69 zł, co stanowi równowartość 21 808,26 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 101 553,15 zł.

ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 89

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w listopadzie 2018 r. na kwotę: 221 116,71 zł, co stanowi równowartość 51 282,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 238 806,05 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 2477)

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
12. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki
13. Piotr Schyllo „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki
14. Jerzy Andrulowicz FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 10.06.2019 r. do godz. 12:00 nie została złożona żadna oferta.

6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

W związku z powyższym komisja wnioskuje o unieważnienie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 62/2019 z dnia 06.06.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Jan Zaręba - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiwicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 19.06.2019 r.