



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 33 / R.B / 2019; 34 / R.B / 2019; 42 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 31 maja 2019 r.

DI.21.1.16.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Em. Plater 28, Kościuszki 91B i 1-go Maja 27A w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych i elektrycznych jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania:

1. ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28

- 1) Przedmiotem zamówienia jest regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy, przedmiar robót oraz ekspertyza kominiarska.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 6) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 31 października 2019 r.

2. ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B

- 1) Przedmiotem zamówienia jest regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy, przedmiar robót oraz ekspertyza kominiarska.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 6) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 31 października 2019 r.

3. ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 27A

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr IV, V i VI, obejmujących 45 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach.
 - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
 - 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty elektryczne: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
 - 5) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 30 września 2019 r.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.
5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno-użytkowymi, przedmiarami robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż Zadanie I, II – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, -), Zadanie III – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, -).
4. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w przypadku składania oferty na Zadanie III.
5. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 oraz - w przypadku składania oferty na Zadanie III - kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt. 4. wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami elektrycznymi wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych (wg załącznika nr 4) - w przypadku składania oferty na Zadanie III.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót – na każde zadanie oddzielnie.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych lub elektrycznych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **17 czerwca 2019 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz <https://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Joanna Walicka – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - Zadanie I, II Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie III Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe, przedmiary robót, ekspertyzy kominiarskie
4. Wykaz osób
5. Klauzula informacyjna

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny