

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących remont pokryć dachowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Marii Konopnickiej 14-12, ul. Tadeusza Kościuszki 46 i 96 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 29.03.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części - zadania j.n.:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 14 budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót. **Uwaga!** Dokumentacja projektowa obejmuje również remont elewacji, który nie był przedmiotem zamówienia.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 46 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/139/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

CZĘŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96 - budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont konstrukcji dachu i wymianę pokrycia dachowego z eternitu falistego na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Uwaga! Dokumentacja projektowa obejmuje również remont kominów w przestrzeni strychu, który nie był przedmiotem zamówienia.

- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac: Część - Zadanie I, II i III do dnia 31 października 2019 r.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 14

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 186 636,42 zł, co stanowi równowartość 43 286,04 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 201 567,33 zł.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 46

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 104 923,95 zł, co stanowi równowartość 24 334,71 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 113 317,87 zł.

CZĘŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 246 816,87 zł, co stanowi równowartość 57 243,52 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 266 562,22 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 15.04.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 14				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	222 902,96	70 m-cy	31.10.2019 r.
2.	Tomasz Zajkowski Dachy Podlasia ul. J. Słowackiego 4, 18-100 Łapy	294 860,88	60 m-cy	30.06.2019 r.
CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 46				
2.	Tomasz Zajkowski Dachy Podlasia ul. J. Słowackiego 4, 18-100 Łapy	173 259,66	60 m-cy	30.08.2019 r.
CZĘŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96				
1.	Piotr Racis Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol” ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	316 687,22	70 m-cy	31.10.2019 r.
2.	Tomasz Zajkowski Dachy Podlasia ul. J. Słowackiego 4, 18-100 Łapy	381 954,02	60 m-cy	31.10.2019 r.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. M. KONOPNICKIEJ 14

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Piotra Racis prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol”, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 222 902,96 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 21 335,63 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Decyzja dotycząca realizacji zamówienia zostanie podjęta na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej zaplanowanym na dzień 22 maja br.

Wykonawca deklaruje zainteresowanie wykonaniem powyższych prac.

CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. T. KOŚCIUSZKI 46

Oferta została złożona przez Pana Tomasza Zajkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachy Podlasia, ul. J. Słowackiego 4, 18-100 Łapy za kwotę brutto 173 259,66 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.08.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 59 941,79 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowania.

CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. KOŚCIUSZKI 96

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Piotra Racis prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol”, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 316 687,22 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 50 125,00 zł.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonał zmian w zakresie i technologii wykonania robót związanych z remontem dachu, które zostały zaakceptowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Pana Adama Żywiczyńskiego i projektanta Pana Andrzeja Balunowskiego – pismo z dnia 10.05.2019 r.

Zmieniony przedmiar został przedłożony Wykonawcy robót, który ponownie oszacował wartość zamówienia. Koszt wykonania robót zgodnie z przedłożonym dnia 17.05.2019 r. kosztorysem wynosi 258 050,10 zł brutto.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy na realizację prac z Panem Piotrem Racis, Centrum Pokryć Dachowych „Dach-Pol”, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki, za kwotę 258 050,10 zł brutto z terminem realizacji do dnia 31.10.2019 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 44/2019 z dnia 15.04.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 20.05.2019 r.