

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie regulacji instalacji wentylacyjnej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Em. Plater 28 i Kościuszki 91B, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 26.04.2019 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

#### **ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28**

- 1) Przedmiotem zamówienia była regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiarze robót oraz ekspertyzie kominiarskiej.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany został do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzenia opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

#### **ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B**

- 1) Przedmiotem zamówienia była regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym, przedmiarze robót oraz ekspertyzie kominiarskiej.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany został do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzenia opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość zadań. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.  
Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2019 r.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

### **ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w kwietniu br. na kwotę: 6 282,54 zł, co stanowi równowartość 1 457,09 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 785,14 zł.

### **ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w kwietniu br. na kwotę: 6 674,33 zł, co stanowi równowartość 1 547,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 7 208,28 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 2477)

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

## **5. OTRZYMANE OFERTY**

W terminie do dnia 13.05.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

## **6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

W związku z powyższym komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania.

Nr sprawy : 33 / R.B / 2019; 34 / R.B / 2019

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o. o. Nr 55/2019 z dnia 13.05.2019 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Józef Kopiczko - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 13.05.2019 r.