

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 39 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 05.04.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 39 w Suwałkach.
Charakterystyka budynku:
 - kubatura budynku - 1 365,00 m³
 - powierzchnia zabudowy - 183,50 m²
 - liczba kondygnacji - 2
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy.
3. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisywać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązywał się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
5. Proponowany termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 20 marca br. na kwotę: 9 350,00 zł, co stanowi równowartość 2 168,52 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 500,50 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Stanisław Sójkowski, DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki
2. Paweł Malesiński, Usługi Projektowe, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki
3. Andrzej Balunowski, Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system”, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki
4. PROJEKT – CONSULTING sp. z o. o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 15.04.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	Stanisław Sójkowski „dom-bud” ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	13 500,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Powyższa oferta przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usługi o kwotę brutto 1 999,50 zł. W dniu 23.04.2019 r. uzgodniono z Wykonawcą Panem Stanisławem Sójkowskim wykonanie zakresu opracowania za kwotę 11 500,00 zł brutto.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki na opracowanie dokumentacji projektowej remontu pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 39 w Suwałkach za kwotę brutto 11 500,00 zł i terminem realizacji: 30 dni od daty podpisania umowy.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 45/2019 z dnia 15.04.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 24.04.2019 r.