

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 20.02.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na dwie części - zadania.

1. CZĘŚĆ I - ZADANIE I:

UL. CIESIELSKA 9A

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi :
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominarskich, drabinek przeciwśnieżnych i wyłazów
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Zamówienie należało wykonać w terminie do dnia 31 października 2019 r.

2. CZĘŚĆ II - ZADANIE II:

UL. CIESIELSKA 9B

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę z blachy powlekanej wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9B w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi :
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - przemurowanie główek kominowych,
 - montaż ław kominarskich, drabinek przeciwśnieżnych i wyłazów
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 31 października 2019 r.

1. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

2. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – ul. Ciesielska 9A

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 99 535,55 zł, co stanowi równowartość 23 084,99 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 107 498,39 zł.

ZADANIE II – ul. M. Ciesielska 9B

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 101 178,91 zł, co stanowi równowartość 23 466,13 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 109 273,22 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

3. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki.
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16- 400 Suwałki.
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów.
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 11.03.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
Część I – UL. CIESIELSKA 9A				
1.	Zakład Dekarsko Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	129 684,21	31.10.2019	21 dni
Część I – UL. CIESIELSKA 9B				
2.	Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki	223 646,90	31.10.2019	21 dni

6. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Decyzją nr AGP.6743.88.2019.MM i nr AGP.6743.89.2019.MM z dnia 16.04.2019 r. Prezydent Miasta Suwałk wniósł sprzeciw w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie budynków przy ul. Ciesielskiej 9A i 9B poprzez wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę. Zgodnie z ww. decyzjami pokrycia dachowe przedmiotowych budynków należy utrzymać z dachówki ceramicznej.

W związku z powyższym, nie pozwala to na wybór Wykonawcy robót, gdyż przedmiotem zamówienia była wymiana istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej na blachodachówkę.

Ponadto złożone przez Wykonawców oferty przewyższają oszacowane przez Zamawiającego na podstawie kosztorysów inwestorskich wartości robót budowlanych j.n:

- ul. Ciesielska 9A o kwotę 22 185,82 zł brutto
- ul. Ciesielska 9B o kwotę 114 373,68 zł brutto

Reasumując, komisja wnioskuję o unieważnienie postępowanie w obu częściach zamówienia.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 24/2019 z dnia 07.03.2019 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

**KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW**
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 18.04.2019 r.