

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 96, 16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
remontu pokrycia i konstrukcji dachu
oraz główek kominowych budynku
wpisanego do rejestru zabytków, (decyzja KL WKZ
534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.)**

Obiekt:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu XIII**

Adres:

**Suwałki, ul. Kościuszki 96,
dz. o nr geod. 11505/1,
jednostka ewidencyjna 206301_1, obręb nr 5**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

Opracował:

Sławomir Cituk

Data opracowania:

sierpień 2017 rok

Spis treści

I. Część opisowa

1. Oświadczenia projektantów.
2. Uprawnienia i zaświadczenia z izby projektantów.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r. dotyczący zakresu opracowania dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.
5. Opis techniczny.

II. Część rysunkowa

S1. Plan sytuacyjny	1:500
1. Rzut strychu	1:50
2. Rzut dachu	1:100
3. Przekrój A-A, B-B	1:50
4. Przekrój C-C	1:50
5. Elewacja zachodnia (frontowa) i tylna (wschodnia)	1:50
6. Elewacja północna i południowa	1:50

III. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, położonego przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11505/1, jedn. ewid. 206301_1, obręb nr 5) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012



PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, dnia 1 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 215.2011..PDOKK.2012

DECYZJA nr 4/PDOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

urodzona 05.07.1984r. w Augustowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący: | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący: | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący: | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Zdzisław Kazimierzczuk |
| 7. Członek | Krzysztof Szerszeń |

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Sigiel – Filipowicz, Sędki 20, 19-300 Etk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Sigiel-Filipowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PDOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0391**.

Członek czynny od: 22-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0391-48A9-68FA-1AYE-61C1

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe **"AC - SYSTEM"**

16-400 Suwałki ul. Modrzewiowa 29/19 tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 96, 16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
remontu pokrycia i konstrukcji dachu
oraz główek kominowych budynku
wpisanego do rejestru zabytków**

Obiekt:

**Budynek mieszkalny
Kategoria obiektu XIII**

Adres:

**Suwałki, ul. Kościuszki 96,
dz. o nr geod. 11505/1,
jednostka ewidencyjna 206301_1, obręb nr 5**

Opracował:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz
upr. Nr 4/PDOKK/2012**

Data opracowania:

sierpień 2017 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych
budynku wpisanego do rejestru zabytków,
położonego przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11505/1).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu budynku w zakresie:

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi;
- wymianę istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zieleń) zgodnie z MPZP;
- wymianę orynnowania, rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm;
- wymianę obróbek blacharskich dachu wraz z montażem płotków przeciwnieżnych;
- montażu systemowych ław i stopni kominarskich wraz z montażem wyłazów dachowych,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku i malowanie mlekiem wapiennym;
- remont główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym (żółtym) z wymurowaniem zwięczenia zakończenia kominów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11505/1 przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach.

Obecnie znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 96.

Budynek składa się z dwóch części – głównej (zachodniej) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kościuszki oraz oficyny (wschodniej) usytuowanej prostopadle do części głównej. Część główna połączona jest z oficyną łącznikiem.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od zachodu do chodnika ul. Kościuszki, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczerwowej budynku.

Budynek jest podpiwniczony, wykonany w układzie piętrowym z poddaszem ukrytym pod dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej.

Dach pokryty eternitem falistym.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 1603.1983r.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadki z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m - prace przy wykonywaniu konstrukcji dachów, prace

- przy wykonywaniu obróbek blacharskich, pokryć, roboty murarskie i betoniarskie niektórych elementów, montaż stolarki okiennej itp.;
- b) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- w przypadku wykonywania prac w okresie zimowym może wystąpić konieczność prowadzenia robót w temperaturze poniżej – 10°C.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed każdorazowym rozpoczęciem wykonywania robót wymienionych w pkt. 4 lub robót nie ujętych w pkt. 4, a mogących wystąpić w przypadku np. zmiany przewidywanej technologii i organizacji budowy, należy przeprowadzać szczegółowy instruktaż pracowników mających wykonywać te prace. Instruktaż powinien przeprowadzić kierownik budowy, kierownik robót lub inna upoważniona przez kierownika budowy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Kierownik budowy powinien zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej wynikające z odpowiednich przepisów oraz charakteru wykonywanych robót. W przypadku powstania pożaru, awarii i innych zagrożeń powinny być zapewnione drogi ewakuacyjne zapewniające szybką i sprawną ewakuację. Drogi te powinny być uwzględnione przy opracowaniu projektu technologii i organizacji budowy oraz przy sporządzaniu „planu bioz”.

Protokół ustaleń z dnia 26.06.2017 r.

dotycząca zakresu opracowania dokumentacji wymiany pokrycia dachu z remontem główek kominowych i kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach.

Obecni:

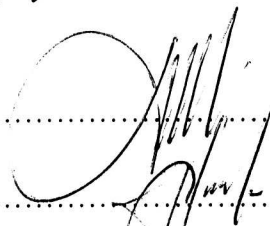
1. Wiesław Lange – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
2. Jan Zaręba – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. – Zamawiający
3. Andrzej Balunowski – PI-P „AC-SYSTEM” Suwałki – Projektant


Ustala się że opracowana dokumentacja projektowa winna obejmować zakres prac jak niżej:

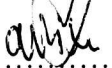
1. wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi w razie potrzeby
2. wymianie pokrycia z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zielen) zgodnie z MPZP
3. wymianie obróbek blacharskich w obrębie dachu.
4. wymianie orynnowania i rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm
5. montażu systemowych ław, stopni kominiarskich i wyłazów dachowych
6. montaż systemowych płotków przeciwsnieżnych
7. remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej pełnej klasy min 150 wraz z otynkowaniem i malowaniem mlekiem wapiennym.
8. remont główek kominów nad połacią dachową z cegły klinkierowej, pełnej w kolorze piaskowym z wymurowaniem zwieńczeń zakończenia kominów

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Podpisy:

1. 

2. 

3. 

Opis techniczny

*do projektu remontu pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych
budynku wpisanego do rejestru zabytków,
położonego przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach (dz. o nr geod. 11505/1).*

I. Podstawa opracowania:

- program funkcjonalno - użytkowy (PFU) opracowany przez Inspektora nadzoru robót budowlanych p. Jana Zarębę na zlecenie Zamawiającego - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 96;
- ustalenia z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.;
- wizja lokalna połączona z inwentaryzacją dla celów projektowych;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach.

II. Ogólny opis stanu istniejącego.

Budynek położony jest na działce o nr geod. 11505/1 przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach.

Obecnie budynek znajduje się we władaniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 96.

Budynek składa się z części – tzw. głównej (zachodniej) zlokalizowanej wzdłuż ul. Kościuszki oraz tzw. oficyny (wschodniej) usytuowanej prostopadle do części głównej. Część główna połączona jest z oficyną tzw. łącznikiem.

Elewacja frontowa przylega bezpośrednio od zachodu do chodnika ul. Kościuszki, od której zlokalizowany jest wjazd na dziedziniec wewnętrzny do części zapleczewej budynku (oficyny).

Budynek jest częściowo podpiwniczony w części oficyny wschodniej, wykonany w układzie piętrowym z poddaszem nieużytkowym (strychem) ukrytym pod dachami dwuspadowymi w konstrukcji drewnianej.

Ściany zewnętrzne parteru, 1 piętra i poddasza w szczytach wymurowane są z cegły ceramicznej i otynkowane.

Budynek jest wyposażony w rynny i rury spustowe - z blachy stalowej ocynkowanej, skorodowanej.

Dach pokryty eternitem falistym.

Funkcja budynku – budynek mieszkalny wielorodzinny.

**BUDYNEK JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NA PODSTAWIE DECYZJI
KL WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.**

III. Zakres opracowania projektowego.

Na podstawie zaleceń Zamawiającego zawartych w PFU oraz ustaleń z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., opracowanie projektowe przewiduje wykonanie remontu budynku w zakresie :

- wymianę zużytych elementów więźby dachowej ze wzmocnieniem krokwi;
- wymianę istniejącego pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną z imitacją rąbka stojącego w kolorze (zielen) zgodnie z MPZP;

- wymianie orynnowania, rur spustowych z zastosowaniem średnic \varnothing 150 mm;
- wymianie obróbek blacharskich dachu wraz z montażem płotków przeciwśnieżnych;
- montażu systemowych ław i stopni kominiarskich wraz z montażem wyłazów dachowych,
- remont kominów w przestrzeni strychu przy użyciu cegły ceramicznej kl. 150 wraz z uzupełnieniem tynku i malowanie mlekiem wapiennym;
- remont główek kominowych nad połacią dachową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym (żółtym) z wymurowaniem zwięźczenia zakończenia kominów.

IV. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

4.1. Ściany zewnętrzne - tynki zewnętrzne.

Poza zakresem opracowania.

4.2. Okna, drzwi i parapety zewnętrzne.

Poza zakresem opracowania.

4.3. Rynny i rury spustowe.

Istniejące rynny i rury spustowe - do demontażu i odtworzenia w miejscach istniejących.

Nowe rynny (\varnothing 180) i rury spustowe (\varnothing 150) z blachy stalowej powlekanej w kolorze zielonym – RAL 6010. odwodnienie dachów powierzchniowe.

4.4. Kominy.

W przestrzeni strychu należy przemurować zniszczone fragmenty kominów z cegły ceramicznej pełnej, skuć istniejące tynki i wykonać je na nowo i pomalować mlekiem wapiennym.

Nad połacią dachową istniejące kominy do wyburzenia i wymurowania na nowo z odtworzeniem istniejących kanałów przy użyciu cegły klinkierowej pełnej, z wykonaniem zwięźczeń murowanych. Główkę kominową należy wymurować z trzech warstw cegły wymurować nadając jej kształt zgodny z częścią graficzną.

4.5. Więźba dachowa.

Istniejąca więźba drewniana w zadowalającym stanie technicznym. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono częściowe uszkodzenia elementów więźby.

Opracowanie projektowe przewiduje naprawę poprzez wymianę uszkodzonych i zniszczonych fragmentów elementów istniejącej więźby. W przypadku stwierdzenia bardzo dużych uszkodzeń elementy należy wymienić w całości na nowe o gabarytach jak istniejące. Należy również usunąć odcinki elementów więźby opartych na kominach. W celu ich podparcia zaprojektowano wymiany i słupki drewniane, które należy opierać na istniejących stropowych belkach drewnianych.

Wszystkie krokwie (istniejące i wymienione) należy obić obustronnie deskami 4 x 20 cm. Pozwoli to na wyrównanie płaszczyzny do przybicia deskowania pod nowe pokrycie dachowe jak również wzmocni konstrukcję więźby.

Wszystkie nowe elementy więźby dachowej z drewna klasy C18.

Wszystkie elementy więzby (istniejące i projektowane) zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zaimpregnować przeciwwilgociowo wg instrukcji producenta wybranych środków. Więzbę należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia NRO.

4.6. Pokrycie dachowe.

Istniejące pokrycie dachowe z eternitu falistego przewidziane do demontażu.

Roboty rozbiórkowe przy płytach dachowych azbestowo-cementowych należy wykonać z zachowaniem przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych należy dostarczyć i poddać utylizacji w zakładzie posiadającym odpowiednie certyfikaty do prowadzenia tego typu robót.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz przepisami BHP.

Usunąć należy również łąty drewniane oraz deskowanie.

Projektuje się pokrycie dachowe z blachy stalowej, powlekanej – panele układane na rąbek stojący w kolorze zielonym RAL 6010.

Nowe pokrycie wykonać na wyrównanej płaszczyźnie połaci, po obustronnym obiciu krokwi deskami.

Projektuje się nowe warstwy dachowe w następującym układzie:

- blacha stalowa, powlekana (panele układane na rąbek stojący),
- deskowanie ażurowe z desek 2,5 x 15 cm z odstępami 5cm,
- folia paroizolacyjna,
- odeskowane krokwie drewniane.

Deskowanie ażurowe należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i zaimpregnować przeciwwilgociowo wg instrukcji producenta wybranych środków.

Na dachu zaprojektowano wyłazy dachowe, stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki przeciwniegiowe.

Wyłazy dachowe 80x80 cm wg rozwiązań systemowych wybranego producenta. Do każdego wyłazu należy zapewnić dojście poprzez zamontowanie stałej drabiny w konstrukcji stalowej z przestrzeni strychu.

Należy zamontować drabinki śniegowe w układzie ażurowym.

Stopnie i ławy kominiarskie oraz drabinki wg rozwiązań typowych. Montaż wg wytycznych wybranego producenta.

Istniejące obróbki blacharskie gzymsu w obrębie dachu należy wymienić. Nowe obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

4.7. Kolorystyka części budynku objętego zakresem opracowania projektowego.

- pokrycie dachu – kolor zielony – RAL 6010;
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – kolor zielony – RAL 6010;
- ławy i stopnie kominiarskie, drabinki śniegowe – kolor zielony – RAL 6010;
- kominy z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym – żółtym.

Uwaga – kolory w części graficznej nie oddają rzeczywistego odcienia barw.

V. Charakterystyczne dane liczbowe.

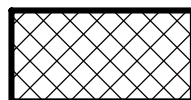
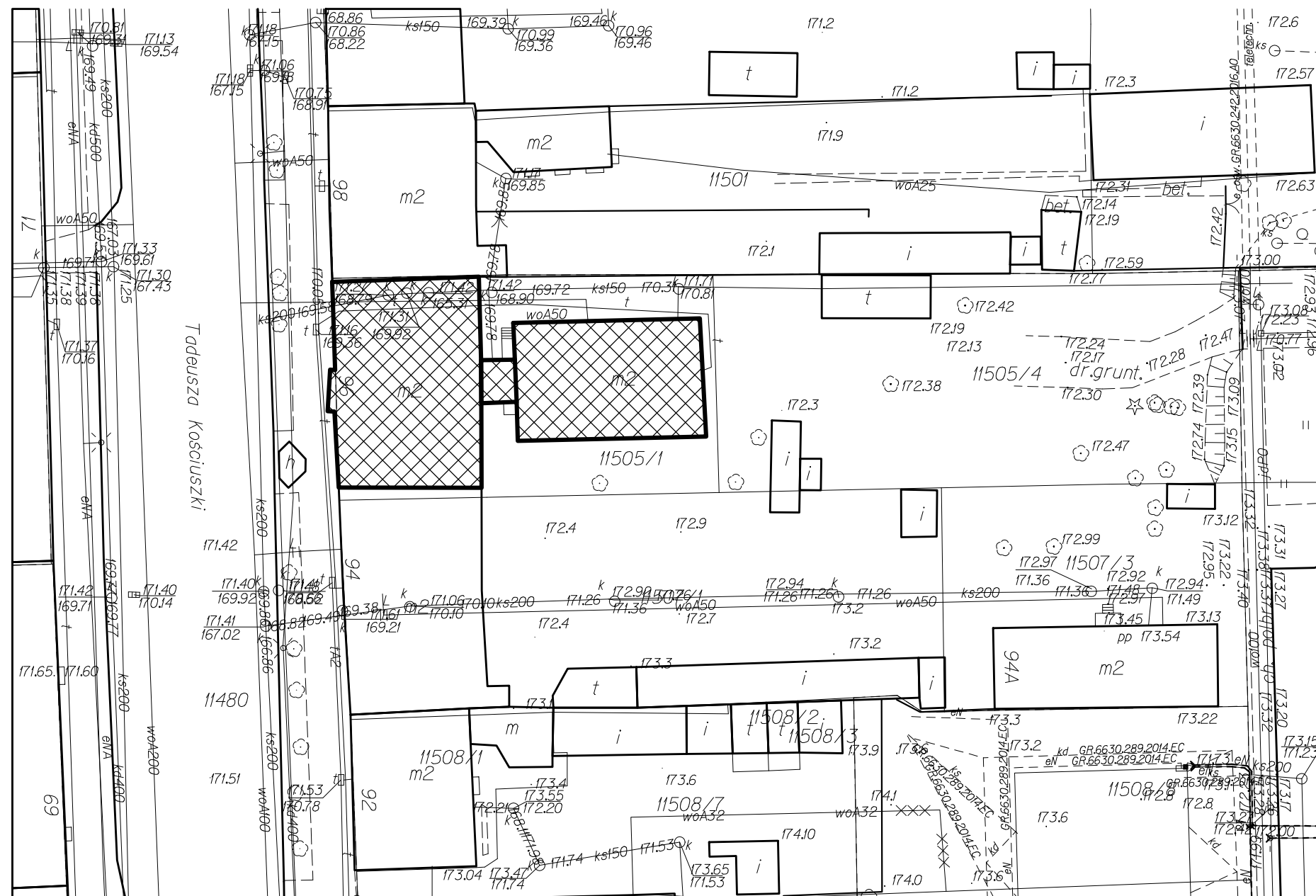
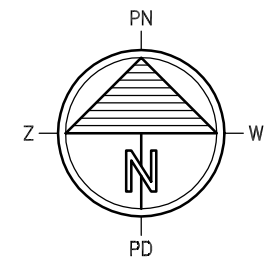
- długość budynku - około 34,80 m
- szerokość budynku - około 21,04 m
- wysokość do okapu - około 9,00 m
- wysokość do kalenicy - około 11,50 m
- powierzchnia zabudowy - około 507,70 m²

VI. Uwagi końcowe.

- Ze względu na remont istniejącego budynku rozbieżności w wymiarach należy korygować w naturze.
- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie wyszczególnione i nazwane w dokumentacji projektowej i przedmiarach urządzenia, materiały, elementy, technologie e.t.c. mogą być zastąpione przez inne, pod warunkiem, że ich parametry techniczno - użytkowe będą co najmniej równoważne i że będą posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty, jak również będą dopuszczone do stosowania na terenie RP.

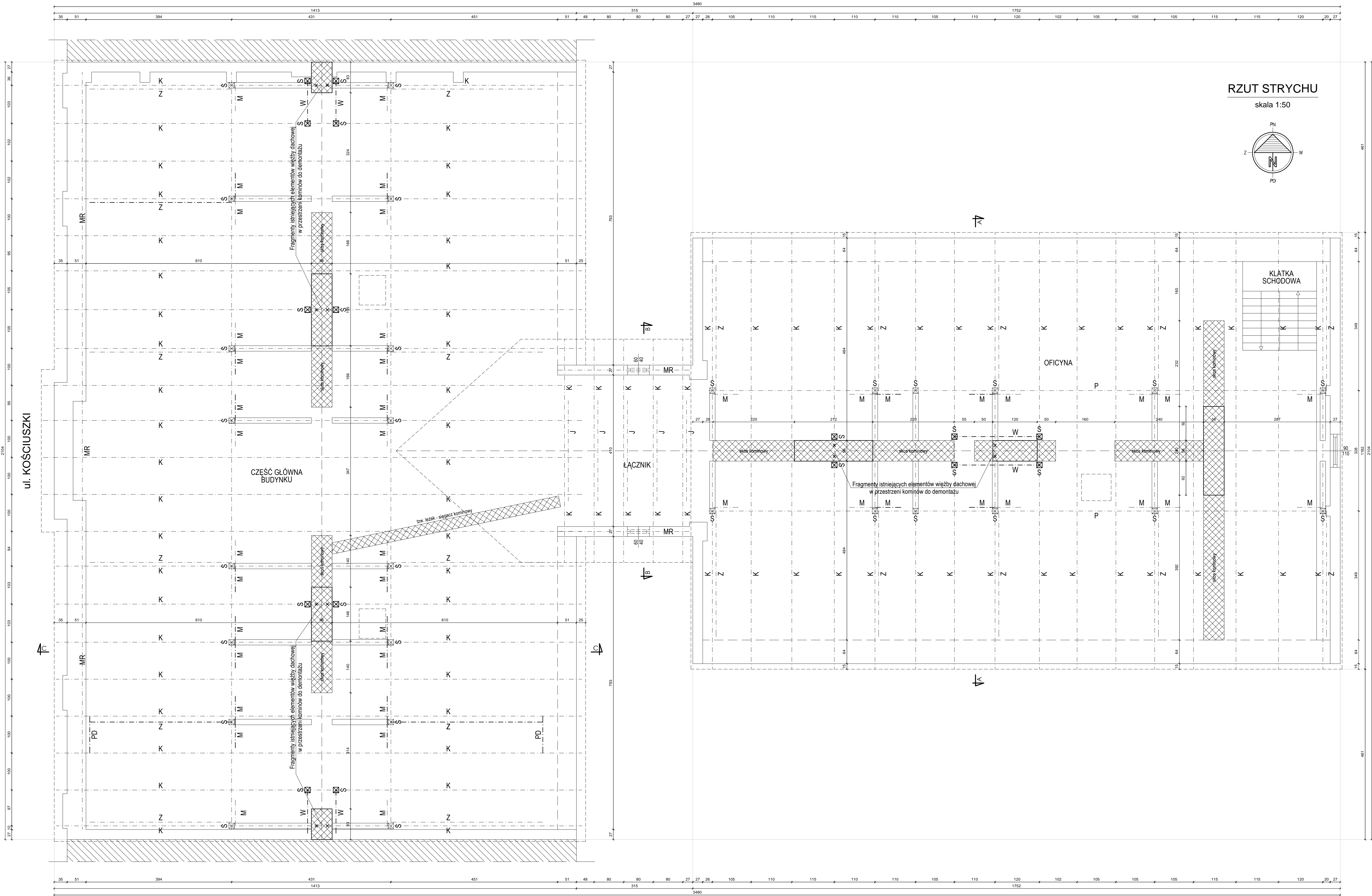
Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Sigiel - Filipowicz

skala 1:500



Istniejący budynek przy ul. Kościuszki 96
objęty zakresem opracowania projektowego


PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 96, dz. o nr geod. 11505/1	SKALA:	1:500
TYTUŁ OPRACOWANIA	PLAN SYTUACYJNY	DATA:	08.2017
		NR RYS.:	S1
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW WIEŻY DACHOWEJ						
Oznaczenie elementu	Element	Wymiary przekroju [cm] a x h	Długość [m]	V elementu [m³]	Ilość sztuk	V razem [m³]
K	wzmocnienie krokwi	4 x 20	6,64	0,053	64	3,400
K	wzmocnienie krokwi	4 x 20	3,39	0,027	20	0,542
K	wzmocnienie krokwi	4 x 20	1,79	0,062	42	2,677
K	wzmocnienie krokwi	4 x 20	7,56	0,060	42	2,540
S	słupki	15 x 15	2,59	0,058	6	0,350
S	słupki	15 x 15	2,85	0,064	10	0,641
W	wymian	15 x 20	2,40	0,072	2	0,144
W	wymian	15 x 20	1,30	0,039	4	0,156
M	miec	13 x 13	1,00	0,017	20	0,338
Z	zastrzał	15 x 15	4,65	0,105	1	0,105
Z	zastrzał	15 x 15	4,44	0,100	2	0,200
PD	podwalnia	15 x 15	1,20	0,027	2	0,054
Razem drewna [m³]						11,087

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WIEŻY DACHOWEJ PRZEWIDZIANYCH DO DEMONTAŻU						
Oznaczenie elementu	Element	Wymiary przekroju [cm] a x h	Długość [m]	V elementu [m³]	Ilość sztuk	V razem [m³]
K	krokiew	15 x 15	0,40	0,009	12	0,108
Razem drewna [m³]						0,108

OZNACZENIA:

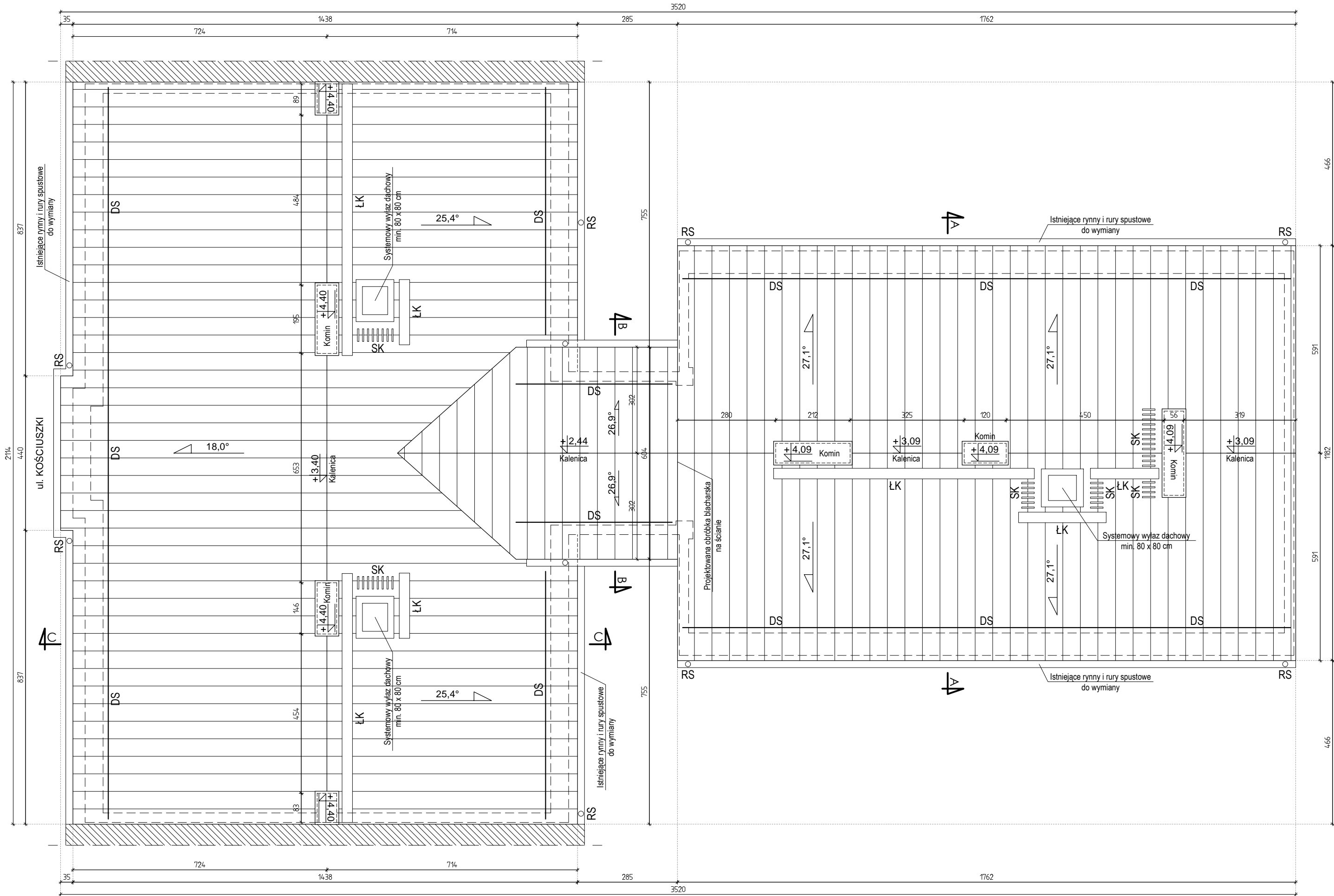
 - fragmenty istniejących elementów do demontażu
- w przestrzeni strychu przemurzenie zniszczonych fragmentów przy użyciu cegły ceramicznej wraz z uzupełnieniem tynku i malowaniem mlekiem wapniowym
- nbd połaczą dachową istniejące do wyburzenia - w ich miejscu nowo wymurowane (odtworzone kanały) przy użyciu cegły klinkierowej pełnej z wymurowaniem zwieńczenia zakończenia kominów

Elementy więźby dachowej:

- K - Istniejące krokwie 15x15 (wzmocnione po bokach deskami 4x20)
- J - Istniejące jętki 12x12
- P - Istniejące płatwie 15x15
- MR - Istniejące murlaty 14x14 i 15x15
- M - Istniejące miecze 13x13
- Z - Istniejące zastrzały 15x15
- S - Istniejące słupki 15x15
- x - x - Fragmenty istniejących elementów do demontażu
- M - Projektowane miecze 13x13
- W - Projektowane wymiany 15x20
- PD - Projektowane podwaliny 15x20
- Z - Projektowane zastrzały 15x15
- S - Projektowane słupki 15x15

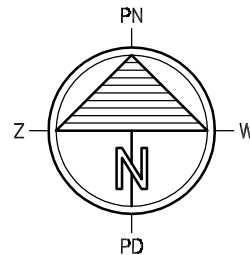
U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBJEKTU	REMONT PODRYWU I KONSERWACJI DACHU GŁÓWNEJ KOMINOWYCH BUDYNKU WSPANIEGO DO REJESTRU ZABYTOW SUKALIA, ul. KOŚCIUSZKI 1A, tel. 011 666 11601	SKALA: 1:50	
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT STRYCHU	DATA: 08.2017	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYS.: 1	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS



RZUT DACHU

skala 1:100



U W A G A :
Na dachu zamontować systemowe
ławy i stopnie kominiarskie oraz drabinki śniegowe.
Mocowanie elementów wg zaleceń producenta.

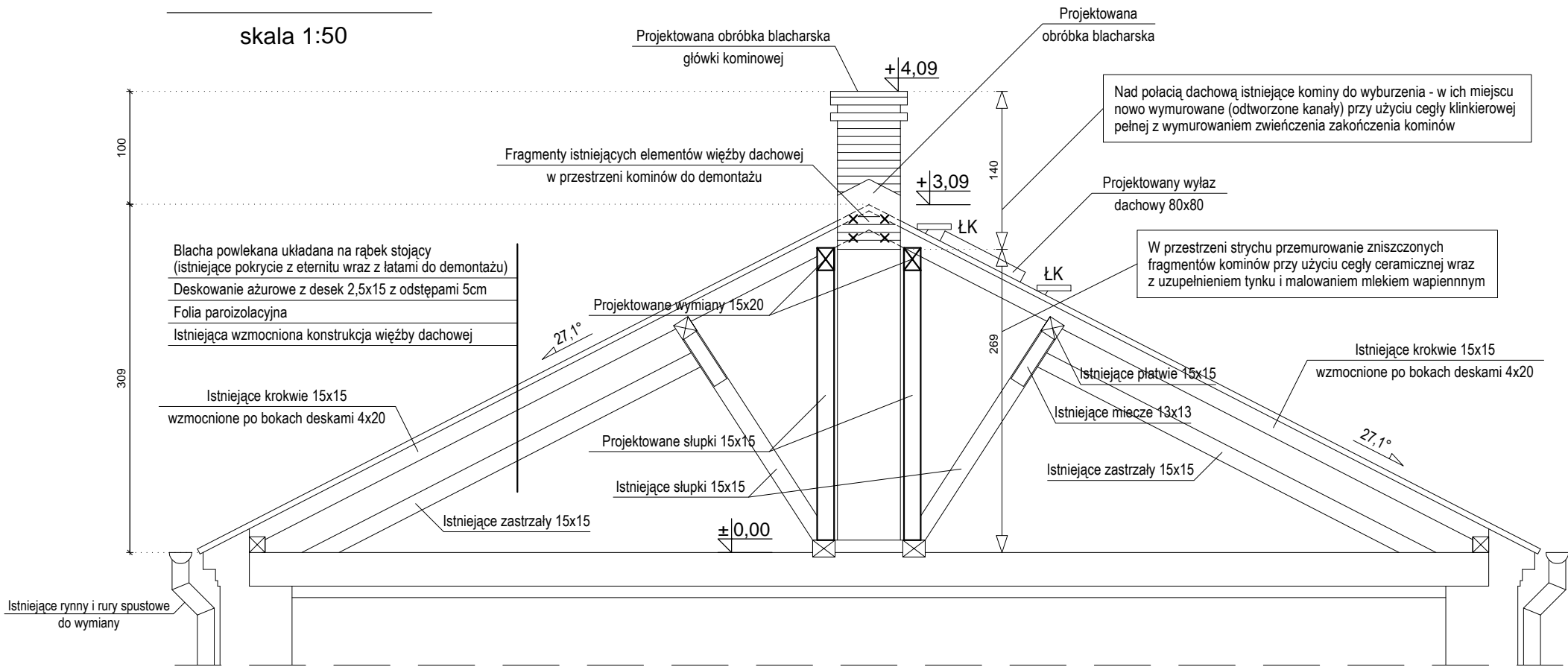
ŁK - ławy kominiarskie
SK - stopnie kominiarskie
DS - drabinki śniegowe
RS - rury spustowe

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 96, dz. o nr geod. 11505/1	SKALA:	1:100
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT DACHU	DATA:	08.2017
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	NR RYS.: 2
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS

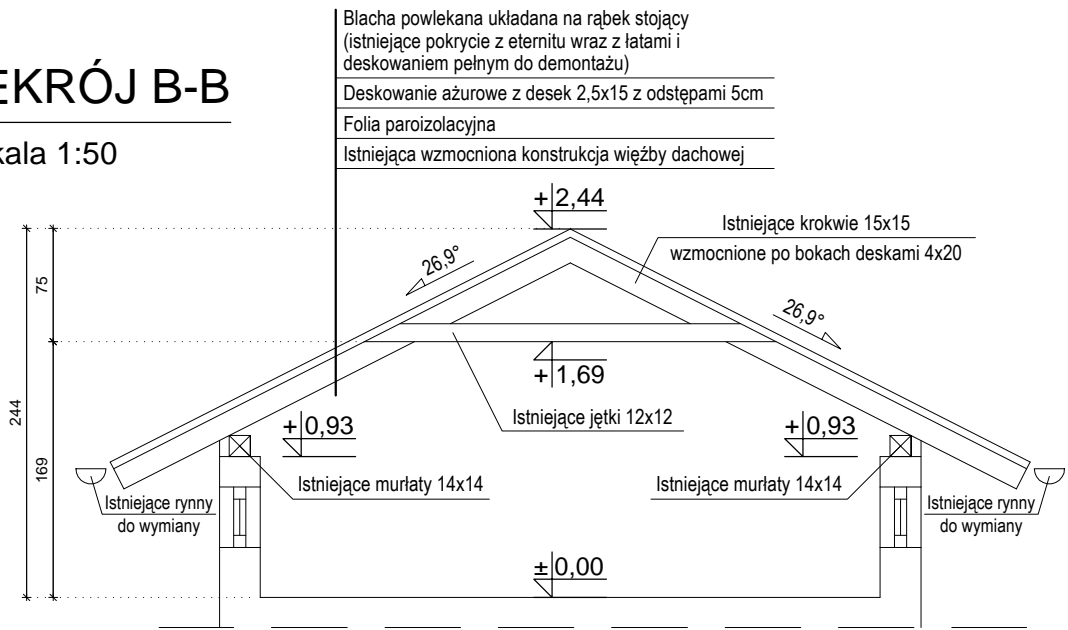
PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50



PRZEKRÓJ B-B

skala 1:50

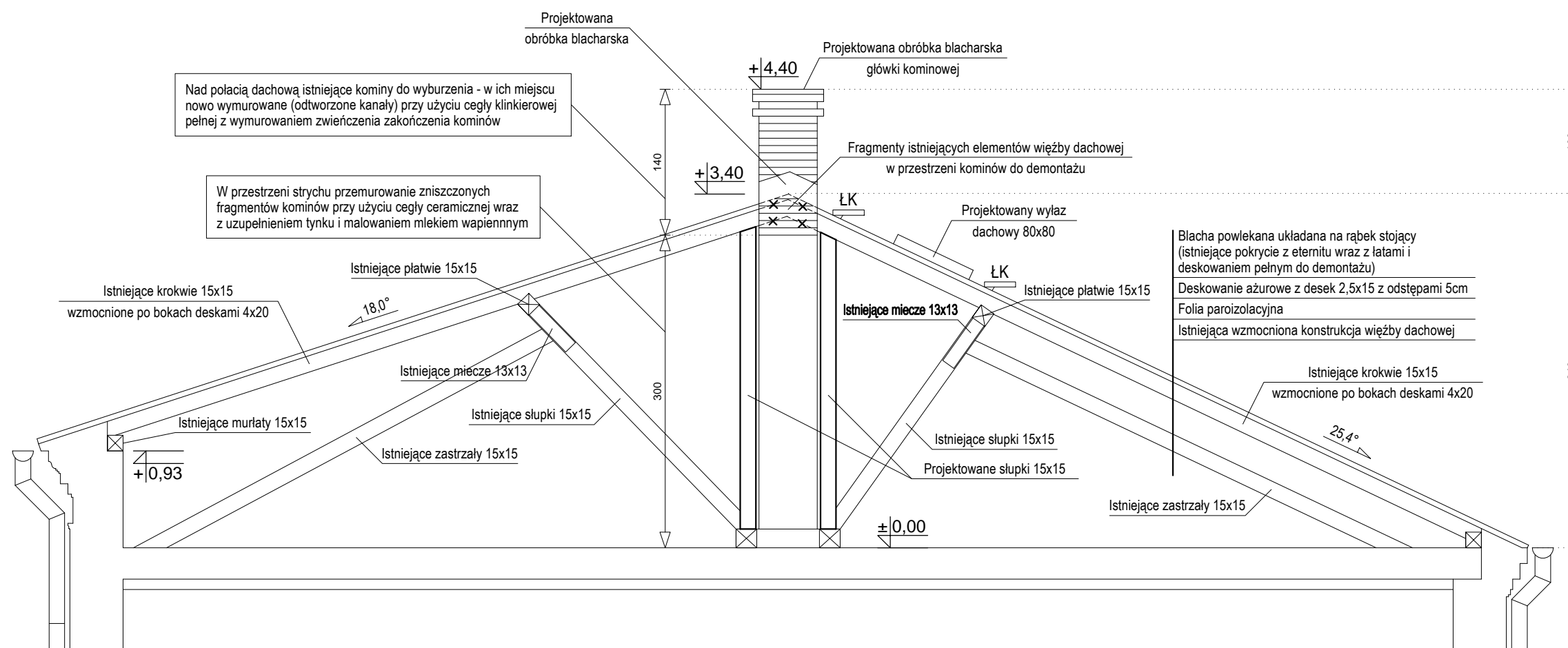


ŁK - projektowane ławy kominiarskie

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUSZKI 96, dz. o nr geod. 11505/1	SKALA: 1:50	
		DATA: 08.2017	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PRZEKRÓJ A-A, B-B	NR RYS.: 3	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWN.	PODPIS

skala 1:50



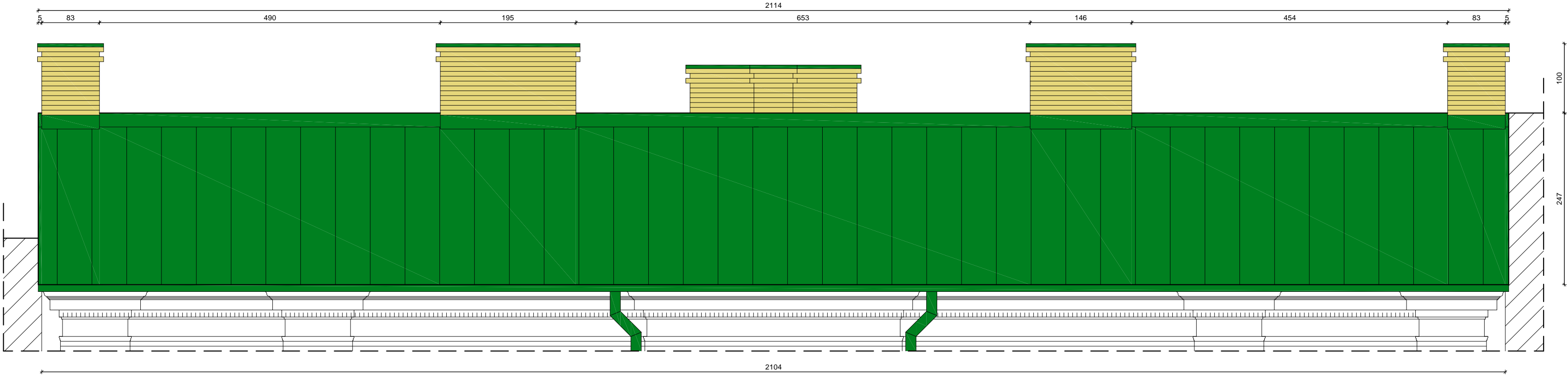
ŁK - projektowane ławy kominiarskie

**U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.**

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUŠKI 98, dz. o nr geod. 11505/1		SKALA: 1:50
TYTUŁ OPRACOWANIA	PRZEKRÓJ C-C		DATA: 08.2017
			NR RYS.: 4
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWN	PODPIS

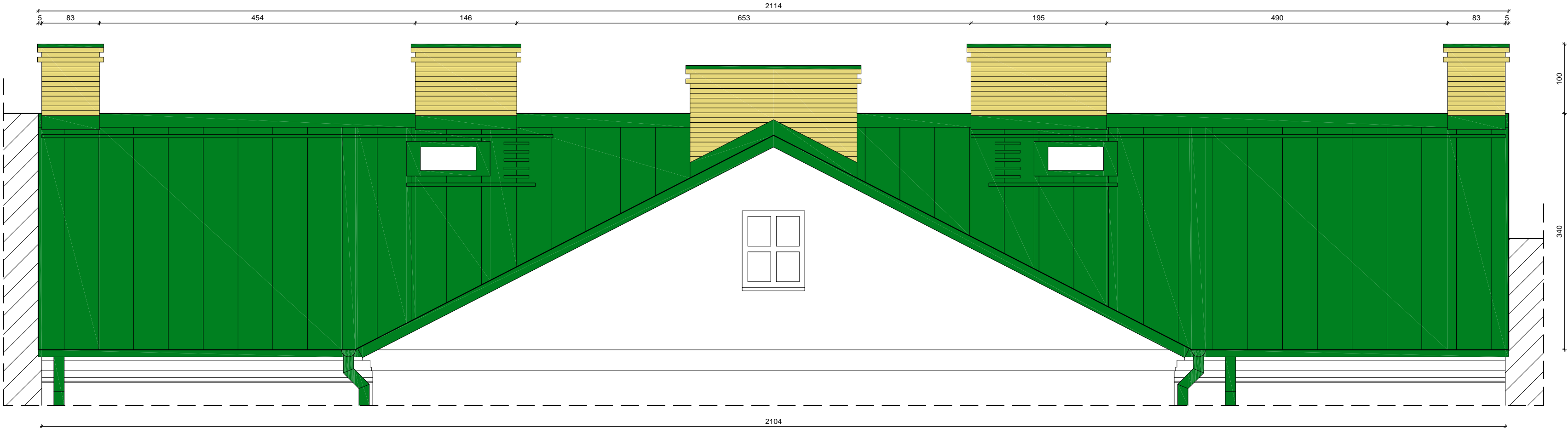
ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA)

skala 1:50



ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)

skala 1:50

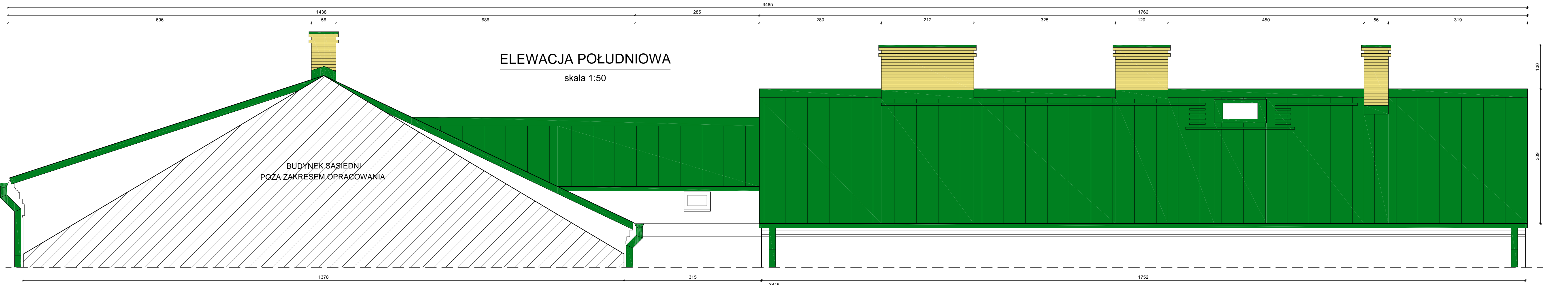
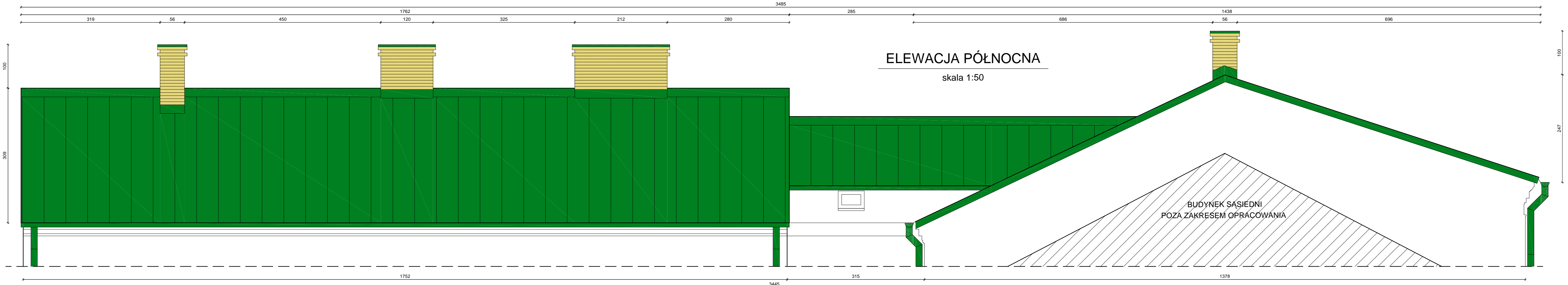


- DACH - blacha powlekana -
- w kolorze zielonym RAL 6010
- KOMINY NAD POŁACIĄ DACHOWĄ - z cegły klinkierowej pełnej
- w kolorze piaskowym (żółtym)
- Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie -
- w kolorze zielonym RAL 6010

U W A G A ! - KOLORY NA RYSUNKU NIE ODDAJĄ
RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWEK KOMINOWYCH BUDYNKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI, ul. KOŚCIUŠKI 96, dz. o nr geod. 11505/1	SKALA:	1:50
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA FRONTOWA (ZACHODNIA) i TYLNA (WSCHODNIA)	DATA:	08.2017
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYS.:	5
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS



- DACH - blacha powlekana -
- w kolorze zielonym RAL 6010
- KOMINY NAD POŁACIĄ DACHOWĄ - z cegły klinkierowej pełnej
- w kolorze piaskowym (żółtym)
- Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie -
- w kolorze zielonym RAL 6010

U W A G A ! - KOLORY NA RYSUNKU NIE ODDAJĄ
RZECZYWISTEGO ODCIENIA BARW

U W A G A ! - ZE WZGLĘDU NA REMONT ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
ROZBIEŻNOŚCI W WYMIARACH NALEŻY KORYGOWAĆ W NATURZE.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	REMONT POKRYCIA I KONSTRUKCJI DACHU ORAZ GŁÓWNEJ KOMINOWYCH BUDYNKU WPIсанEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUNIAKI, ul. KOŚCIUSZKI 96, dz. o nr. grom. 11950/1	SKALA:	1:50
TYTUŁ OPRACOWANIA	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	DATA:	08.2017
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	NR RYS.:	6
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS

ul. Kościuszki 96



ul. Kościuszki 96



ul. Kościuszki 96



ul. Kościuszki 96



ul. Kościuszki 96

