

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych M. Konopnickiej 6, Kościuszki 96 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 20.03.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w budynku mieszkalno użytkowym Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Konopnickiej 6 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/201/28 z dnia 26.01.1982 r.

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa - 274,10 m²
- ilość kondygnacji - 1
- poddasz użytkowe mieszkalne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 4 872,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 632,987 m²
- ilość kondygnacji - 2
- poddasz użytkowe mieszkalne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

- 2) Dokumentacja projektowa winna była opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, programy funkcjonalno-użytkowe.
- 3) Przedmiotu zamówienia nie należało opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
- 4) W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany był do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
- 5) Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Ul. M. Konopnickiej 6 – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 25 lutego br. na kwotę: 6 600,00 zł, co stanowi równowartość 1 530,72 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 8 118,00 zł.

Ul. Kościuszki 96 – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 25 lutego br. na kwotę: 8 140,00 zł, co stanowi równowartość 1 887,89 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 10 012,20 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.
3. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system” Andrzej Balunowski, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki.
4. Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
5. Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 20.03.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
Zadanie I - Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.				
1.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	10 900,00	30 dni	21 dni
Zadanie II - Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 96 w Suwałkach.				
1.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	13 000,00	30 dni	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o :

1. **ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w budynku mieszkalno użytkowym Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Konopnickiej 6 w Suwałkach.**

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 10 900,00 zł i terminem realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego w programie funkcjonalno użytkowym. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 2 782,00 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł ciepły w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach

Zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 13 000,00 zł i terminem realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego w programie funkcjonalno użytkowym. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 2 987,80 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 32/2019 z dnia 20.03.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Łukasz Bagiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 21.03.2019 r.