

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 15.02.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania.

1. ZADANIE I – ul. WIGIERSKA 3 budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/851/d/91 z dnia 14.10.1991 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. ZADANIE II - UL. M.KONOPNICKIEJ 14 budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

3. ZADANIE III - UL. T. KOŚCIUSZKI 57 budynek wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Nr KL WKZ 534/134/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – ul. Wigierska 3

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 222 735,94 zł, co stanowi równowartość 51 658,50 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 240 554,82 zł.

ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 186 636,42 zł, co stanowi równowartość 43 286,04 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 201 567,33 zł.

ZADANIE III – ul. T. Kościuszki 57

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w marcu br. na kwotę: 173 926,54 zł, co stanowi równowartość 40 338,27 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 187 840,66 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki.
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16- 400 Suwałki.
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów.
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 04.03.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły oferty jn.

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
ZADANIE I – UL. WIGIERSKA 3				
1.	Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki.	258 120,40	278 770,03	30.10.2019 r. 70 m-cy
2.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	227 904,24	246 136,58	31.10.2019 r. 60 m-cy

ZADANIE II - UL. M.KONOPNICKIEJ 14				
1.	Piotr Racis, Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki.	206 391,63	222 902,96	30.10.2019 r. 70 m-cy
ZADANIE III –UL. T. KOŚCIUSZKI 57				
2.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	165 392,43	178 623,82	30.11.2019 r. 60 m-cy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE

POSTĘPOWANIA:

ZADANIE I – UL. WIGIERSKA 3 - Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych.

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 246 136,58 zł i terminem realizacji : 31.10.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 5 581,76 zł. Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 31.10.2019 r. będzie posiadała środki finansowe w wysokości ok. 241 500,00 zł brutto.

Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ustaleniami z Wykonawcą wg. poniższych zasad:

1. Wykonawca po zakończeniu robót wystawia fakturę na wartość zgodnie z zawartą umową.
2. Płatność w transzach:
 - I transza płatności – po zakończeniu prac do wysokości zgromadzonych środków finansowych tj. 241 136,58 zł brutto.
 - II transza płatności (pozostałe należne wynagrodzenie) – do dnia 15.12.2019 r.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko na warunkach jak wyżej.

ZADANIE II – UL. M. KONOPNICKIEJ 14 - Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z blachy na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych

Oferta Nr 1 złożona przez Pana Piotra Racisa - Centrum Pokryć Dachowych DACH-POL, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót o kwotę 21 335,63 zł brutto. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada dostatecznych środków na sfinansowanie prac do wysokości złożonej oferty. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE III – T. KOŚCIUSZKI 57 - Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont częściowy więźby dachowej, wymianę istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 178 623,82 zł i terminem realizacji : 31.10.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 187 840,66 zł brutto.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 22/2019 z dnia 28.02.2019 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Łukasz Bagiński - członek
4. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 18.03.2019 r.