

Zamawiający.

1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
KONOPNICKIEJ 6
16-400 SUWAŁKI
2. GMINA MIASTO SUWAŁKI
3. ZBM TBS SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA WĘZEL CIEPLNY W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM PRZY UL. M. KONOPNICKIEJ 6 W SUWAŁKACH WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR. 201.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. M. Konopnickiej 6 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11210 wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/201/82 z dnia 26.01.1982r. w zakresie j.n:

- adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny
- instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi węzłami cieplnymi.

2. Charakterystyka budynku

powierzchnia użytkowa	- 274,10 m ²
- ilość kondygnacji	- 1
- poddasze użytkowe mieszkalne	- tak
- ilość lokali mieszkalnych gminnych	- 2
- ilość lokali mieszkalnych własnościowych	- 3
- ilość lokali użytkowych ZBM TBS	- 1
- ilość osób korzystających z lokali	- 12

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją.

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców, z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenia planowanych rozbiórek pieców
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej wraz z ustaleniem kubatury budynku
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi(branża budowlana i sanitarna):-5 egz.+ wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego(branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.

- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy części wspólnej, mieszkań i węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie podłóg
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kraterki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokółów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów do użytkowania

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych lub rur ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażyc w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w trójdrogowy zawór typu PM-Regler z uszczelnieniem ceramicznym i hydraulicznym priorytetem ciepłej wody
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in.:

- wykonanie posadzki betonowej

- przemurowanie ścianki ażurowej na ściankę pełną z cegły
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- osadzenie drzwi do węzła
- wyrównanie i przetarcie tynków oraz malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci ciepłej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II oddzielnie dla każdej z branż wraz z projektem konstrukcyjnym otworu w ścianie zewnętrznej budynku w zakresie zabezpieczenia ściany z kamienia oraz stropu łukowego z cegły + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

- 1.....
Inspektor Nadzoru
Stanisław Kawa
upr. inst. SUW 47/90
- 2.....
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87
- 3.....
Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

:

Zamawiający:

1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

KOŚCIUSZKI 96

16-400 SUWAŁKI

2. GMINA MIASTO SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA WĘZEŁ CIEPLNY W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. M. KOŚCIUSZKI 96 W SUWAŁKACH WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR. 373.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 - 9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. M. Kościuszki 96 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11505/1 wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983r. w zakresie j.n:

- adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny
- instalacji wod.-kan., c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi węzłami cieplnymi.

2. Charakterystyka budynku

- | | |
|--|-------------------------|
| - kubatura | - 4.872 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 632,97 m ² |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - poddasze użytkowe mieszkalne | - tak |
| - ilość lokali mieszkalnych gminnych | - 10 |
| - ilość lokali mieszkalnych własnościowych | - 3 |
| - ilość osób korzystających z lokali | - 43 |

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe opracowanie

pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją.

- wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej istniejących w budynku pieców, z ich lokalizacją na rzutach budynku oraz dokładne określenia planowanych rozbiórek pieców
- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi(branża budowlana i sanitarna):-5 egz.+ wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego(branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy części wspólnej, mieszkań i węzła

- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach mieszkalnych i lokalu użytkowym winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie podłóg
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów do użytkowania

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych lub rur ze stali węglowej pokrytych warstwą cynku(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.
- instalację wyposażyc w ultradźwiękowe liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .
- podłączenie instalacji c.o. do wymiennika w węźle cieplnym zgodnie z warunkami PEC w Suwałkach

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w trójdrogowy zawór typu PM-Regler z uszczelnieniem ceramicznym i hydraulicznym priorytetem ciepłej wody
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:

- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- osadzenie drzwi do węzła
- wyrównanie i przetrucie tynków oraz malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie

- rozebranie ścianki działowej drewnianej
- budowa ścianki działowej z cegły
- rozbiórka schodów drewnianych
- wykonanie schodów żelbetowych
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II oddzielnie dla każdej z branż wraz z projektem konstrukcyjnym otworu w ścianie zewnętrznej budynku w zakresie zabezpieczenia ściany z kamienia oraz stropu łukowego z cegły + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

- Inspektor Nadzoru**
1..... *Stanisław Karwa*.....
upr. inst. SUW 47/00
- INSPEKTOR NADZORU**
Robót budowlanych
2..... *Jan Jakubowski*.....
Upr. bud. nr SUW 121/87
- Zdzisław Cichanowicz**
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
3..... instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....
POIIB nr ewidencyjny PDL/1E/0001/10

: