



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 18 / U / 2019, 21 / U / 2019

Suwałki, dnia 12 marca 2019 r.

DI.21.2.04.2019.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Marii Konopnickiej 6, Tadeusza Kościuszki 96 w Suwałkach, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w budynku mieszkalno użytkowym Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Konopnickiej 6 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/201/28 z dnia 26.01.1982 r.

Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa - 274,10 m²
- ilość kondygnacji - 1
- poddasz użytkowe mieszkalne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła oraz adaptacji pomieszczenia piwnicznego na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 96 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr KL.WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 4 872,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 632,987 m²
- ilość kondygnacji - 2

- poddasz użytkowe mieszkalne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, programy funkcjonalno-użytkowe.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin opracowania dokumentacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobami mającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej bez ograniczeń,
 - konstrukcyjnej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a

także zakresu wykonywanych przez nie czynności (**wg wykazu osób - załącznik do zaproszenia**).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 20 marca 2019 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - roboty budowlane : Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 45
 - roboty sanitarne : Stanisław Kawa – tel. 87 563 50 07
 - roboty elektryczne : Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Wykaz osób.
4. Programy funkcjonalno-użytkowe.
5. Klauzula informacyjna.