

Gmina Miasto Suwałki  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o  
Adres: ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Noniewicza 43A w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

### I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Noniewicza 43A w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu posadzek, malowaniu ścian i sufitów oraz częściowej wymiany stolarki drzwiowej.

### II. Opis stanu istniejącego:

Powłoki malarskie na ścianach i sufitach są odbarwione. Wypaczone ramiaki skrzydła oraz ościeżnicy w drzwiach wejściowych do lokalu.

### III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża.
2. Wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą - drzwi drewniane.
3. Wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pokoju.
4. Wykonanie posadzek z wykładziny PCV w kuchni.
5. Wykonanie posadzek z terakoty w pomieszczeniu w.c.
6. Wymiana listew przyściennych.

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałk, dnia 08.02.2019 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
  
**Jan Jakubowski**  
Upr. bud. nr SUW 121/87

## Budynek mieszkalny - remont lokalu nr 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity $3,1*4,13+1,33*1,02+2,17*1,74+0,83*2,02$ ściany $((3,1*2+4,13*2)+(5,46*2+1,74*2))*2,03$	m2 m2 razem m2	19,612 58,586 78,198
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych $3,1*4,13+1,33*1,02+2,17*1,74+0,83*2,02$	m2 razem m2	19,612 19,612
3	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 78,198	m2 razem m2	78,198 78,198
4	KNR 0-23 2611/02	Analogia - Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 78,198	m2 razem m2	78,198 78,198
5	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów sufity $3,1*4,13+1,33*1,02+2,17*1,74+0,83*2,02$	m2 razem m2	19,612 19,612
6	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ściany $((3,1*2+4,13*2)+(5,46*2+1,74*2))*2,03$	m2 razem m2	58,586 58,586
7	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej + pianka izolacyjna gr do 6mm, listwy przyściennie z PVC $3,1*4,16$	m2 razem m2	12,896 12,896
8	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej + listwy z PVC $1,02*1,33+2,17*1,74+0,83*2,02$	m2 razem m2	6,809 6,809
9	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,2	m2 razem m2	1,200 1,200
10	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 1,2	m2 razem m2	1,200 1,200
11	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit 1,2	m2 razem m2	1,200 1,200
12	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 1,2	m2 razem m2	1,200 1,200
13	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1	szt razem szt	1,000 1,000
14	KNR 4-01 0318/05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł (drewniane) 1	szt razem szt	1,000 1,000
15	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, pojedyncze o powierzchni do 2,00m2 $0,8*1,75$	m2 razem m2	1,400 1,400

08.07.2021  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Zamawiający:  
Gmina Miejska

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont elewacji Muszli Koncertowej w Parku Konstytucji 3-go Maja wraz z wymianą drzwi w biurze Centrum Informacji Turystycznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych



## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji Muszli Koncertowej w Parku Konstytucji 3-go Maja wraz z wymianą drzwi w biurze Centrum Informacji Turystycznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

- 1) Stan zewnętrznych powłok malarskich na elewacji Muszli Koncertowej jest w złym stanie technicznym i wymaga odnowienia.
- 2) Drzwi wejściowe i wewnętrzne w mieszczącym się z tyłu budynku biurze Centrum Informacji Turystycznej należy wymienić na nowe z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Z uwagi na zły stan techniczny, Zamawiający przewiduje naprawę wierzchniej warstwy posadzki na scenie wraz z robotami towarzyszącymi.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania:**

- 1) W zakresie remontu elewacji należy wykonać roboty budowlane związane z zeszkrobaniem i zmyciem starej farby, szpachlowanie 20% powierzchni ścian , zagruntowanie i dwukrotne malowanie farbą silikonową w kolorze białym.
- 2) Drzwi wejściowe zewnętrzne do biura ze skrzydłem szerokości 100cm w świetle ościeżnicy, z trójkątnym naświetlem o wsp.  $U-1,5W/m^2 \cdot K$  winny być wykonane z profili aluminiowych „ciepłych”, malowanych proszkowo w kolorze istniejących drzwi PCV z zachowaniem dotychczasowego podziału, wypełnione pakietem dwuszybowy, ze szprosami jak na załączonej dokumentacji fotograficznej. Dodatkowo należy je wyposażać w dwa zamki rolkowe z wkładkami bębnowymi, samozamykacz i stopkę podporową. Skrzydło osadzone na 4 zawiasach z łożyskami oporowymi. Ościeżnica aluminiowa z progiem ze stali nierdzewnej.
- 3) Drzwi wewnętrzne do toalety płycinowe ,wzmocnione , ze skrzydłem szerokości 100cm w świetle ościeżnicy z okuciami standardowymi.
- 4) Posadzka na scenie wymaga remontu w ilości 20% całej powierzchni sceny poprzez zeszlifowanie warstwy betonu, miejscową naprawę przy zastosowaniu warstwy szczelnej i wypełnieniu ubytków zaprawą cementowo –polimerową. Po wyschnięciu zaprawy całą powierzchnię sceny po odtłuszczeniu należy dwukrotnie przemaalować farbą epoksydową do betonu w kolorze popielatym.

Dodatkowo należy:

- wymienić obróbką blacharską czoła sceny,
- wymienić okładzinę z płytek klinkierowych na 6 podstawach pod filarami podwójnymi,
- wymienić dolny cokół z płytek klinkierowych w kolorze piaskowym na całej długości,
- przemaalować kratą składaną na scenie i barierki przy wejściu na scenę.

**Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.**

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2018 r. poz.1202 tj. ze zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 992 tj. ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tj. ze zmianami ).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SLM-114/88





min 1100

linia  
rozkuć



## Muszla koncertowa - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ</b>				
1	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 2,6*1,0	m2	2,600
		razem	m2	2,600
2	KNR 5 0721/03	Mechaniczne cięcie nawierzchni na głębokość 5cm z betonu (2,1*2+0,8*2)*2	m	11,600
		razem	m	11,600
3	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,2*2,15*0,365	m3	0,157
		razem	m3	0,157
4	KNR 0-19 0931/06	Wymiana drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych na drzwi o szer 1,0 m w świetle ościeżnicy wraz z naświetlem 1,1*2,7	m2	2,970
		razem	m2	2,970
5	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 1,1+2,6*2+0,8*2	m	7,900
		razem	m	7,900
6	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
7	KNR 4-01 0329/02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 0,2*2,15	m2	0,430
		razem	m2	0,430
8	KNR 4-01 0320/03	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach z cegieł + ościeżnica do drzwi dla osób niepełnosprawnych 1,1*2,15	m2	2,365
		razem	m2	2,365
9	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione - przystosowane dla osób niepełnosprawnych- szer.100cm w świetle ościeżnicy 1,1*2,05	m2	2,255
		razem	m2	2,255
10	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,1*2+1,1	m	5,300
		razem	m	5,300
<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
11	KNR 4-01 1202/09	Analogia - Zeskrobanie i zmycie starej farby powierzchni ścian zewnętrznych  str zachodnia 18,49*3,84+(2,6*8,8)*0,5+(0,625*4*2,6) str wschodnia 17,41*4,84+(11,7*2,34)*0,5+(3,45*3,0*2)-(2,0*2,05*2) str północna i południowa (4,52*2*4,0)+(4,52*1,42)+(5,1*2*5,25)+(5,01*1,65) filary (3,14*0,3*3,4)*16+(3,14*0,3*3,0)*4 minus otwory -(2,0*2,1*2+1,1*2,6*5)	m2 m2 m2 m2 m2	88,942 110,453 104,395 62,549 -22,700
		razem	m2	343,639
12	KNR K-17 0501/01	Analogia - Szpachlowanie tynków na ścianach przy renowacji starego budownictwa  poz. 11 343,639*20%	m2	68,728
		razem	m2	68,728
13	KNR K-08 0301/03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową  poz. 11 343,639	m2	343,639
		razem	m2	343,639
14	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farbą silikonową Bolix SIL  poz. 11 343,639	m2	343,639
		razem	m2	343,639
15	KNR 2-02 1610/06	Rusztowania ramowe zewnętrzne przesuwne o wysokości do 6m  8	kolumnę	8,000
		razem	kolumnę	8,000



## Muszla koncertowa - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - wiatrołap wewnętrzny (2,0+1,645*2+0,54)*3,3	m2	19,239
		razem	m2	19,239
17	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,0+1,645*2+0,54)*3,3	m2	19,239
		razem	m2	19,239
18	KNR 4-01 1214/02	Zeskrobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5m2 daszek nad wejściem do biura 3,8 podciąg stalowy na scenie 9,6	m2	3,800
			m2	9,600
		razem	m2	13,400
19	KNR 4-01 1212/01	Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie daszek nad wejściem do biura 3,8 podciąg stalowy na scenie 9,6 obróbka wiatrołapu od ul. Hamerszmita 4,3	m2	3,800
			m2	9,600
			m2	4,300
		razem	m2	17,700
20	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych krata składana 9,71*3,0 kraty w oknach 5*1,2 balustrady na schodach wejściowych 6,7*1,2*2	m2	29,130
			m2	6,000
			m2	16,080
		razem	m2	51,210
<b>WYMIANA OBROBKI BLACHARSKIEJ CZOŁA SCENY</b>				
21	KNR 4-01 0535/08	Rozbórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbka czołowa sceny 9,71*0,6	m2	5,826
		razem	m2	5,826
22	NNRKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbka czołowa sceny 9,71*0,6	m2	5,826
		razem	m2	5,826
<b>REMONT COKOŁU FRONTOWEGO I 2 BOCZNYCH, Z REMONTEM PODSTAW FILARÓW PODWÓJNYCH</b>				
23	KNNR 3 0801/04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej 6 szt podstaw pod kolumny podwójne 1,05*0,52*6+(1,05*2+0,52*2)*0,07*6 cokół frontowy i boczny (17,41+4*0,69+3,35*2)*0,15	m2	4,595
			m2	4,031
		razem	m2	8,626
24	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłoży betonowych przez szlifowanie 6 szt podstaw pod kolumny podwójne 1,05*0,52*6+(1,05*2+0,52*2)*0,07*6 cokół frontowy i boczny (17,41+4*0,69+3,35*2)*0,15	m2	4,595
			m2	4,031
		razem	m2	8,626
25	KNR K-24 0604/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie FOLBIT 800 6 szt podstaw pod kolumny podwójne 1,05*0,52*6+(1,05*2+0,52*2)*0,07*6 cokół frontowy i boczny (17,41+4*0,69+3,35*2)*0,15	m2	4,595
			m2	4,031
		razem	m2	8,626
26	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża 6 szt podstaw pod kolumny podwójne 1,05*0,52*6+(1,05*2+0,52*2)*0,07*6 cokół frontowy i boczny (17,41+4*0,69+3,35*2)*0,15	m2	4,595
			m2	4,031
		razem	m2	8,626
27	KNR-W 4-01 0821/02	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 10x10cm układanych na klej o powierzchni do 1,0m2 w jednym miejscu 6 szt podstaw pod kolumny podwójne 1,05*0,52*6+(1,05*2+0,52*2)*0,07	m2	3,496
		razem	m2	3,496
28	KNR 2-02s 1119/06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym. 15x15cm układane metodą kombinowaną - płytki z klinkieru w kolorze piaskowym 7cmx15cm cokół frontowy i boczny 17,41+4*0,69+3,35*2	m	26,870
		razem	m	26,870
29	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		

## Muszla koncertowa - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	0,500
30	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4)	m3	0,500
31	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m3	0,500
32	Kalkulacja indywidualna	Likwidacja pajęczyn z sufitu nad sceną z myciem podsufitek zewnętrznych	kpl	1,000
<b>REMONT POSADZKI NA SCENIE</b>				
33	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłoża betonowych przez szlifowanie  15% pow. 7,01*11,65*15%	m2	12,250
		razem	m2	12,250
34	KNR K-21 0202/01	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych 15% pow. 7,01*11,65*15%	m2	12,250
		razem	m2	12,250
35	KNR K-21 0203/01	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych przez wypełnienie ubytków o głębokości 5-50mm zaprawą cementowo-polimerową PCC 15% pow. 7,01*11,65*15%	m2	12,250
		razem	m2	12,250
36	KNR 7-12 0105/01	Odtłuszczenie powierz  7,01*11,65	m2	81,667
		razem	m2	81,667
37	KNR K-21 0301/01	Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną-analogia dwukrotne malowanie farbą epoksydową posadzki sceny 7,01*11,65	m2	81,667
		razem	m2	81,667
38	KNR K-21 0301/01	Malarskie powłoki ochronne dwuwarstwowe na powierzchniach betonowych poziomych i pionowych nakładane metodą ręczną-analogia malowanie posadzki sceny farbą epoksydową do betonu 7,01*11,65	m2	81,667
		razem	m2	81,667

INSPEKTOR NADZORU  
Robot Budowlanych  
Józef Kowalski  
Upr. bud. SUW-114/88